



# MOTIE

Gemeenteraad van Geertruidenberg, bijeen  
in Raamsdonksveer op 23 april 2020.

## Motie vreemd aan de orde van de dag: Vergroten kansen op sociale huurwoning

### Constaterende dat:

- De toewijzing van sociale huurwoningen in onze gemeente plaatsvindt via "Klik voor wonen"
- In onze regio de toewijzing van een woning of appartement in de meeste gevallen af hangt van de duur dat je ingeschreven staat
- Er beperkte doorstroming is in de huursector in onze gemeente
- De gemiddelde **inschrijftijd** bij verhuring in 2018 in onze gemeente 4,7 jaar was en de gemiddelde **actieve zoektijd** 1,2 jaar
- Door het wettelijk toewijzingsbeleid de woningen en appartementen die vrij komen vaak toevallen aan mensen van buiten de gemeente (62% in 2018).
- Afgelopen raadsvergadering een motie aangenomen is om te komen tot een Huisvestingsverordening waarin een toewijzingsbeleid via een bijzondere volgordebepaling uitgewerkt moet worden

### Overwegende dat:

- Als jongeren zich op hun 18<sup>e</sup> verjaardag inschrijven bij de woningbouwvereniging ze bij het verlaten van het ouderlijk huis al een aantal jaren ingeschreven staan
- Als ouderen die gevangen zitten in hun prachtige, maar niet levensloopbestendige woningen ook bijtijds, bijvoorbeeld vanaf hun 60<sup>e</sup> jaar ingeschreven staan ze als ze toe zijn aan een appartement dat beter kunnen effectueren.
- Het tijdig ingeschreven staan bij "Klik voor wonen" de kansen op een woning vergroot
- Het maken van een huisvestingsverordening een aantal jaren vergt
- De gemeente tot het tot stand komen van de verordening een actievere rol zou moeten spelen

### De raad is van mening dat:

- Inwoners die in onze gemeente willen blijven wonen hiervoor voldoende toerekende kansen moeten hebben.

### De raad verzoekt het college:

- In het vervolg alle inwoners die de 18 en 60 jarige leeftijd bereiken een brief te sturen met daarin de aanbeveling om zich in te schrijven bij "Klik voor wonen"
- Deze aanbeveling op te nemen in de komende Huisvestingsverordening.

