Van: [redacted]@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 11:42
Aan:
CC:
Onderwerp: 20230124 rondvraagmemo college gebiedsontwikkeling Vissenbuurt GKO reactie VHV
Bijlagen: 20230124 rondvraagmemo college gebiedsontwikkeling Vissenbuurt GKO reactie VHV.docx

4 geheimhouding

Categorieën: Categorie Groen

Dag [redacted]

Hierbij onze aanvullingen en opmerkingen toegevoegd.
Ik heb vooral vanuit onze definitieve stuk wat teksten aangepast,
En nuances gemaakt.

Een belangrijke toevoeging zit aan het einde over onze samenwerking
In de komende periode. Die vind ik wel belangrijk om te noemen, wel goed
Dat jullie hierbij kijken naar de gewenste formulering.
Bel vooral als jullie nog zaken willen afstemmen, ik ben bereikbaar!

Van: ;@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 12:24
Aan:
Onderwerp: RE: Bijeenkomst Vissenbuurt

Categorieën: Categorie Groen

Gezien! Goed bijgeschaafd, dank. Tot zo

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 12:02
Aan: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Bijeenkomst Vissenbuurt
Nog wat bijgeschaafd en aangevuld

Partner overleg 31 januari

- Welkom door
  - Aanwezigen?
  - Doel van de bijeenkomst: 1.Bijpraten over besluit vastgoedstrategie. 2. Tips ophalen voor het proces 3. verwachting over de betrokkenheid van partners in de wijk
  - Alles wat wordt overlegd is vertrouwelijk. Daar gaan we van uit.
- Waar staan we nu?
  - E-mail 28 nov met de aankondiging dat wij jullie in januari bijpraten over het vastgoedbesluit)
- Verandering van de boodschap: We willen samen met bewoners en jullie een leefbare vissenbuurt ontwikkelen. We willen meer focussen op waar we naar toe willen ipv de problemen. En benadrukken dat het een integraal verhaal is met 4 maatschappelijke opgaven. Het is een van de grote projecten van Arnhem-Oost)
- Korte toelichting op de vastgoedstrategie woningen: VHV heeft een voorkeurscenario gekozen. We hebben met de gemeente afgesproken deze nog niet te delen. We hopen dat jullie dit respecteren.
- Korte toelichting op het verkregen bestuurlijk commitment. 3 wethouders staat het scherp op het netvlies. Dat is een resultaat dat nog niet eerder is behaald. Er is veel om blij mee te zijn. Aan ( ) ons om ondertussen I een coördinator te zoeken die het werk dat door ons allemaal verzet moet worden gaat coördineren
- Vooruitblikken tot aan de zomer:
  - Stap 1 op buurt of wijkniveau een bijeenkomst voor bewoners en stakeholders (?):
    - wij zien de Vissenbuurt
    - wij zien de bewoners en de sociale partners
    - dit is ons beeld
    - dit is ons toekomstig wensbeeld

    Herkent u dit? Bent u het ermee eens?
- Stap 2 Terugkoppelen naar gemeenteraad, bewoners(vertegenwoordigers), netwerkpartners....
- Stap 3 Actieplan maken voor de 4 opgaven
  - Huisbezoeken bewoners Vissenbuurt tbv de fysieke en sociale opgaven
  - Trekkers benoemen en netwerkstructuur
- Ophalen tips en aandachtspunten voor de 3 stappen/het proces

Van: ;@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 17:27
Aan: ;@arnhem.nl>; volkshuisvesting.nl>; ;@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Bijeenkomst Vissenbuurt
Hoi allen,
Aankomende dinsdag hebben we overleg met het netwerk over de Vissenbuurt. Ik heb de bijeenkomst toch fysiek gehouden omdat de politie volgens mij niet online kan overleggen. Ik heb geprobeerd de bespreekpunten op een rijtje te zetten:

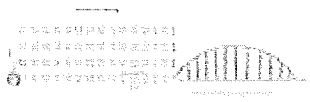
- Welkom door
- Met welke info sloten we 2022 af (zie mail nov '22 hieronder)
- Waar staan we nu?)
  - Korte toelichting op de vastgoedstrategie woningen: VHV heeft een voorkeurscenario gekozen. We hebben met de gemeente afgesproken deze nog niet te delen. We hopen dat jullie dit respecteren.

- Korte toelichting op het verkregen bestuurlijk commitment
- Vooruitblikken tot aan de zomer:
  - Stap 1 op buurt of wijkniveau een bijeenkomst voor bewoners en stakeholders (?):
    - wij zien de Vissenbuurt
    - wij zien de bewoners en de sociale partners
    - dit is ons beeld
    - dit is onze wensbeeld

    Herkent u dit? Bent u het ermee eens?
  - Stap 2 Terugkoppelen naar Raad, bewoners(vertegenwoordigers), netwerkpartners....
  - Stap 3 Actieplan maken voor de 4 opgaven
    - Huisbezoeken bewoners Vissenbuurt tbv de fysieke en sociale opgaven
- Ophalen tips en aandachtspunten voor de 3 stappen/het proces

Kunnen we hiermee uit de voeten? Graag jullie reactie. Dank!

