

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		M/ van der Vinne	04 april 2023

Onderwerp
raadsinformatiebrief principeverzoek wijzigen van het bestemmingsplan Oost Hofkamp-Paradijs

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van een bestemmingsplan voor een woningbouwontwikkeling aan de Hofkampstraat 169-173. De bedoeling is dat op deze binnenstedelijke locatie 30 grondgebonden woningen worden gerealiseerd en de bestaande kerk 'de Banier' wordt herbouwd. Besloten is om mee te werken omdat het ontwikkelen van de woningen bijdraagt aan de woningbouwopgave en de ontwikkeling van de stad in het algemeen.

Woonbeleid en bestemmingsplan

De ontwikkeling voorziet in 30 grondgebonden huurwoningen, boven de sociale huurgrens en draagt daarmee bij aan de ontwikkeling van een evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad. Bovendien is het initiatief in lijn met onze woonvisie om te kiezen voor inbreiding boven uitbreiding en op deze plek in de stad grondgebonden woningen toe te voegen.

Het te bebouwen perceel is gelegen in het bestemmingsplan Oost Hofkamp-Paradijs en heeft nu de bestemming Maatschappelijk. Het realiseren van de woningen is hiermee niet in overeenstemming omdat dit gebruik niet is toegestaan. Daarom is de beoogde ontwikkeling in strijd met het geldende bestemmingsplan. Hierdoor kan het plan niet zonder een ruimtelijke procedure worden ontwikkeld.



Uitsnede bestemmingsplan en luchtfoto plangebied. (bronnen: Ruimtelijke plannen en Geowijzer)

Vervolg

De initiatiefnemer gaat een bestemmingsplan voorbereiden. Bij het ontvangen van het concept bestemmingsplan moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen.

Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken. Zodra dit concept bestemmingsplan gereed is en in procedure gebracht kan worden, krijgt u opnieuw bericht van ons.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,