voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 4 mei 2021

Onderwerp	beantwoording art. 45 vragen van de VVD over de woondeal
Versienummer	V .

Portefeuillehouder	Ed Anker
Informant	H. Selles-Heikoop
Afdeling	Ruimte en Economie
Telefoon	038 498 2425
Email	H.Selles-Heikoop@zwolle.nl
Bijlagen	

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

de beantwoording van de gestelde vragen van de VVD over de woondeal

Datum 4 mei 2021

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op 23 april zijn er schriftelijke vragen binnengekomen van de VVD Fractie over de aangenomen motie in de Tweede Kamer over de Woondeal Zwolle-Deventer-Apeldoorn.

Kernboodschap

1. Heeft het college kennis genomen van de aangenomen motie?
   Ja, het college kent de aangenomen motie.

2. Deelt het college de mening van de VVD dat een woondeal met het Rijk zorgt voor een stimulans voor woningbouw die voor Zwolle erg belangrijk is en we als stad en regio deze kans met twee handen aan moeten grijpen? Zo nee, waarom niet?
   We zijn blij dat de Kamer in de aangenomen motie de grote opgaven waar oa. Zwolle voor staat, erkent. De motie roept de regering op tot het aangaan van een gesprek over een woondeal met de steden Zwolle, Deventer, eventueel aangevuld met Apeldoorn. Voor Zwolle zou een woondeal oa. kunnen betekenen dat de vele lijnen die nu al lopen met het ministerie van BZK kunnen worden ondergebracht onder één noemer nl. die van een Woondeal. Met een woondeal krijgen de corporaties de hogere korting op de verhuurdersheffing (25.000 ipv 12.500) en kunnen we ook afspraken maken rondom stikstof.
   We kijken uit naar deze gesprekken, maar willen tegelijkertijd niet dat alle lopende processen zoals de verstedelijkingsstrategie of de Spoorzone als prioritair ontwikkelgebied (1 vd 14) hierdoor enige vertraging oplopen. Daarbij beseffen we ons dat er ook een aantal verschillen zijn tussen de genoemde steden in de motie. Hierover zullen we met elkaar en de provincies ook het gesprek voeren. Uiteraard gaan wij voor een goed resultaat voor de stad Zwolle, met daarbij oog voor de goede relaties die we de afgelopen periode hebben opgebouwd.

3. Wat voor stappen gaat het college ondernemen om het gesprek met de regering over een woondeal zo spoedig mogelijk te laten plaatsvinden? En kan het college de raad blijvend informeren over de voortgang?
   Het initiatief voor de gesprekken ligt bij het ministerie van BZK. Zij hebben ons samen met de andere partijen (gemeente Apeldoorn en Deventer en provincie Overijssel en Gelderland) inmiddels uitgenodigd voor een eerste gesprek. Aan de hand van dat eerste gesprek zal duidelijk worden hoe iedereen naar deze motie kijkt en kan een proces in kaart worden gebracht voor de komende periode. Uiteraard zullen we de raad informeren als er uitkomsten te melden zijn. Vooralsnog gaat het vooral om verkennende gesprekken en een nadere strategiebepaling.

4. Is het college bereid in de gesprekken over de woondeal als onderlegger te nemen de wens van het Concilium om tot 15.000 woningen in 2030 te komen? Zo nee, waarom niet?
   Uit de eerste gesprekken zal moeten blijken of er voldoende basis is om met een gezamenlijke invulling van een woondeal aan de slag te gaan. In dat geval zullen we alle informatie die voor handen is, waaronder dus ook de wens van het Concilium, zeker meenemen in de gesprekken.

Openbaarheid

openbaar

Zwolle

Datum 4 mei 2021

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom