

OKKO

PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT



Winkelcentrum de Voldijn

Informatieavond 28 mei 2024



Agenda

- Introductie
- Toelichting ontwikkeling
- Planning
- Vragen en suggesties
- Afsluiting



De Voldijn, Waalre

transformatie naar woon/winkelcentrum
voorstel nieuwe terrein indeling
29 mei 2024

de bever
architecten



bestaande situatie



transformatie naar woon/winkelcentrum de voldijn



- supermarkt
- snackbar
- pizzeria
- chinees restaurant
- laden en lossen supermarkt

bebouwd oppervlak 2.020 m²
auto's 146
fietsen -

bestaande situatie



bebouwd oppervlak 2.350 m²

begane grond bvo:
tbv appartementen 185 m²
supermarkt 1320 m²
sociaal & magazijn 430 m²
snackbar 80 m²
pizzeria 160 m²
chinees restaurant 175 m²

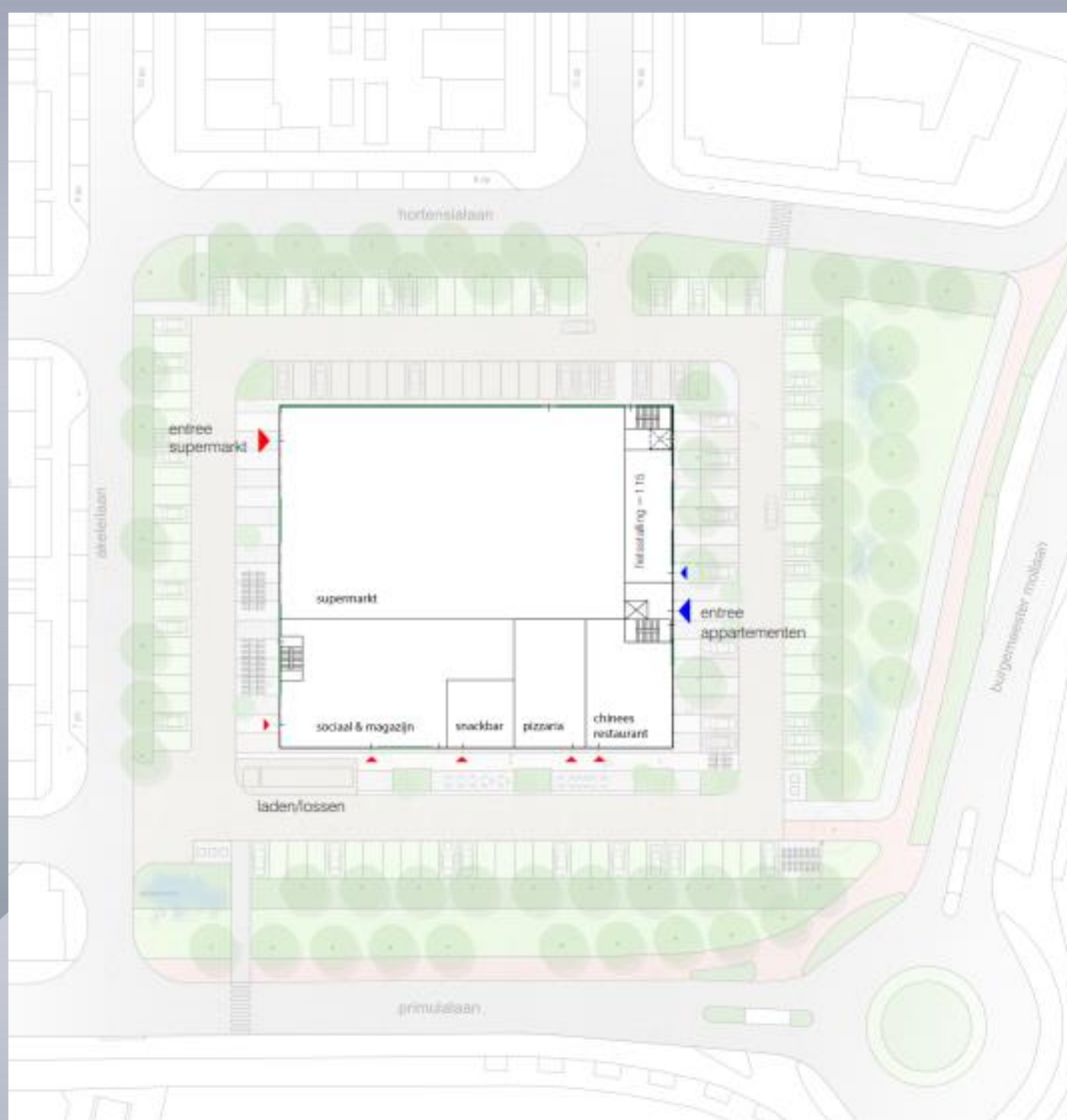
1e-6e verdiepingen
woning 4450 m²

auto's: 137 + (6 + 7) = 150
fietsen berging: 115 fietsen
buiten fietsen: 20 bezoekers
75 supermarkt + horeca

