gemeente harderwijk

Collegebesluit

Genomen in de vergadering van burgemeester en wethouders van Harderwijk op 23-02-2021, week 8.

Aanwezig:

De heer G.J. van Noort, loco-burgemeester
De heer B. van Bijsteren, wethouder
De heer M.E. Companjen, wethouder
De heer J.L. de Jong, wethouder
De heer J.P. Wassens, secretaris

Afdeling **Onderwerp**	**Portefeuille** **Nummer** **Openbaarheid**
DRMT Ontwikkelplan Meer betaalbare woningbouw Waterfront fase 3	Wethouder Van Bijsteren 21.00113 openbaar

Besluit:

1) kennis te nemen van het in de bijlage opgenomen ontwikkelplan “Meer betaalbare woningen Waterfront fase 3” waarin een ‘basisvariant’ en een ‘plusvariant’ wordt beschreven;
2) de basisvariant te kiezen en die ter besluitvorming aan de raad voor te leggen waarmee besloten wordt tot;
   a) een ten opzichte van de grondexploitatie 2020 aangepast bouwprogramma (321 in plaats van 121 betaalbare woningen);
   b) het op basis van de specifieke kenmerken van het Waterfront fase 3 toepassen van het kengetal van 1,6 parkeerplaatsen per woning voor woningen groter dan 70m2;
   c) het principebesluit te nemen een vorm van parkeerregulering in te voeren in fase 3 van het Waterfront;
   d) de financiële effecten van deze aanpassingen te verwerken in de grondexploitatie 2021;
   e) de fasering van het Waterfront fase 3 aan te passen en eerst deelgebied 6 te ontwikkelen voor zover dat mogelijk is binnen de kaders die gelden voor het binnenstedelijk parkeren.