Vriendelijke groet,



Projectleider Sociale Ontwikkeling

Volkshuisvesting Arnhem

Kadestraat 1

Postbus 5229

6802 EE Arnhem

W: www.volkshuisvesting.nl

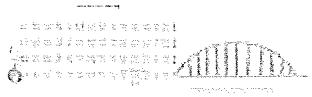
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u het bericht dan s.v.p. niet lezen, kopiëren of doorsturen naar anderen. Wilt u de afzender informeren door op dit bericht te antwoorden en het bericht met eventuele bijlagen te vernietigen? Hartelijk dank.

Van:
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 16:03
Aan: arnhem.nl>; @wijkteamsarnhem.nl' wijkteamsarnhem.nl>; @wijkteamsarnhem.nl; @wijkteamsarnhem.nl; @arnhem.nl>; @volkshuisvesting.nl> @volkshuisvesting.nl>; t@rijnstad.nl>; 1@arnhem.nl>; s@politie.nl>; @arnhemsestraatcoaches.nl' e@arnhemsestraatcoaches.nl>; @gmail.com' gmail.com>; r@arnhem.nl>
Onderwerp: Bijeenkomst Vissenbuurt

Beste collega's in de wijk,
Aankomende dinsdag praten we jullie bij over de Vissenbuurt. We delen dan de laatste ontwikkelingen en halen graag tips bij jullie op voor het vervolg.
We hadden hiervoor 1.5 uur gereserveerd in jullie agenda maar we verwachten max. 1 uur nodig te hebben. (31/1 van 14.00 – 15.00 uur in de Malburcht)
Mocht je niet kunnen komen of vragen hebben dan hoor ik dat graag even.
Voor nu een heel fijn weekend!

Wijkmanager Malburgen
GEMEENTE
Arnhem

Vriendelijke groet,



Projectleider Sociale Ontwikkeling

Volkshuisvesting Arnhem

Kadestraat 1

Postbus 5229

6802 EE Arnhem

W: www.volkshuisvesting.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u het bericht dan s.v.p. niet lezen, kopiëren of doorsturen naar anderen. Wilt u de afzender informeren door op dit bericht te antwoorden en het bericht met eventuele bijlagen te vernietigen? Hartelijk dank.

Van: [redacted]@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 28 november 2022 09:14
Aan: [redacted]@volkshuisvesting.nl>; [redacted]@arnhem.nl>; [redacted]@volkshuisvesting.nl>; [redacted]shuisvesting.nl> [redacted]@arnhem.nl>; [redacted]t@rijnstad.nl> [redacted]@arnhem.nl>; [redacted]s@politie.nl>; [redacted]@wijkteamsarnhem.nl; [redacted]@wijkteamsarnhem.nl; [redacted]nsarnhem.nl' [redacted]@wijkteamsarnhem.nl>; [redacted]nsestraatcoaches.nl; [redacted]gmail.com
Onderwerp: Vissenbuurt proces update december 2022

Beste Collega`s in de wijk,

Afgelopen maanden hebben jullie meegedacht over de Vissenbuurt. In diverse sessies hebben we opnieuw de opgaven, anno 2022, van de Vissenbuurt benoemd. In deze e-mail stellen [redacted] en ik jullie op de hoogte waar we nu staan met dit proces én vragen we jullie alvast een datum te reserveren in jullie agenda.

Vissenbuurt opgaven benoemd

Met elkaar hebben wij 4 opgaven in de vissenbuurt beschreven; Doorbreken onveilige situatie, Verminderen concentratie sociale problematiek, Verbeteren kwaliteit woningen en Verbeteren kwaliteit woonomgeving. We hebben benoemd wat het probleem is en wat ons gewenst eindbeeld is. Hoe we hier aan willen werken moeten we samen verder uitwerken.

Wat zijn nu de processtappen?

De motor en de nieuwe impuls om te werken aan de opgaven in Vissenbuurt is de kwaliteit van de woningen en het bepalen van de Vastgoedstrategie. Uit diverse gesprekken bleek dat Volkshuisvesting eerst moet besluiten wat hun voorkeurscenario is voor de vastgoedstrategie. Dat heeft geen invloed aan welke opgave we wel en niet gaan werken. Het heeft wel invloed op hoe we aan deze opgaven gaan werken.



Een voorbeeld, in het scenario van sloop nieuwbouw kunnen we de openbare ruimte opnieuw ontwerpen en in het scenario van renovatie moet je de openbare ruimte opknappen binnen de huidige indeling van de huizen, de stoep en de straat.
Volkshuisvesting werkt nu aan het besluit welk scenario het wordt. In januari wordt dat besluit formeel genomen. Vervolgens maken wij met elkaar een projectstructuur waarin wij met elkaar gaan werken aan de opgaven. Afhankelijk van de vastgoedstrategie wordt dat een nieuwe projectstructuur of doen we dat binnen de bestaande overlegstructuren die wel al hebben zoals wijkveiligheidsoverleg, sociale tafel etc.

Wat betekent dit voor jou de komende 2 maanden?

Tot het besluit van Volkshuisvesting verwachten we geen actieve deelname van jou. Na het besluit wel. Je bent nu geïnformeerd over de laatste stand van zaken. Wil je hier rekening mee houden voor je planning van je werkzaamheden in 2023?
Op 31 januari van 14.00 – 15.30 uur willen we een bijeenkomst organiseren om jullie te informeren over het genomen besluit. Dan bespreken we ook hoe we dit besluit gelijktijdig gaan communiceren naar bewoners en informeren wij jullie over de huisbezoeken van Woonsupportplus.

Vragen

In deze e-mail ben je op de hoogte gebracht van het proces van de vissenbuurt. Zijn er naar aanleiding van de e-mail vragen? Of zijn er onduidelijkheden? Meld je bij

Met vriendelijke groet,

Projectleider Sociale Ontwikkeling
Volkshuisvesting Arnhem

Wijkmanager Malburgen
GEMEENTE
Arnhem

Van: volkshuisvesting.nl>
Verzonden: vrijdag 3 februari 2023 13:06
Aan:
Onderwerp: Vissenbuurt: Tips netwerk en afspraak maandag
Bijlagen: werkdocument bewoners informeren over Vissenbuurtproject.docx

Categorieën: Categorie Groen

Hoi allen,

Zoals afgesproken hierbij de tips vanuit het netwerk. is hierop bijgepraat. Maandag spreken we elkaar over het vervolg.

Alvast even dit:

- Ik heb de tips in een werkdocument geplakt, met nog meer acties voor de komend tijd. Wellicht handig, ook voor onze bespreking maandag.
- Onze RVC kan zich ook vinden in de voorkeursscenario vd woningen. Met een dringend advies om de aanpak van de 7 huishoudens (de specials ☹) los te koppelen van het algehele project. Graag maandag even bespreken.
- Graag word ik maandag nog even bijgepraat over de bijeenkomst van as woensdag.

Een heel goed weekend en tot maandag!

Vriendelijke groet,

Projectleider Sociale Ontwikkeling

Volkshuisvesting Arnhem

Kadestraat 1

Postbus 5229

6802 EE Arnhem

T: +31 (026) 3 712 324
F: +31 (026) 3 712 345
E: g.koopmans@volkshuisvesting.nl

W: www.volkshuisvesting.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u het bericht dan s.v.p. niet lezen, kopiëren of doorsturen naar anderen. Wilt u de afzender informeren door op dit bericht te antwoorden en het bericht met eventuele bijlagen te vernietigen? Hartelijk dank.

Werkdocument project Vissenbuurt, periode februari – juli 2023 van Gemeente en VHV

Onderdeel: Project bekendmaken bij bewoners *(en andere betrokkenen)*

Geplande bijeenkomsten/acties hiervoor

1. Netwerkbijeenkomst 30 januari en 21 februari
2. Afspraak communicatie adviseur VHV 10 februari
3. Gesprek buurtburgemeesters op 10 februari
4. Bewonersbijeenkomst op 16 (?) maart

5. Terugkoppeling naar alle bewoners *(en andere betrokkenen, zoals Raad en Bestuurders/MT/RVC)*

Nog plannen:

- Informeren stakeholders, HOVAR, bewonerscommissie, wijkplatform
- Overleg met communicatie adviseur gemeente – VHV
- Huisbezoeken Woonsupportplus, wanneer
- ....

Status/info acties:

1. Netwerkbijeenkomsten 30 januari is goed verlopen. Alle netwerkpartners aanwezig, behalve straatcoach. Gewijzigde aanpak gedeeld. Netwerk werkt hieraan mee/is hierbij. **Tips** voor de bewonersbijeenkomst:

   - Regisseer de bijeenkomst volledig
   - Maximale groepsgrootte 20
   - Zorg voor een gespreksleider die goed aansluit bij de bewoners/geaccepteerd wordt[redacted]
   - Investeer in vertrouwen
   - Wees zelf op de hoogte wat er in het verleden al gebeurd is
   - Erken hierin je eigen fouten
   - Niet de focus leggen op de bewoners maar op het imago

   - Nieuws verspreid zich snel; let daar op als je bijv. de buurtburgemeesters bijpraat
   - Wees duidelijk over de mate van participatie. Waarover hebben de bewoners wel/niet invloed of inspraak. *(note: dat weten we tijdens de bewonersbijeenkomst nog niet, hierover ophalen tbv de Raad en bestuurders? hoe?)*
   - Haal actief info bij bewoners op, zorg ervoor dat bewoners zich uitspreken
   - Men wil elkaar niet verraden
   - Geef positief beeld van andere bewoners
   - Praten over kinderen lukt wel
   - Bewoners bondgenoot maken (vb zodat zij zelf de buurt veiliger maken)
   - Geen Wij/Zij creëren (aandacht voor positie Rijnstad/hulpverleners en bewoner+straatcoach)

   - Bewoners willen en verwachten info over de toekomst van de woningen
   - Aanstippen van huidige problematiek
   - Inspireren, verleiden en positieve beelden schetsen van de toekomst
   - Evt opknippen per opgave

Deze tips hadden we al:

- Korte termijn actie ophalen: Wat vindt u wat er nu al moet/kan gebeuren (zelf alvast 1 actie voorbereiden)
- Ophalen wat er nu goed gaat en die behouden





Werkdocument project Vissenbuurt, periode februari – juli 2023 van Gemeente en VHV

2. Afspraak communicatie adviseur VHV 10 februari:
    a. Samen het gesprek buurtburgemeesters voorbereiden 'wat is onze boodschap'
        i. Wat als daarna de pers wordt benaderd?
    b. Boodschap 'voorkeurscenario sloop' in beeld brengen, dmv een praatplaat
        Onderdelen:
        - de huidige technische staat,
        - Verduurzaming huidige woning is duur en wordt kwalitatief niet optimaal
        - mogelijkheden tot differentiatie in woningtype en doelgroep (Meer woningen, toevoegen andere bewoners)
        - huidige stedenbouwkundige opzet
        - Financieel
    c. Welke bijdrage kun jij (of ander bureau) leveren aan het gehele project Vissenbuurt, tips...
    d. Afspraak maken met communicatie adviseur gemeente (?)

3 t/m 5 *Nog uitwerken*

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: maandag 6 februari 2023 16:48
Aan:
Onderwerp: planning en proces Vissenbuurt

Categorieën: Categorie Groen

Dag allen,

Zoals zojuist besproken.

Strategische communicatieadviseur VHV:
...uisvesting.nl

Planning, wat staat ons nu te doen:

Snelkookpansessie Malburgen Oost
Doel/ boodschap; 1e bestuurlijk overleg plannen na woensdag 8 feb,
1e agendapunt is procesgang

Bijpraten buurtburgemeesters vrijdag 10 feb
Doel/ boodschap;
VHV mag onderbouwen vanuit de woning.
VHV heeft onderzoeken gedaan.
Komt conclusie, bredere opgave dan alleen de woning met sociale partners en gemeente.
Bestuurlijk zeggen raad van commissarissen en wethouders dit ook.
Bestuurders hebben deze stap nodig om van bewoners te horen of deze opgave de opgave is die wordt gedeeld door bewoners. Terugleggen van het beeld.
15 jaar niet geïnvesteerd in de buurt.
Samen investeren in de buurt, openbaar gebied, veiligheid.
Advies van bewoners hoe we dit kunnen insteken in buurtbijeenkomst.

Buurtbijeenkomst in maart
-Bewonersbijeenkomst leefbare vissenbuurt binnen 1 maand. Wat heeft u voor ogen?
Doel/boodschap;
Vervolgstappen helder hebben richting bewoners
Gezamenlijke boodschap vanuit gemeente en VHV

Overleg startnotitie met de raad voor de zomer
-Gemeente organiseert hieruit een rondetafelgesprek/ themabijeenkomst met de raad.
-medewerking van de raad om in gesprek te gaan met individuele huurders?

Doel/boodschap; Wat komt uit dit gesprek. Wat leggen we voor aan de raad?
Een GO, maar waarop. Draagvlak creëren voor alle opgaves vanuit de bewoners.

Na de raad formele besluitvorming door gemeente en VHV voor of na bewonersgesprekken?

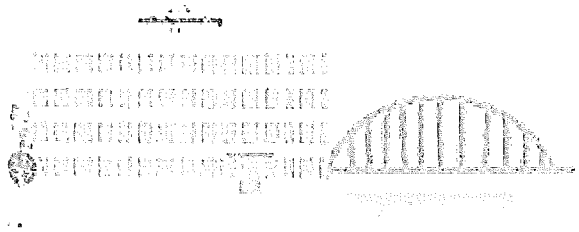
Individuele bewonersgesprekken
Doel/ boodschap;

Huurdersorganisatie/ bewonerscommissie Malburgen oost
advies voor formeel besluit

Besluit VHV
Definitief besluit op moment X

Met vriendelijke groet,

Assetmanager



Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31 (0)26 3 712 723
www.volkshuisvesting.nl

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: zaterdag 11 februari 2023 08:02
Aan:
CC:
Onderwerp: Gesprek bewonersgroepje vissenbuurt niet doorgegaan

Categorieën: Categorie Groen

Hoi en

Ff kort: Het gesprek met het bewonersgroepje is gisteren door ons afgezegd. Jullie woordvoerder weet dit ook via onze communicatie adviseur.

Maandag meer hierover. Voor nu een goed weekend!

Groetjes,

Outlook voor Android downloaden

[redacted]

Van: [redacted]@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 07:21
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: 20230214 Gesprek Vissenbuurt
Bijlagen: 20230214 Gesprek Vissenbuurt.docx

Categorieën: Categorie Groen; Categorie Paars

Dag [redacted] en [redacted],

[redacted] had [redacted] al bij gepraat.
Afgelopen vrijdag hebben wij het overleg met bewoners van de vissenbuurt niet door laten gaan.
In overleg met [redacted] hebben we gesteld dat we de communicatie bestuurlijk met willen afstemmen
Voordat wij iets vertellen. Aankomende donderdag heeft overleg met
Bijgevoegd document willen we graag aan hem voorleggen.
Op dit moment kijkt onze communicatiedame, [redacted], er naar.
Graag hebben we ook jullie opmerkingen, zodat we een gezamenlijk stuk hebben.

Lukt dit jullie uiterlijk morgen vroeg?



















1. Gesprek bewonersgroepje (6 personen)

Doel:	Bijpraten + tips ophalen voor de bewonersbijeenkomsten en traject
Wanneer:	17 of 24 februari 2023 in de Malburcht
Waarom:	VHV heeft toegezegd deze bewoners regelmatig te informeren Ze wachten al jaren op duidelijkheid over hun woning Dit zijn actieve en betrokken buurtbewoners op leefbaarheid
Boodschap:	We willen samen werken aan een leefbare Vissenbuurt, voor nu en voor de toekomst. Daarom (in maart/april) samen opstarten met bewoners en organisaties (sociale partners), in de buurt. Daarna huisbezoeken (rond de zomer). VHV heeft inmiddels een voorkeurscenario voor de woningen. We zijn van plan om dit te melden in de buurtbijeenkomsten.

Toelichting boodschap hieronder. Bewonersgroepje vragen hoe dit overkomt en tips vragen.

We investeren in de Vissenbuurt. In de woningen, het openbaar gebied, de leefbaarheid en de bewoners. Op korte en lange termijn; een generatielang.

Dit doen we samen. Betrokkenheid van bewoners en organisaties is nodig om de buurt leefbaar te maken voor nu en voor de toekomst. Betrokkenheid van bestuurders en de gemeenteraad is ook nodig. Ook daar werken we aan. (Uitnodigen?)

'we willen niet de fout maken dat organisaties bedenken wat goed is voor de buurt en voor de (toekomstige) bewoners en hiervoor (te snel) de oplossingen bedenken'

We starten samen op in de buurt. Om kennis te maken en te komen tot een gedragen beeld van de buurt. We organiseren 10 bijeenkomsten (per 20 huishoudens) waarin we kennismaken, ophalen hoe bewoners naar de Vissenbuurt kijken (woonbeleving) en delen hoe de organisaties naar de buurt kijken.

Kennismaken
Ophalen hoe bewoners de buurt zien: vb Hoe kijkt u naar uw eigen buurt? Wat is de kracht van de buurt? Wat is een leefbare vissenbuurt voor u? Welke problemen ziet u?
Delen hoe de organisaties de buurt zien: A.d.h.v. de 4 opgaven (voorkeurscenario woningen *delen*)* of de Arnhem Oost pijlers.
Zien we samen hetzelfde beeld van de Vissenbuurt?

En daarna? Terugkoppeling analyse + huisbezoeken rond de zomer. Terugkoppeling naar bewoners, organisaties en ophalen commitment bestuurders/rvc/raad en bewonersvertegenwoordigers op keuze voor buurtaanpak**.** Bewoners individueel bezoeken: Ophalen woonbeleving. Ophalen woonwensen gekoppeld aan keuze voor aanpak woningen. Ophalen welke problemen bewoners persoonlijk in de weg staan.

Intussen een projectorganisatie/netwerkorganisatie optuigen. Na de zomer samen werken aan plan van aanpak per opgave.

****Voorkeurscenario.*** *VHV heeft de voorkeur om de woningen te slopen. Dit maakt nieuwbouw van andere woningen en een andere indeling voor open & groen openbaar gebied mogelijk:*

- *De technische staat van de woningen is matig.*
- *De Vissenbuurt verdient de juiste investering voor de lange termijn*
- *Het verduurzamen van de huidige woning is duur*
- *Na verduurzaming houdt je dezelfde woning met bouwkundige beperkingen;*
  steile trap, kleine badkamer, keuken in ongefundeerde uitbouw, lastig te bereiken vliering

- *We hebben ook te maken met verzakkingen van de bodem. Met de keuze nu willen we verdere verzakkingen in de toekomst voorkomen*
- *De woonblokken zijn te lang, de openbare ruimte is versteend en er is ook te weinig openbaar groen*
- *We willen ook graag een mix van huidige en nieuwe bewoners*
- *We willen daarom ook graag andere type woningen en woonconcepten toevoegen*
  woningen geschikt voor "ouderen"
  -woningen met gemeenschappelijke tuin
  -Geen lange woonblokken
  -Omgeving die open & groen is

Van:
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 10:51
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: 20230214 Gesprek Vissenbuurt
Bijlagen: 20230214 Gesprek Vissenbuurt MvdM.docx; 20230214 processtappen gebiedstonwikkeling Vissenbuurt.docx

Categorieën: Categorie Groen

Hoi

Ik heb 2 dingen gedaan, zie bijlage.
Ik heb onze processtappen en planning voor de Vissenbuurt aangevuld en feedback op communicatie. Zie bijlage. Ik denk dat deze documenten bij elkaar horen en dat we 1 procestap in het bijzonder met elkaar gaan afkaarten.
Nog even voor de verwachtingen, wanneer is het bestuurlijk overleg? Want wij moeten wel informeren.