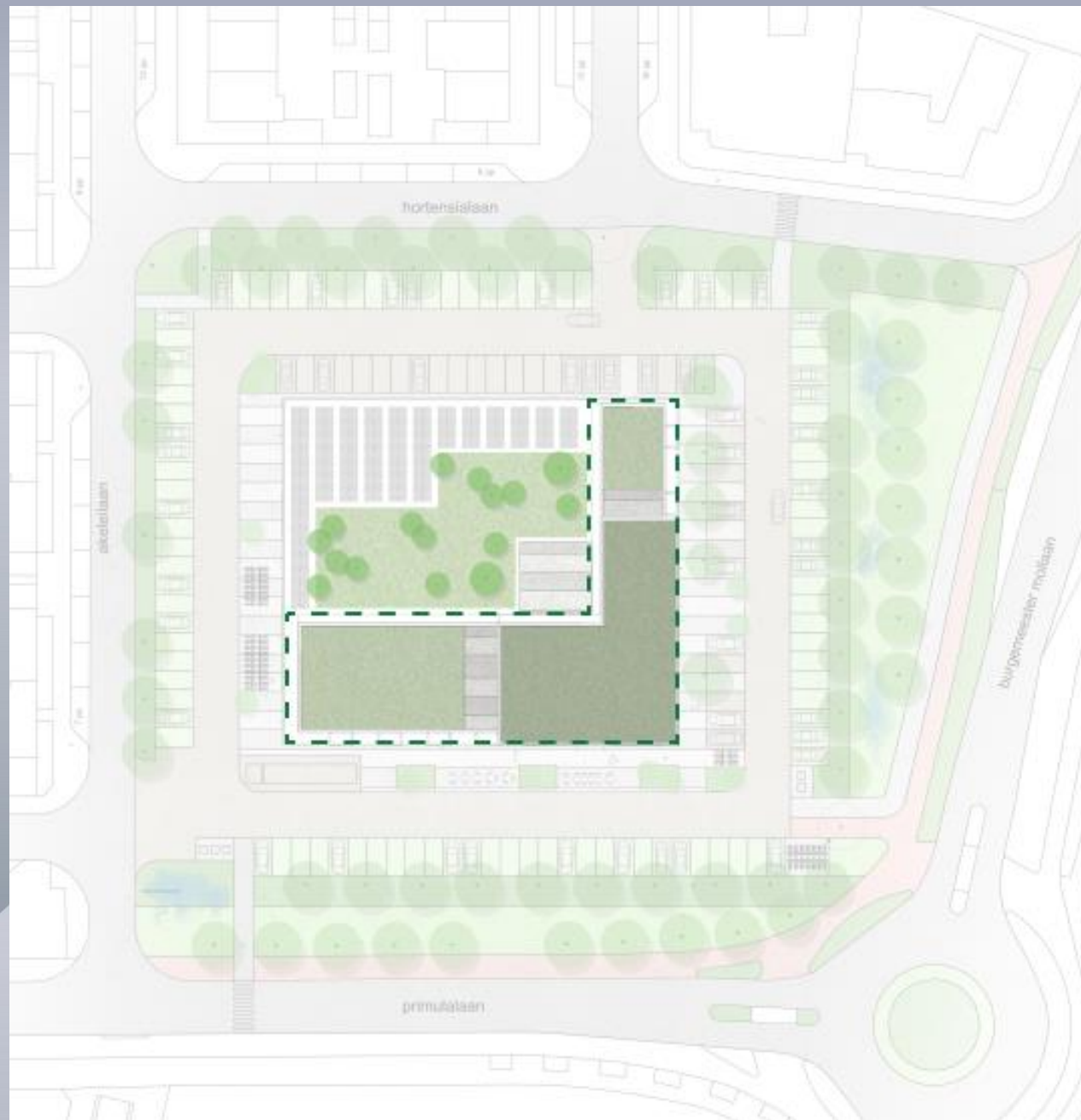
--- bouwvlak



nieuwe situatie



entrees



