Technische vragen

Kaderstelling Spoorlaan 19

Januari 2021

Inleiding:

In reactie op de stukken over agendapunt 5 in De Raad Debatteert (d.d. 24 januari a.s.), aangaande kaderstelling herontwikkeling Spoorlaan 19, stelden wij graag de volgende vragen:

Vragen:

1. Wat zijn de bouwkundige, dan wel financiële, dan wel andere belemmeringen voor het opnemen van een vijfde woonlaag in het plan?

2. Is het technisch gezien mogelijk om een zelfbewoningsplicht op te nemen in de kaders?

Djuna Maes

Technische vragen

Antwoorden

24 Januari 2022

Antwoorden:

1. Wat zijn de bouwkundige, dan wel financiële, dan wel andere belemmeringen voor het opnemen van een vijfde woonlaag in het plan?

Antwoord: De herontwikkeling van Spoorlaan 19 is vanaf het begin uit gegaan van circa 32 appartementen over vier bouwlagen. Op basis hiervan is het plan getoetst aan de uitgangspunten en is de omgevingsdialoog gevoerd. Een volledig beeld van alle belemmeringen rondom een eventuele 5e bouwlaag is niet beschikbaar. We signaleren aandachtspunten zoals het kunnen voldoen aan de parkeernormen, het draagvlak in de omgeving en de nadelige gevolgen in geval uitstel van het proces kaderstelling voor deze ontwikkeling.

2. Is het technisch gezien mogelijk om een zelfbewoningsplicht op te nemen in de kaders?

Antwoord: ja

Stijn Schouwenaars