MOTIE 051-2021

D66 2c Actieplan betaalbare woningen

Raadsvoorstelnummer: 316077
Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.
De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 19, 20 en 21 januari 2021
Onderwerp: Ruimtelijke Koers Houten – Actieplan betaalbare woningen
De raad, Gehoord de beraadslaging, ***Constaterende dat:*** - de Ruimtelijke Koers nadrukkelijk inzet op het realiseren van betaalbare huur- en koopwoningen; - de prijzen van koopwoningen in Houten nog steeds stijgen en daardoor voor jongeren en starters nog nauwelijks bereikbaar zijn; en - het bouwvolume van betaalbare sociale huurwoningen de afgelopen jaren achterbleef bij de geplande groei en de wachttijden daardoor onverminderd lang zijn. ***Overwegende dat:*** - nieuwe woonvormen, zoals flexwoningen, skinny houses, tiny houses, friends contracten, cohousing, gestapelde modules, jongeren en starters weer zicht kunnen bieden op een betaalbare woning; - het spontane aanbod van kennis en kunde op dat vlak tot op heden beperkt is; - het daarom aanmoediging verdient vanuit de gemeente om dit op gang te brengen door (nieuwe) partijen te interesseren en kennisdeling tussen geïnteresseerde partijen op gang te brengen; en - de inzet van Houtense kennis en interesse daaraan een positieve bijdrage kan leveren, juist ook omdat tijdens de rondetafelgesprekken bleek dat betrokken inwoners hun expertise aanbieden.
Verzoekt het college: - Alle kennis en kunde bij elkaar te brengen om een voortvarende start te maken met de realisatie van betaalbare huur- en koopwoningen voor jongeren, starters en ouderen; - Partijen expliciet uit te nodigen om voorstellen te doen voor alternatieve woonvormen, zoals tiny houses, skinny houses, flexwoningen, friends contracten of een jongerenflat; - Voor de sociale woningbouw Viveste te vragen om te werken aan een versnelling van de productie, en ook andere partijen daarvoor te interesseren; - Viveste tevens te stimuleren om het aantal jongerenwoningen (t/m 23 jaar) in hun bestand flink uit te breiden; - dit alles met de intentie om nog in 2021 te komen tot een plan en aanpak voor het versneld realiseren van de beoogde betaalbare woningen voor jongeren, starters en ouderen (genoemd aantal tot 2030: 1350 sociale huurwoningen en 900 koopappartementen tot 225.000 euro). **En gaat over tot de orde van de dag.**
Toelichting - De Ruimtelijke Koers wil veel betaalbare woningen realiseren voor jongeren, starters en ouderen. Veel initiatiefnemers willen graag een mooi rendement realiseren door het realiseren van duurdere huur- en koopwoningen, maar leveren niet als eerste een bijdrage aan betaalbare woningen. Ook is het bouwvolume van Viveste de afgelopen jaren achter gebleven. Het is daarom gewenst dat de gemeente bestaande en nieuwe partijen bij elkaar brengt om dit op gang te brengen en te versnellen. Anders is de doelstelling voor 2030 niet haalbaar.
Marcel van Gooswilligen **Anneke Dubbink** **D66** **PvdA**

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										