Groetjes

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 07:21
Aan: @arnhem.nl>; @arnhem.nl>
CC: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: 20230214 Gesprek Vissenbuurt

Dag en

had al bij gepraat.
Afgelopen vrijdag hebben wij het overleg met bewoners van de vissenbuurt niet door laten gaan.
In overleg met hebben we gesteld dat we de communicatie bestuurlijk met willen afstemmen
Voordat wij iets vertellen. Aankomende donderdag heeft overleg met
Bijgevoegd document willen we graag aan voorleggen.
Op dit moment kijkt onze communicatiedame, er naar.
Graag hebben we ook jullie opmerkingen, zodat we een gezamenlijk stuk hebben.

Lukt dit jullie uiterlijk morgen vroeg?

1. Gesprek bewonersgroepje (6 personen)

Doel:	Bijpraten + tips ophalen voor de bewonersbijeenkomsten en traject
Wanneer:	17 of 24 februari 2023 in de Malburcht
Waarom:	VHV heeft toegezegd deze bewoners regelmatig te informeren Ze wachten sindsal 2013(?) jaren op duidelijkheid over de toekomst hun woning Dit zijn actieve en betrokken buurtbewoners op leefbaarheid
Boodschap:	We willen samen werken aan een leefbare Vissenbuurt, voor nu en voor de toekomst. Daarom maken we (in maart een gezamenlijke /april) samen opstarten met bewoners en organisaties (sociale partners), in de buurt. Vervolgens gaat woonsupportplus Daarna op huisbezoek bij iedereenen (rond de zomer). VHV heeft inmiddels een voorkeurscenario voor de toekomst woningen. We zijn van plan om dit te melden in de buurtbijeenkomsten.

Toelichting boodschap hieronder. Bewonersgroepje vragen hoe dit overkomt en tips vragen.

We investeren in de Vissenbuurt. In de woningen, het openbaar gebied, de leefbaarheid en de bewoners. Op korte en lange termijn; een generatielang.

Dit doen we samen. Betrokkenheid van bewoners en organisaties is nodig om de buurt leefbaar te maken voor nu en voor de toekomst. Betrokkenheid van bestuurders en de gemeenteraad is ook nodig. Ook daar werken we aan. (Uitnodigen?)

'we willen niet de fout maken dat organisaties bedenken wat goed is voor de buurt en voor de (toekomstige) bewoners en hiervoor (te snel) de oplossingen bedenken'

We starten samen op in de buurt. Om kennis te maken en te komen tot een gedragen beeld van de buurt. We organiseren 10 bijeenkomsten (per 20 huishoudens) waarin we kennismaken, ophalen hoe bewoners naar de Vissenbuurt kijken (woonbeleving) en delen hoe de organisaties naar de buurt kijken.

Kennismaken
Ophalen hoe bewoners de buurt zien: vb Hoe kijkt u naar uw eigen buurt? Wat is de kracht van de buurt? Wat is een leefbare vissenbuurt voor u? Welke problemen ziet u?
Delen hoe de organisaties de buurt zien: A.d.h.v. de 4 opgaven (voorkeurscenario woningen *delen**) of de Arnhem Oost pijlers.
Zien we samen hetzelfde beeld van de Vissenbuurt?

Met opmerkingen : Ik zou het hoe uit dit document laten. Boodschap is: we organiseren bijeenkomst op buurt/straat /blok niveau "..waarin we kennismaken, ophalen hoe.."

En daarna? Terugkoppeling analyse + huisbezoeken rond de zomer. Terugkoppeling naar bewoners, organisaties en ophalen commitment bestuurders/rvc/raad en bewonersvertegenwoordigers op keuze voor buurtaanpak. Bewoners individueel bezoeken: Ophalen woonbeleving. Ophalen woonwensen gekoppeld aan keuze voor aanpak woningen. Ophalen welke problemen bewoners persoonlijk in de weg staan.

Intussen een projectorganisatie/netwerkorganisatie optuigen. Na de zomer samen werken aan plan van aanpak per opgave.

***Voorkeurscenario.** VHV heeft de voorkeur om de woningen te slopen. Dit maakt nieuwbouw van andere woningen en een andere indeling voor open & groen openbaar gebied mogelijk:*

- *De Vissenbuurt verdient de juiste investering voor de lange termijn;*
- *De huidige technische staat van de woningen is matig;*
- *Daarbij ~~De Vissenbuurt verdient de juiste investering voor de lange termijn~~*
- *~~Het verduurzamen van de huidige woning is duur~~*

Met opmerkingen : Het wonen in de vissenbuurt verdient de juiste investering voor de lange termijn?

