De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH23/017372

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-03-2024

Gelet op:

dat het plan voorziet in het wijzigen van de woonbestemming in een agrarische bestemming op de percelen Klaas Kloosterweg West 6-8 te Rouveen, waarbij het bouwblok naar het zuiden wordt verschoven en enkele recreatieve activiteiten worden toegestaan;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 november 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er ambtelijk aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aan te passen;

voor wat betreft de inhoud van de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende nota 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Klaas Kloosterweg West 6-8 te Rouveen';

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Klaas Kloosterweg 6-8 Rouveen, met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023008-VS01 gewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023008-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 09-04-2024

, voorzitter

, griffier

N.B. Dit is een ontwerpbesluit. De tekst kan worden aangepast als dit na aanleiding van het verloop van de verdere procedure nodig