



MEMO

Aan: Raads- en burgerleden
Van: College van burgemeester en wethouders

Documentnummer
671600

3 juni 2025

Onderwerp: Aankoop grond Burgt 10a en Gewandhuis 11, Boekel

Zaaknummer
645789

Geachte raads- en burgerleden,

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 3 juni jl. besloten tot aankoop van de locaties Burgt 10a en Gewandhuis 11 te Boekel.

De locatie Burgt 10a is gelegen in plan De Burgt fase 2, die conform de “Ontwikkelvisie fase 2 - Wijs(t)wonen in De Burgt” wordt bestemd tot woningbouwgebied. Op dit moment is er een pluimveebedrijf gevestigd op deze locatie, waardoor het op dit moment niet mogelijk is om dit gebied tot ontwikkeling te brengen vanwege onder andere geurhinder.

Tevens zijn de gronden bedoeld om in de toekomst woningbouw met bijbehorende voorzieningen op te realiseren. De gemeente zal zorgdragen voor de sloop van de bedrijfsopstallen van deze locatie.

Het college heeft tevens besloten om de tweede pluimveelocatie van verkopers aan te kopen die is gesitueerd op het adres Gewandhuis 11 te Boekel. Na sloop van de bedrijfsopstallen zal er op deze locatie een herontwikkeling plaatsvinden. Deze locatie is tevens onder de aandacht bij de besprekingen van de Omgevingsvisie. Op dat moment zal er (globaal) een bestemmingsrichting worden gegeven aan deze locatie, zodat vervolgens tot herontwikkeling kan worden overgegaan.

De aankoop en bijbehorende kosten zijn opgenomen in de grondbedrijfsrapportage. De gronden zullen tot aan het moment van herontwikkeling worden verpacht. Deze opbrengsten worden nog in de grondbedrijfsrapportage verwerkt.

Door deze aankoop wordt een grote stap gezet om tot ontwikkeling te komen in plan De Burgt fase 2!