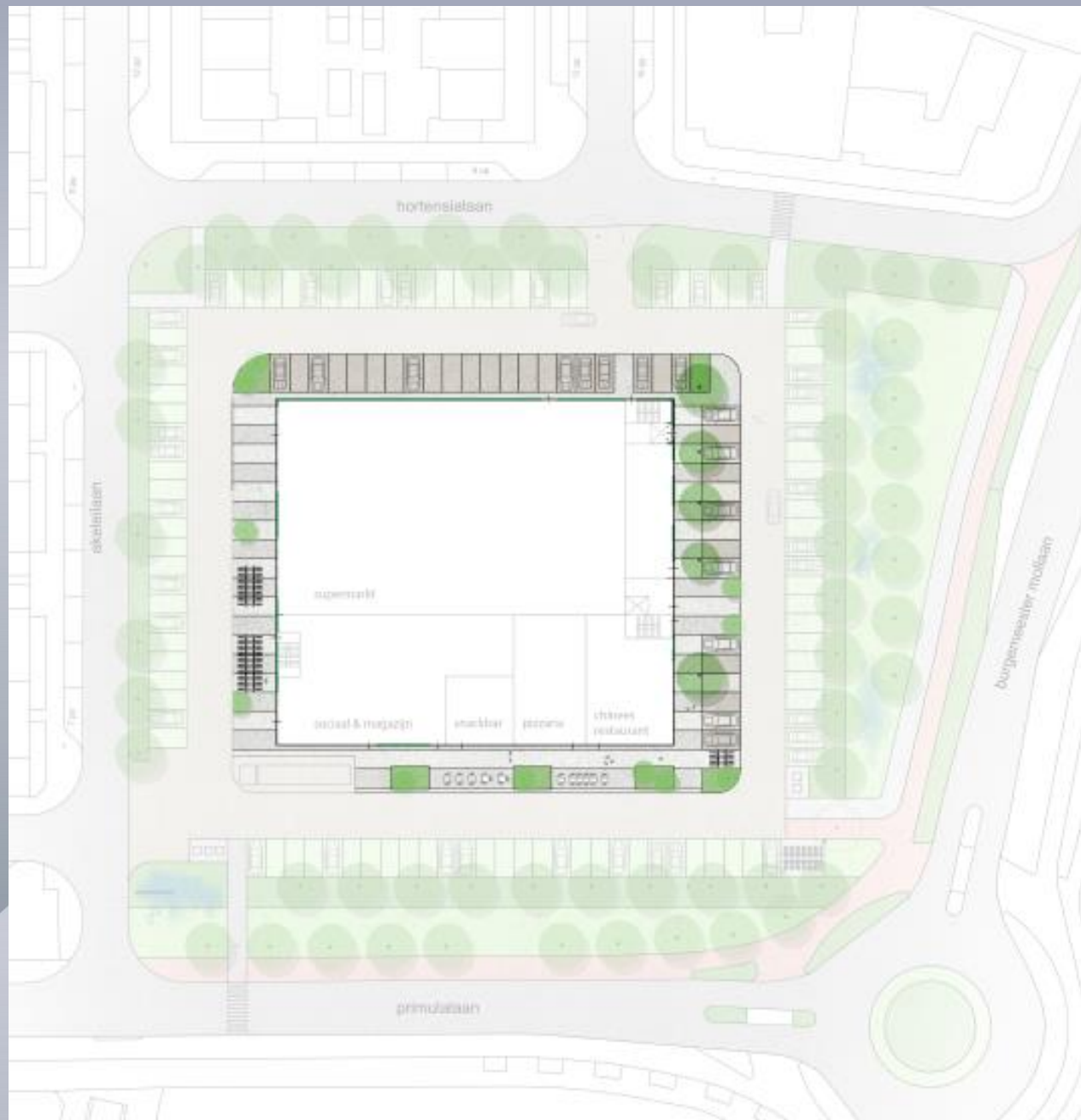
positie appartementen



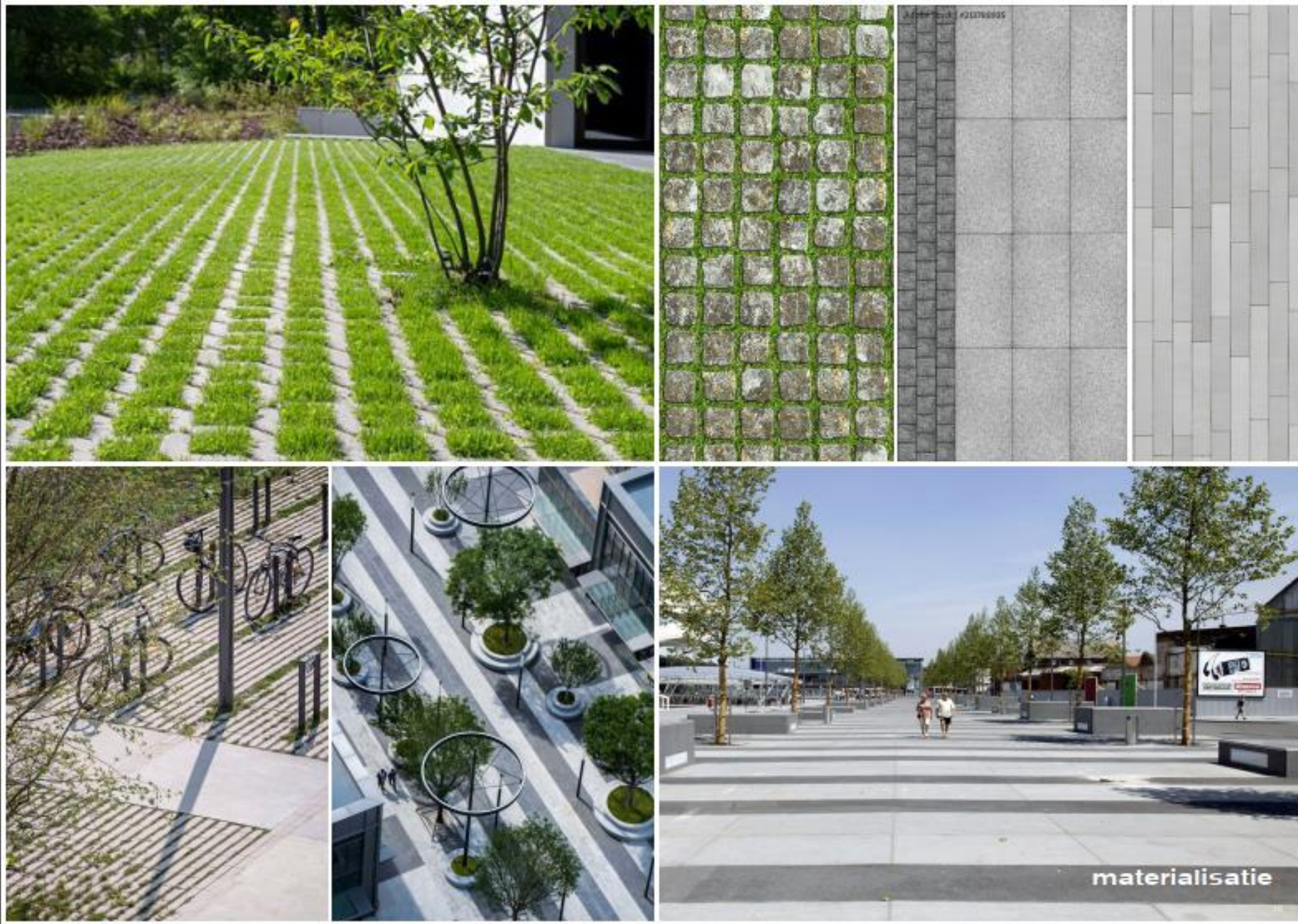
auto's: 137 + (6 + 7) = 150
 fietsen berging: 115 fietsen
 buiten fietsen: 20 bezoekers
 75 supermarkt + horeca



