

Memo

# Tussenrapportage

## Motie “Ruim baan voor MTB De Noordbikers

Aan : Gemeenteraad  
Datum : 27 februari 2026  
Zaaknummer : 960372

### 1. Aanleiding

Op 20 maart 2025 heeft uw raad de motie “Ruim baan voor MTB De Noordbikers” aangenomen. Met deze motie is het college verzocht:

- Actief te zoeken naar een locatie voor een pumptrack en skillspark;
- Uitbreidingsmogelijkheden van het bestaande MTB-parcours te onderzoeken;
- De vereniging uiterlijk 1 juli 2025 een duidelijk perspectief te bieden.

Deze rapportage geeft een integraal overzicht van het doorlopen proces, de onderzochte locaties, de knelpunten en de huidige stand van zaken.

### 2. Samenvatting

In 2025 is intensief overleg gevoerd met MTB De Noordbikers, zijn meerdere locaties onderzocht en zijn ecologische, verkeerskundige en planologische beoordelingen uitgevoerd. Drie locaties zijn bestuurlijk aangewezen voor nadere uitwerking: Oosterduinsemeer (bosschage bij Como & Co), Oosterduinsemeer Noord/Westzijde en De Nes 1.

Geen van deze locaties blijkt geschikt om de volledige ruimtevraag van circa 1,6 hectare inclusief skillspark, pumptrack en clubhuis te realiseren. Wel is beperkte uitbreiding bij de bosschage Oosterduinsemeer mogelijk. De vereniging heeft zich constructief opgesteld en is bereid concessies te doen ten aanzien van omvang, fasering en spreiding.

Momenteel is één nieuwe potentiële locatie in beeld. Voor deze locatie zijn echter omvangrijke planologische en provinciale procedures noodzakelijk. Realisatie vraagt daarom nog meerdere inhoudelijke en juridische stappen.

### 3. Behoeft van de vereniging

In gesprekken op 12 maart, 14 mei en 14 juli 2025 met de vereniging is de ruimtevraag geconcretiseerd. De vereniging heeft als hoofddoel het realiseren van een skillspark als vaste trainingslocatie.

#### Benodigde voorzieningen:

- Skillspark (kernvoorziening);
- Pumptrack (recreatieve toevoeging);
- Clubhuis en opslag (mede t.b.v. wedstrijden);

Totale ruimtevraag circa 1,6 hectare. De vereniging heeft een globale investeringsraming gepresenteerd:

- Skillspark: € 450.000
- Pumptrack: € 320.000

Daarnaast levert de vereniging circa 300 uur per jaar aan vrijwilligersinzet en zet zij in op fondsenwerving en sponsoring.

## 4. Samenvatting activiteiten mountainbikedossier (2022–2025)

In de periode van 2022 tot heden heeft het college intensief gewerkt aan de ondersteuning van de vereniging MTB De Noordbikers en de zoektocht naar een geschikte locatie voor een pumptrack/skillspark en uitbreiding van het bestaande MTB-parcours. Onderstaand overzicht laat zien dat er in de afgelopen 3,5 jaar continu acties zijn ondernomen:

### 2022

April: Verzoek van de vereniging om extra trainingsruimte in de Boekhorst ter voorkoming van wildrijden, vergelijkbaar met De Zilk.

Mei: Overleg met de vereniging, waarbij verschillende locaties zijn besproken:

- Parcours VVSB: niet mogelijk vanwege belangrijke natuurwaarden.
- Groenstrook Oosterduinsemeer – VVSB: nieuwe paden niet toegestaan om natuurrust te waarborgen.
- Oostzijde Oosterduinsemeer: niet haalbaar vanwege bollengrond en grondeigenaar.
- Space-Businesspark: niet haalbaar door toekomstige plannen.

September: Bespreking met de vereniging; locaties bleken niet geschikt.

November: Veldonderzoek met de vereniging en verzoek voor een trail in het bos westelijk van Oosterduinsemeer.

December: Terugkoppeling aan de vereniging over bevindingen Oosterduinsemeer; nader onderzoek nodig vanwege ecologische waarden in het bosgebied.

### 2023

Mei: Verzoek van de vereniging voor realisatie van een pumptrackbaan op het grasveld bij Oosterduinsemeer.

Juli: Schouw op locatie voor ontwikkeling van grasveld ten noorden van Oosterduinsemeer; veelbelovend, maar ecologisch onderzoek kan pas in het voorjaar plaatsvinden.

Augustus: Begrotingsvoorstellen opgesteld voor extra recreatie rond Oosterduinsemeer, met mogelijke pumptrackontwikkeling rekening houdend met bestemmingsplan en natuurwaarden.

Oktober: Investeringsbudget "Meer recreatiemogelijkheden bij Oosterduinsemeer" opgenomen in de begroting 2023.

## 2024

April: Ecologische Flora en Fauna quickscan uitgevoerd in het voorjaar vanwege bloeiende plantensoorten; wilde orchideeën aangetroffen en andere belangrijke natuurwaarden, zowel flora als fauna rond het grasveld Oosterduinsemeer → locatie afgevalen en vereniging geïnformeerd.

Mei – Oktober: Bos westelijk van Oosterduinsemeer nader onderzocht; locatieonderzoek uitgevoerd met verkeerskundige en groenbeheerder samen met vereniging.