Met opmerkingen : Te duur gezien de slechte bouwkundige staat

- ~~We hebben we ook te maken met verzakkingen van de bodem. Met de keuze nu willen we verdere verzakkingen in de toekomst voorkomen;~~
- Dit betekent dat het verduurzamen van de huidige woningen te duur is.
- Als we kiezen voor ~~Na~~ verduurzaming houdt je dezelfde woning met bouwkundige beperkingen; steile trap, kleine badkamer, keuken in ongefundeerde uitbouw, lastig te bereiken vliering.
- Daarnaast ~~We hebben ook te maken met verzakkingen van de bodem. Met de keuze nu willen we verdere verzakkingen in de toekomst voorkomen~~
- zijn de~~De~~ woonblokken ~~zijn~~ te lang, de openbare ruimte is versteend en er is ~~ook~~ te weinig openbaar groen;
- Daarom willen we kiezen voor een andere indeling van de buurt en willen graag andere type woningen en woonconcepten toevoegen
    - woningen geschikt voor "ouderen"
    - -woningen met gemeenschappelijke tuin
    - -Geen lange woonblokken
    - -Omgeving die open & groen is
- Op die manier willen we een plek geven aan een ~~We willen ook graag een~~ mix van huidige en nieuwe bewoners
- ~~We willen daarom ook graag andere type woningen en woonconcepten toevoegen~~
    - ~~woningen geschikt voor "ouderen"~~
    - ~~-woningen met gemeenschappelijke tuin~~
    - ~~-Geen lange woonblokken~~
    - ~~-Omgeving die open & groen is~~

Processtappen gebiedsontwikkeling Vissenbuurt

1. Werksessie ontwikkelperspectief Malburgen

Datum: woensdag 8 februari
Doel: verkennen van een gezamenlijk afwegingskader en samenwerking tussen VhV en gemeente voor actuele vraagstukken zoals de Vissenbuurt en lange termijn vraagstukken die een plek vinden in een ontwikkelperspectief.
Opbrengst: bestuurlijk overleg na woensdag 8 feb, o.a. 1e agendapunt is procesgang

2. Bijpraten buurtburgemeesters vrijdag 10 feb

Datum: vrijdag 17 of 24 februari
Doel: betrokkenheid creëren bij de buurtburgemeesters voor het proces en werkwijze van de gebiedsontwikkeling.
Boodschap: communicatie opzet geformuleerd in aparte bijlage
Opbrengst: advies op communicatie en opzet buurtbijeenkomsten en inzicht in hoe boodschap wordt ontvangen

3. Buurtbijeenkomst(en) in maart

Datum: vanaf 14 maart (wekelijks?)
Doel: Inwoners betrekken bij gebiedsontwikkeling Vissenbuurt en ophalen wat bewonersbeleving van een nieuwe Vissenbuurt in de toekomst.
Boodschap: wij willen investeren in de Vissenbuurt, met u en organisaties willen wij een meer leefbare Vissenbuurt ontwikkelen. Hoe ziet dat er volgens u uit?
Opbrengst: Inwoners betrokkenheid bij ontwikkeling nieuwe vissenbuurt, inwoners geïnformeerd over vervolgstappen, input van bewoners opgehaald voor toekomstbeeld, richting van een toekomstbeeld voor de gemeenteraad opgesteld.

4. Overleg gemeenteraad rondetafelgesprek of themabijeenkomst

Datum: woensdag 10 mei(?)
Doel: College, VhV en (bewoners?) informeren gemeenteraad over een potentieel nieuwe gebiedsontwikkeling.
Boodschap; Wat komt uit dit gesprek. Wat leggen we voor aan de raad?
Opbrengst:

5. Individuele bewonersgesprekken

Datum: vanaf 1 mei
Doel: open een eerlijke gesprekken over toekomstige woonbehoeften
Boodschap: geen, stellen van vragen over de woonbeleving en buurt
Opbrengst: individuele woonbeleving, veelgestelde vragen van inwoners aanpak woningen, advies, informatie en vragen voor aanpak gebiedsontwikkeling. Advies gewenste eindsituatie van een nieuwe leefbare Vissenbuurt.