routing



accent bestrating

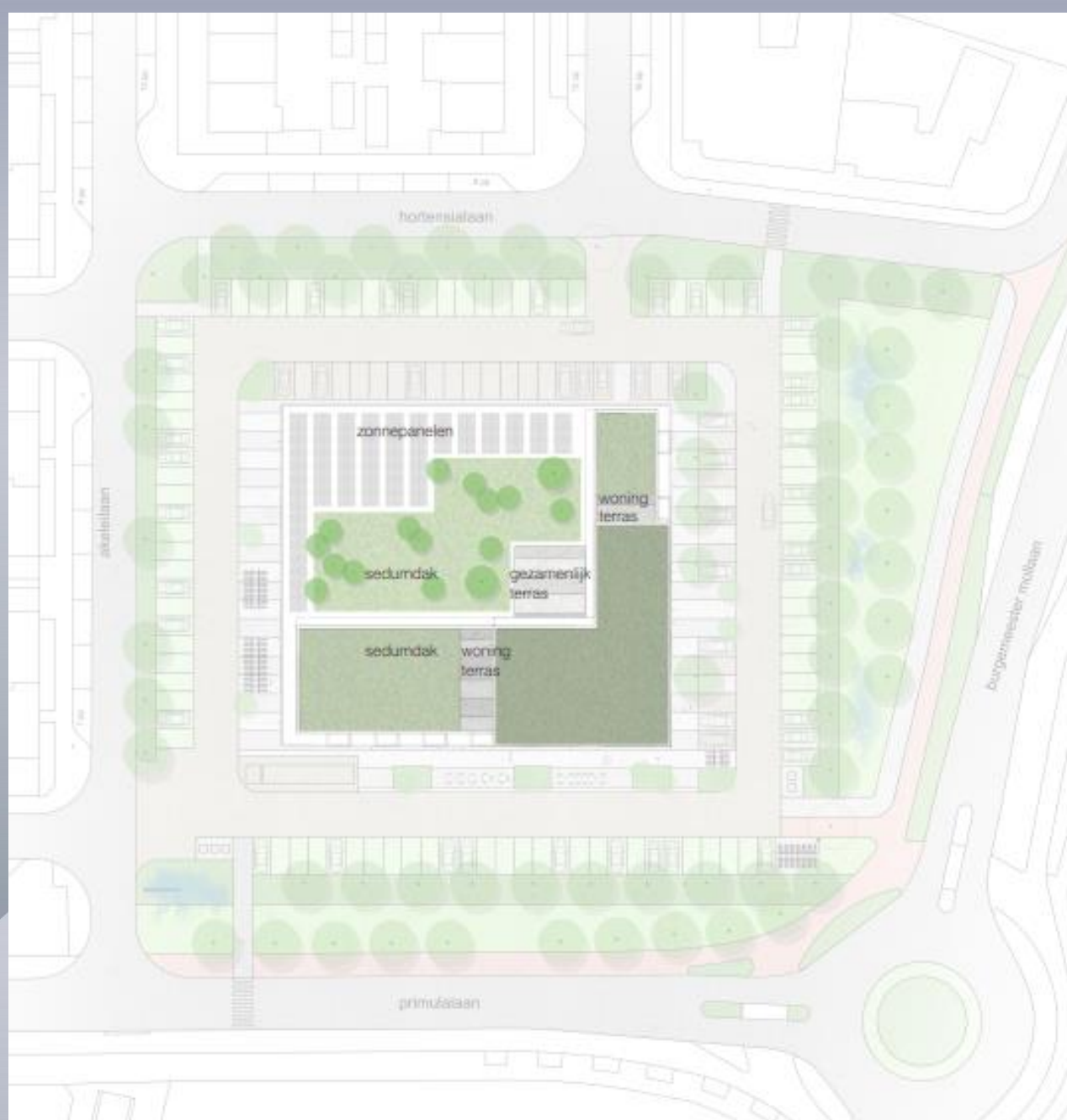




natuurlijke inrichting plantsoenen en plint







groen daklandschap

14





Planning

- Q2 / Q3 2024 Indienen BOPA (ruimtelijke onderbouwing)
- Q2 / Q3 2024 Gemeentelijke beoordeling
- Q3 2024 BOPA (ruimtelijk onderbouwing) ter inzage
- Q4 2024 Vastgestelde BOPA (ruimtelijke onderbouwing)
- Q1 2025 Start ontwerptraject



Vragen en suggesties

- info@okkoproject.nl