RAADSVOORSTEL GEMEENTE SOEST

Gemeente Soest

Portefeuillehouder:
Harrie Dijkhuizen

Zaaknummer:
128919

Onderwerp:
Bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied.

Voorgesteld raadsbesluit

1. vast te stellen dat voor het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied' geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro hoeft te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. vast te stellen het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied' met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPLG0042-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.BPLG0042-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting.

Samenvatting
Bij de uitvoering van het reeds vastgestelde padenplan voor de vliegbasis Soesterberg is gebleken dat voor een van de onderdelen geldt dat het rustgebied zoals in het geldende bestemmingsplan is aangegeven op de huidige plek lastig te waarborgen is omdat reeds aanwezig betonnen verharding (cultuurhistorische verharding) juist tot bezoek "uitlokt". De bedoelding is om de recreant om te leiden, weg van het rustgebied. Om dat op een logisch wijze te kunnen doen zonder bomen te kappen is aanpassing van de begrenzing van het rustgebied noodzakelijk. De ingreep is gericht op het bevorderen van de doorstroom, het wegleiden en doorgeleiden van recreanten door het rustgebied uit het zicht te halen, en de doorstroom van fietsers en wandelaars te bevorderen.
Het geldende bestemmingsplan maakt (het gebruik van) paden in rustgebied niet mogelijk. Daarom is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig en zal de grens van het huidige rustgebied voor een klein deel worden herzien. Alleen de verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangepast. Voor het overige blijft het bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg gelijk.

Aanleiding
In oktober 2016 is het ontwerp voor een padenplan op de vliegbasis voor langzaam verkeer aangenomen door de stuurgroep Hart van de Heuvelrug. Het uitvoeringsontwerp heeft betrekking op de routestructuur van fiets- en wandelpaden en bijbehorende voorzieningen. De gemeenten Soest en Zeist en de provincie Utrecht richten gezamenlijk de vliegbasis opnieuw in, in samenspraak met het Utrechts Landschap.
De provincie Utrecht is nu nog bezig met de realisering van het laatste deel van dit recreatief padenplan. Het padenplan is voor het grootste deel al uitgevoerd. Twee onderdelen in het noordelijke deel van de voormalige Vliegbasis Soesterberg moeten nog. Voor één van de twee onderdelen geldt dat het rustgebied zoals in het geldende bestemmingsplan is aangegeven op de huidige plek lastig te waarborgen is omdat aanwezig betonnen verharding (cultuurhistorische verharding) juist tot bezoek "uitlokt".
Omdat het geldende bestemmingsplan (het gebruik van) paden in het rustgebied niet mogelijk maakt is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig door een aanpassing van de verbeelding.

Beoogd resultaat
Het behouden van de cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten in het landschap en het uitvoeren van het vastgestelde padenplan voor fietsers en wandelaars op de vliegbasis Soesterberg.

Argumenten

1 Vast te stellen dat voor het bestemmingsplan ‘'Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied' geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld. In artikel 6.12, lid 2, onder a Wro staat echter dat de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Alle kosten komen ten laste van het project voor de aanleg van de paden op de vliegbasis.

2 .1 Door een aanpassing van de verbeelding wordt de aanleg van het padenplan mogelijk waarbij de bestaande rust in het gebied behouden blijft.
De bedoelding is om de recreant om te leiden, weg van het bestaande rustgebied. Om dat op een logisch wijze te kunnen doen zonder bomen te kappen is een kleine aanpassing van de begrenzing van het rustgebied noodzakelijk. In combinatie met het treffen van maatregelen wordt een heldere route gemarkeerd die het zicht wegneemt van een mogelijk andere route door het volledige rustgebied heen. De ingreep is gericht op het bevorderen van de doorstroom, het wegleiden en doorgeleiden van recreanten door het rustgebied, en de doorstroom van fietsers en wandelaars te bevorderen.

2.2 het bestemmingsplan ‘'Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied' met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPLG0042- 0301 zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342. BPLG0042-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, vast te stellen.
De verbeelding, de planregels en de plantoelichting vast te stellen.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Kosten, baten, dekking

Kosten
De voor het gehele gebied van de vliegbasis geldende financiële raming kan ook voor dit plan worden toegepast.

Baten
Niet van toepassing.

Dekking
Niet van toepassing.

Aanpak (specifiek voor de raad)
Belanghebbende partijen zijn ingelicht over de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de raad van februari 2022.

Communicatie
De betrokken instanties zoals provincie Utrecht, Milieuzorg Zeist, de gemeente Zeist en het Utrechts landschap zullen van de procedure op de hoogte worden gesteld.
De gemeente publiceert de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan in de Staatscourant en Soestercourant. Daarnaast wordt het bestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld op ruimtelijkeplannen.nl.

(Uitkomsten) advies en inspraak
De mening is gevraagd van belanghebbenden zoals de provincie, Milieuzorg Zeist, de gemeente Zeist en Utrechts Landschap. Er is geen bezwaar tegen een herziening van dit onderdeel van het bestemmingsplan voor de vliegbasis Soesterberg.

Wettelijke grondslag en/of kader:
Conform artikel 3.8 onder e van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Beleidsevaluatie
Niet van toepassing.

Referendum
Niet van toepassing.

Ondertekening

Soest, 17 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Soest,

De secretaris,	de burgemeester
Leontine Vermond	Rob Metz