



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2019/56

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreeft: : Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: 'veegplan 3'
Datum : 22 oktober 2019

Geachte raad- en burgerleden.

Delegatiebesluit

Uw gemeenteraad heeft op 28 maart 2018 het delegatiebesluit vastgesteld, waarin u ons college heeft aangewezen als bevoegd gezag als het gaat om enkele functiewijzigingen. Een voorbeeld hiervan is de omschakeling naar en nieuwvestiging van woonfuncties in het agrarisch landschap (artikel 5.1).

Middels deze memo willen wij u op de hoogte stellen van vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: veegplan 3'. Het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 3' omvat enkel functiewijzigingen die onder dit delegatiebesluit vallen. Hiervoor heeft het college al de volgende bestemmingsplannen vastgesteld:

- Bestemmingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte
- Bestemmingsplan: Omgevingsplan: Veegplan 2

Dit veegplan is het derde bestemmingsplan dat door ons college vastgesteld kan worden zoals afgesproken in het delegatiebesluit. Tegelijk met de monitoring en evaluatie van het Omgevingsplan 2016 te zijner tijd kan het delegatiebesluit worden geëvalueerd, waarbij gekeken zal worden of het delegatiebesluit naar wens functioneert.

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 3'

Met dit bestemmingsplan worden zes ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. In drie gevallen gaat het om een omschakeling van een veehouderij naar wonen. Het vierde geval is een vormverandering van het functievak zodat het bedrijf efficiënter kan uitbreiden. Het vijfde initiatief betreft de omschakeling van een veehouderij naar een bedrijf en de zesde is een Ruimte voor Ruimte-initiatief. Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste ontwikkelingen planologisch gezien mogelijk worden. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. Het gaat over de onderstaande locaties:

1. Biesthoek 1a, Boekel – perceelnummer K431
2. Bovenstehuis 30, Boekel – perceelnummer L411
3. De Aa 9, Boekel – perceelnummer N472(gedeeltelijk)
4. Mutshoek 8, Boekel – perceelnummers O238, O304, O381, O452 en O453.
5. Statenweg 34, Venhorst – perceelnummer D2957(gedeeltelijk)
6. Wanroijseweg ong, Venhorst - Achter Zanddelweg 4 – perceelnummer D3305

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 3' heeft naar aanleiding hiervan gedurende zes weken, in de periode van 6 juni 2019 tot en met 17 juli 2019, ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen binnengekomen die betrekking hadden op de verschillende locaties. Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan. Een uitwerking hiervan is opgenomen in de Nota van Zienswijzen.

Uit de toelichting op het voorliggende bestemmingsplan komt naar voren dat er voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving en uit verscheidene onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn om het plan vast te stellen.

Het college heeft daarom op 22 oktober 2019 besloten om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.