Verslag commissie Ruimte 15 april 2026 (concept)

De beraadslagingen zijn terug te kijken en luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op: https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20260415_1

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Freek Jansen
Aanwezigen	Sociaal Zevenaar: Guido Ariessen; CDA: Frank Evers, Boudewijn van der Kroon; PRO: Koen Godschalk, Yanairo Jennie; WijZZ: Jelle Hugen, Roy van Essen; VVD: Erik Lamers, Berno Stokman; Lokaal Belang: Peter Pollmann, Noah Luyf; D66: Erik Verkampen, Koen Veldman; Forum voor Democratie: Holger Zapp
College	Aad van Orden (wethouder), Bart Kagei (wethouder) en Toon Albers (wethouder)
Afwezigen	Wendy Lokhorst (Forum Voor Democratie)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

2 Beëdiging commissieleden

In de raadsvergadering van 8 april 2026 zijn de voorgedragen commissieleden benoemd. De beëdiging van de commissieleden vindt plaats in deze vergadering:

Commissielid Van der Kroon legt in handen van de voorzitter de bij wet voorgeschreven eed af. De commissieleden Ariessen, Van Essen, Jennie, Lamers, Luyf, Veldman en Zapp leggen in handen van de voorzitter de bij wet voorgeschreven verklaring en belofte af.

3 Vaststellen agenda

Ordevoorstel: de voorzitter vraagt de commissie of ingestemd kan worden met een korte toelichting door wethouder Van Orden voorafgaand aan de beraadslagingen over agendapunt 5. De commissie stemt hiermee in. Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

4 Vaststellen verslag vorige vergadering

De commissie stelt het verslag van de vergadering van 11 februari 2026 ongewijzigd vast.

CONCEPT

GEMEENTE ZEVENAAR

5 **Z/26/509982 Investeringsbudget in verband met beoogde grondaankoop voor volledige ontwikkeling plan Enghuizen**

Portefeuillehouder: Aad van Orden

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:
1. Onder geheimhouding kennis te nemen van de uitkomst van de onderhandelingen die verwerkt zijn in de koopovereenkomst, die ter inzage ligt bij de griffie;
2. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen ten bedrage van € 2.050.000, -, zodat de gemeente percelen grond in het zuidelijk gebied van het plan Enghuizen kan aankopen.

Toezegging:

Wethouder Van Orden zegt toe dat het totale plan Enghuizen nog vóór het zomerreces aan de raad voorgelegd wordt (o.a. het parkeren, de supermarkt, de ontsluiting en de woningbouw). De wijze waarop is nog niet bekend, dat kan een beeldvormende vergadering of commissievergadering zijn.

Advies:

De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 april 2026.

6 **Z/25/488927 Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Vestersbos 2-4 Zevenaar**

Portefeuillehouder: Aad van Orden

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:
1. de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Vestersbos 2-4 Zevenaar' vast te stellen;
2. kennis te nemen van de vormvrije m.e.r.-beoordeling (bijlage 16 bij de toelichting bij het TAM omgevingsplan) en te besluiten om geen milieueffectrapport op te stellen;
3. het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Vestersbos 2-4 Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, met IDN: NL.IMRO.0299.TAM01VESTERSBOSVA01, volgens bijgevoegde stukken;
4. het restrisico in het kader van externe veiligheid te accepteren.

Advies:

De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 april 2026.

CONCEPT

GEMEENTE ZEVENAAR

7 **Z/26/509232 Wijziging gemeenschappelijke regeling Reinigingsdienst de Liemers (RDL)**

Portefeuillehouder: Bart Kagei

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld geen zienswijze in te dienen op het voorgelegde ontwerp-wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling Reinigingsdienst de Liemers.

Advies:

De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 april 2026.

8 **Z/25/497357 TAM-omgevingsplan Aerdtsestraat 13 Pannerden**

Portefeuillehouder: Aad van Orden

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:
1. het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d Aerdtsestraat 13 Pannerden met IMRO code NL.IMRO.0299.TAM012AERDTSTR13-VA01, bestaande uit de regels, toelichting en verbeelding, vast te stellen;
2. geen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan op te nemen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet.

Advies:

De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 april 2026.

9 **Z/25/495024 TAM-omgevingsplan Pieriksestraat 2 Angerlo**

Portefeuillehouder: Aad van Orden

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:
1. het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Pieriksestraat 2 Angerlo met IMRO code NL.IMRO.0299.TAM06PIERIKSTR2-VA01, bestaande uit de regels, toelichting en verbeelding, vast te stellen;
2. geen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan op te nemen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet.

CONCEPT

Advies:

De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 april 2026.

10 **Z/25/504857 Subsidieregeling Energiezuinig Witgoed gemeente Zevenaar 2026-2027**

Portefeuillehouder: Bart Kagei

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld het subsidieplafond voor de 'Subsidieregeling Energiezuinig Witgoed gemeente Zevenaar 2026–2027' vast te stellen op € 200.000 voor de periode tot en met 31 december 2027.

Toezegging :

Wethouder Kagei zegt toe een antwoord te geven op de vraag welke (witgoed)winkels hierbij betrokken worden, met het voorbehoud dat deze wellicht pas bekend gemaakt kunnen worden bij de inwerkingtreding van de regeling.

Advies:

De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 april 2026 met als aandachtspunt dat de openstaande (schriftelijke) vragen beantwoord worden voorafgaand aan de raadsvergadering op 22 april 2026.

11 **Behandeling agenderingsverzoeken**

Er zijn geen agenderingsverzoeken ingediend.

12 **Mededelingen portefeuillehouders**

Er zijn door de portefeuillehouders geen mededelingen gedaan.

13 **Vragen aan het college**

Er zijn door de leden van de commissie geen vragen aan het college gesteld.

14 **Sluiting**

De voorzitter van de vergadering sluit de vergadering om 21:12 uur

---

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte, gehouden op 20 mei 2026

De commissiegriffier,
Ellen Hondelink-Rinsma

De voorzitter,
Freek Jansen

CONCEPT