Geachte college, voorzitter,

Allereerst onze complimenten aan de portefeuillehouder Financiën, voor het opnieuw ontdekken van omissies m.b.t. de wijze van begroten in het verleden.

Gedurende zijn periode heeft hij openlijk toegegeven dat er structureel geen geld is gereserveerd voor vervangingsvragen, zoals bv. van de kunstgrasvelden.

Absurd, want ook in het verleden wist men dat er een beperkte levensduur zit op goederen en materialen.

De zittende portefeuillehouder is niet bang om dit eerlijk te benoemen en dat verdient wat ons betreft een pluim, want alleen op deze manier kan er een wijze van begroten ontstaan die robuust en toekomstbestendig is en daar staat de VVD voor – een financieel gezonde huishouding, waarbij schommelingen en tekorten voorkomen kunnen worden en de begroting minder kwetsbaar wordt.

We hopen dat dit de laatste “lijken uit de kast” zijn.

M.b.t. deze PN wordt aangegeven dat de berekeningswijze van de OZB en de afvalstoffenheffing sinds 2018 gebaseerd is op de verkeerde prijsindex. De berekening is gebaseerd op de consumentenprijsindex en dat zou de prijsindex moeten zijn die is gebaseerd voor loon- en prijsstijging en materialen. Het toepassen van de verkeerde index moet dus gecorrigeerd worden (alsmede de oninbare OZB) en wel o.b.v. nacalculatie met terugwerkende kracht vanaf 2018.
En het voorstel is dat de inwoners van Landsmeer daar de rekening voor gepresenteerd krijgen.

Dat keurt de Landsmeerse VVD af. Wij vinden dat de maker van de fouten, in dit geval de gemeente, dat ook zelf op moet lossen en de rekening niet bij haar inwoners mag leggen!

Wij verzoeken het college dan ook, conform de motie “Altijd vooraf dekking vinden”, zelf dekking te vinden binnen de huidige (meerjaren)begroting en wij zien dat voorstel dan ook graag tegemoet, uiterlijk ten tijde van de behandeling van de Berap II.

==

De Landsmeerse VVD zou de Landsmeerse VVD niet zijn als wij niet mee zouden denken door niet alleen te kijken waar bezuinigd kan worden, of slimmer om kan worden gegaan met de financiën, maar ook door te komen met voorstellen om de verdiencapaciteit te vergroten.
We doen een aantal suggesties en hopen dat u deze meeneemt naar de inhoudelijke behandeling in september:

- Kijk bij alle uitgaven naar nut en noodzaak.
  Voorstellen moeten realistisch, haalbaar en betaalbaar zijn.
- Laat geld niet op zoek gaan naar problemen. In het sociaal domein gebeurt dat nu wel. Zo is er onlangs een folder verspreid waarin staat dat men recht heeft op respijtzorg en dat deze kosten kunnen worden vergoed door de gemeente Landsmeer. Respijtzorg is zorg die ook wordt vergoed door de ziektekostenverzekering en daarmee is dit dus een uitgave die Landsmeer niet zou hoeven doen. Dat hebben wij vorig jaar ook al aangegeven.

Extra verdiencapaciteit op KT

- Efficiënter boekhouden. Vind verloren geld in het sociaal domein door te werken met GBR conform het rapport van de RKC dat in 2019 werd gepresenteerd.
- Controleer de inkomsten; bijv. toeristenbelasting wordt nog steeds geïnd op basis van vertrouwen. Kijk actief wat wordt verhuurd en in die toeristenbelasting.
- Verkoop snippergroen.

Extra verdiencapaciteit op MT

- Omarm initiatieven, nodig projectontwikkelaars actief uit, breng ALLE initiatieven in kaart en zorg ervoor dat er gebouwd mag worden. Er zijn veel mooie plannen, waaronder:
  - 117 woningen, incl. sociale woningen bij de entree tegenover de BP
  - 52 huurwoningen in de oksel van de snelweg A10
  - 20 starters, 12 middenhuur en 3 koopwoningen bij De Staalfabriek (entree Landsmeer/witte doos)
  - 25 Tiny Houses bij Witte Bouw
  - Seniorenappartementen op de plek van het ICL
  - Gecombineerde ontwikkeling van wonen en diensten bij SamenMeer
  - 63 woningen bij de Oude Keern
  - Starterswoningen / Tiny Houses aan de Violierweg
  - Appartementen in en om het gemeentehuis
  - 8-12 mix (sociaal en koop)woningen Noordeinde
  - 11 duurzame starters- en doorstroomwoningen
  - Overige kleinschalige woningbouw projecten
- Kaders verruimen door gemeenschappelijk (her)ontwikkelen, zoals bv. van het gemeentehuis naar bv. een appartementencomplex.
- Gemeenschappelijk (her)ontwikkelen op gemeentegrond en zelf verhuren.
- Nieuwbouw van scholen combineren met appartementen.

- Maak het wijzigen van een bestemming (van bv. winkel/kantoor/café naar wonen) makkelijker.
- Maak het mogelijk om (grote) woningen te splitsen; niet alleen als generatiewoning, maar ook het ombouwen van 1 woning naar 2 woningen/appartementen.
- Ga samenwerken met de gemeente Amsterdam. Realiseer samen een sportcomplex en een ECO sportwijk, eventueel met waterwoningen, bij de entree van Landsmeer.
- Maak de grondprijsstelling marktconform (conform de wet markt en overheid) en beweeg mee met de economische tijd, d.w.z. dat de taxatie/de (voorgenomen verkoop)prijs elke 3 jaar moet worden geactualiseerd. Conform de afspraken wordt een maximale grondopbrengst voor de gemeente nagestreefd.

<u>Extra verdiencapaciteit op LT</u>

- Dwing af bij de Provincie dat de BPL van alle gebieden die in de Landsmeerse zienswijze Omgevingsverordening NH RV 28 mei 2021 staan benoemd eraf wordt gehaald.
  Opvallend was en is overigens dat de BPL alleen van die gebieden af is gehaald die volledig van de gemeente Landsmeer zelf zijn.
- Vul niet-kwaliteitsgroen (locaties conform zienswijze 2020 van de gemeente Landsmeer op de omgevingsverordening Provincie NH) op termijn in met woningbouw, Tiny Houses en de bijbehorende infrastructuur.

Het resultaat van deze PN is zeer negatief. Wij geven daar nog geen final oordeel over – dit hoeft nu niet, want we nemen de PN alleen voor kennisgeving aan - wij geven het college ruimte om alles nogmaals door te rekenen en met voorstellen te komen, waardoor we hopelijk de sleutel van onze mooie gemeente zelf in handen kunnen houden.
Het college heeft zelf al aangegeven de zomer te gaan gebruiken voor deze exercitie.

Wij wensen hen hiermee, oprecht, veel succes!
Met liberale groet, De Landsmeerse VVD