



Partij voor  
de Dieren

Gemeenteraadsfractie Rotterdam



PvdA  
Rotterdam

2  
2466 5098

**GROEN  
LINKS**  
ROTTERDAM



### MOTIE Echt schadeloos

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 11 juli 2024, ter bespreking van het volkstuinenbeleid,

#### constaterende dat

- De gemeenteraad op 28 september 2023 het college per motie heeft verzocht om adequate compensatie voor volkstuinders die omwille van gebiedsontwikkeling het veld moeten ruimen;
- De gemeente Rotterdam eigenaren van volkstuinhuisjes blijkens de volkstuinenvisie schadeloos stelt in het geval dat een volkstuincomplex wordt opgeheven, door gebruik te maken van 'bestaande taxatiemethodes';
- Er diverse taxatiemethodes voorhanden zijn en dat de gemeente die van de gecorrigeerde vervangingswaarde hanteert, blijkens bijlage 9 van de meerjarige huurovereenkomst;

#### overwegende dat

- De gecorrigeerde vervangingswaarde een ramp is voor volkstuinders die goed hebben geïnvesteerd om hun huisje duurzaam en toekomstbestendig te maken;
- De vrije verkoopwaarde als taxatiemethode wel eerlijk is, omdat volkstuinen zeer gewild zijn en zeker als daar ook huisjes voor verblijf op mogen worden gevestigd;

#### verzoekt het college

- De vrije marktwaarde te hanteren als taxatiemethode waarmee volkstuinders schadeloos worden gesteld, in het geval dat een volkstuincomplex wordt opgeheven;
- Dienovereenkomstig de bepalingen omtrent schadeloosstelling in de meerjarige huurovereenkomst aan te passen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Sabrina van de Peppel  
Partij voor de Dieren

Dennis Tak  
PvdA

Mina Morkoç  
GroenLinks

Voor: pvdD, pvdA, Groenlinks,  
Bijl. Volt. Soplus,  
Groep De Jong

11011