November: Op verzoek van vereniging alternatieve locatie langs de N206 verkend. Locatie niet haalbaar vanwege agrarische bestemming, archeologische dubbelbestemmingen en financiële consequenties (bollengrondcompensatie van €720.000).

## 2025

Op 4 maart jl. ontvingen wij van de Partij voor de Inwoners schriftelijke vragen of het college zich aan de afspraken houdt met de MBC De Noordbikers over een uitbreiding. Op 1 april 2025 geeft het college een schriftelijke reactie hierop.

Op 20 maart 2025 heeft uw raad de motie "Ruim baan voor MTB De Noordbikers" aangenomen. Met deze motie is het college verzocht:

Actief te zoeken naar een locatie voor een pumptrack en skillspark;  
Uitbreidingsmogelijkheden van het bestaande MTB-parcours te onderzoeken;  
De vereniging uiterlijk 1 juli 2025 een duidelijk perspectief te bieden.

3 juli raadsbrief, vereniging, omwonenden en belanghebbenden geïnformeerd, dat drie locaties worden onderzocht:

1. Oosterduinsemeer – Bosschage bij Como & Co
2. Oosterduinsemeer – Noord/Westzijde
3. De Nes 1

Juli: een ambtelijk gesprek met vereniging waarin de drie locaties worden toegelicht.

Juli – oktober: de locaties worden één voor één zorgvuldig uitgewerkt en beoordeeld door de diverse gemeentelijke disciplines.

4 november – Overleg met de vereniging, samen met de teams RO, groen, verkeer, civiel, grondzaken en projectleiding De Nes. Tijdens dit overleg ontvingen de vereniging en de Sportraad een toelichting op de uitgewerkte onderzoeken.

1. Oosterduinsemeer – Bosschage bij Como & Co

### Beoordeling:

Beperkte uitbreiding van bestaande track mogelijk (circa 30 seconden extra trail).

Geen ruimte voor volledig skillspark/pumptrack.

Verkeerskundige en inpassingsvraagstukken nader uit te werken.

Conclusie: Kansrijk voor beperkte uitbreiding; is verder uitgewerkt met de vereniging.

2. Oosterduinsemeer – Noord/Westzijde

#### Beoordeling:

Sluit functioneel aan bij wens voor skillspark/pumptrack.  
Ecologische quickscan toont aanwezige natuurwaarden (flora en fauna).

Conclusie: Vanwege zwaarwegende natuurwaarden definitief afgefallen.

### 3. De Nes 1

#### Beoordeling:

Gemeentelijke grond binnen projectgebied.  
Alleen mogelijk indien openbaar toegankelijk, groen ingericht en passend binnen bestemming "groen".  
Te klein voor totale ruimtevraag.  
Tweede locatie binnen De Nes onderzocht op verzoek van vereniging, maar niet passend vanwege gebiedsontwikkeling (woningbouw).

Conclusie: Niet passend binnen vastgestelde ruimtelijke en programmatische kaders.

9 december: een raadsbrief met een terugkoppeling van de onderzochte locaties met een doorkijk naar nieuwe locaties.

Op 27 november 2025 en 8 januari 2026 is met de vereniging gesproken over een nieuwe kansrijke locatie. Voor deze locatie geldt:

- Een volledige ruimtelijke ordeningsprocedure is noodzakelijk;
- Onderbouwning richting provincie vereist;
- Aantonen dat bollenteelt feitelijk niet meer mogelijk is;
- Onderbouwning waarom realisatie niet binnen bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden;
- Afstemming met grondeigenaar over randvoorwaarden (inclusief mogelijke combinatie met zonnepanelen en clubhuis).

Op 16 februari 2026 is de vereniging geïnformeerd dat begin maart gesprekken met de eigenaar over de randvoorwaarden van deze locatie plaatsvinden.

Op 26 februari 2026 heeft uw raad de motie "Geen woorden maar daden" aangenomen. De raad roept het college op om uiterlijk 1 april 2026 concrete locaties voor een pumptrack/skillspark aan te dragen, bestuurlijke stagnatie te beëindigen en de veiligheid van jeugdleden te waarborgen.

## 7. Stand van zaken februari 2026

Eén nieuwe locatie wordt momenteel planologisch onderzocht.  
Intensief overleg met eigenaar en interne disciplines loopt.  
Provinciale en onderbouwning, waarom specifiek deze locatie, moet nog worden uitgewerkt.  
Er zijn nog meerdere inhoudelijke, planologische en provinciale stappen noodzakelijk voordat realisatie mogelijk is, o.a. bepaling van bollengrondcompensatie.

## 8. Conclusie

Er is ondanks brede inzet nog geen locatie gevonden die volledig voldoet aan de oorspronkelijke ruimtevraag van 1,6 hectare inclusief alle voorzieningen.  
De vereniging werkt constructief mee en toont flexibiliteit.  
Eén nieuwe locatie biedt mogelijk perspectief, maar vraagt een omvangrijke ruimtelijke procedure en provinciale afstemming.  
Het college zet het locatieonderzoek voort en houdt uw raad actief op de hoogte van de voortgang.

## Bijlagen (separaat beschikbaar):

- Overzicht onderzochte locaties
- Gespreksverslagen met vereniging  
(12 maart, 14 mei, 14 juli, 4 en 27 november 2025, 8 januari 2026)
- Ecologische quickscan Oosterduinsemeer
- Presentatie Noordbikers
- Raadsbrieven 1 april, 3 juli en 9 december 2025