6. Advies Huurdersorganisatie/ bewonerscommissie Malburgen oost

Datum: ?
Doel: Advies op de vastgoedstrategie in de gebiedsontwikkeling van de Vissenbuurt
Boodschap:
Opbrengst:

7. Besluitvorming VhV en College gemeente Arnhem
Datum: ?
Doel: Go/No Go op de gebiedsontwikkeling en gedefinieerd resultaat
Boodschap:
Opbrengst:

8. Besluit VHV
Datum: ?
Doel: definitief besluit vastgoedscenario
Boodschap:
Opbrengst

Van:
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 14:36
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: 20230214 Gesprek Vissenbuurt

Categorieën: Categorie Groen; Categorie Paars

Dag

"@ morgen werk ik niet. Zorg jij ervoor dat de communicatie/boodschap morgen gemaild wordt naar , en
"

Ik heb even geïnformeerd naar het overleg donderdag. en ik zijn daar niet direct bij betrokken.
Het lijkt mij daarom het slimst om het vergaderstuk van de vissenbuurt communicatie die je wil inbrengen direct bij de organisator van het overleg aanlevert. Of hoe gaat dit normaal gesproken? Want ik heb eerlijk gezegd even geen idee hoe deze lijn loopt.

Grt

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 13:59
Aan: n@arnhem.nl>; g
)volkshuisvesting.nl>; ;@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: 20230214 Gesprek Vissenbuurt

Hoi

Dank voor de input. en ik kunnen ons goed vinden in de feedback op de boodschap/communicatie. Onze communicatie dame kijkt hier ook nog naar.

De processtappen hebben we nog niet goed kunnen doornemen. Stap 1 t/m 3 is wat mij betreft duidelijk. Stap 4 en vooral de stappen daarna zou ik nog graag goed met jullie willen bespreken. En nog niet willen delen in het bestuurlijk overleg. Ik ben ook bang dat dit weer te veel gaat afleiden/leiden tot discussie.

Het bestuurlijk overleg is donderdag, begreep ik van

[redacted] morgen werk ik niet. Zorg jij ervoor dat de communicatie/boodschap morgen gemaild wordt naar [redacted] en
Stap 1 t/m3 kan daar wat mij betreft bij?

Groetjes,

Van: i@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 10:51
Aan: @volkshuisvesting.nl>; s@arnhem.nl>
CC: s@volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: RE: 20230214 Gesprek Vissenbuurt

Hoi

Ik heb 2 dingen gedaan, zie bijlage.





Ik heb onze processtappen en planning voor de Vissenbuurt aangevuld en feedback op communicatie. Zie bijlage. Ik denk dat deze documenten bij elkaar horen en dat we 1 procestap in het bijzonder met elkaar gaan afkaarten.
Nog even voor de verwachtingen, wanneer is het bestuurlijk overleg? Want wij moeten Paul wel informeren.

Groetjes

Van: ong[redacted]@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 07:21
Aan: [redacted]@arnhem.nl>; [redacted]@arnhem.nl>
CC: [redacted]@volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: 20230214 Gesprek Vissenbuurt

Dag [redacted] en [redacted],

[redacted] had [redacted] al bij gepraat.
Afgelopen vrijdag hebben wij het overleg met bewoners van de vissenbuurt niet door laten gaan.
In overleg met [redacted] hebben we gesteld dat we de communicatie bestuurlijk met Paul willen afstemmen
Voordat wij iets vertellen. Aankomende donderdag heeft liesbeth overleg met Paul.
Bijgevoegd document willen we graag aan hem voorleggen.
Op dit moment kijkt onze communicatiedame, [redacted], er naar.
Graag hebben we ook jullie opmerkingen, zodat we een gezamenlijk stuk hebben.

Lukt dit jullie uiterlijk morgen vroeg?

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 17:59
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: 20230214 Gesprek Vissenbuurt
Bijlagen: 20230214 vissenbuurt communicatie met de buurt.docx

Categorieën: Categorie Groen

Dag en

Bijgevoegde boodschap richting de buurtburgermeesters hebben we laten checken bij communicatie en bij
In lijn met wat stelt is de boodschap richting buurtburgemeesters bestuurlijk afstemmen nu de eerste stap.
De andere communicatiemomenten is goed om eerst gezamenlijk op ambtelijk niveau nog af te stemmen.

Morgen heeft een overleg met . Hierin wil graag de communicatielijn duiden, en aangeven
Deze donderdag graag te willen bespreken.
De insteek is dat in eerdere gesprekken de ruimte gaf aan ons om in gesprek te gaan met de buurtburgemeesters,
Maar dat wij graag samen de lijn afstemmen voordat we vanuit VHV en gemeente dit communiceren.
Als jullie het bijgevoegde memo morgen vroeg bij kunnen brengen graag.
Geef ook graag mee dat de ruimte moet voelen om donderdag de lijn met
Te bespreken en waar nodig aan te houden. Wij willen de wethouder zeker niet onder druk zetten.

Met vriendelijke groet,

Assetmanager

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31
www.volkshuisvesting.nl

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 14:36
Aan: @volkshuisvesting.nl>; @volkshuisvesting.nl>

CC: @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: 20230214 Gesprek Vissenbuurt

Dag

"@ morgen werk ik niet. Zorg jij ervoor dat de communicatie/boodschap morgen gemaild wordt naar en

Ik heb even geïnformeerd naar het overleg donderdag. en ik zijn daar niet direct bij betrokken.
Het lijkt mij daarom het slimst om het vergaderstuk van de vissenbuurt communicatie die je wil inbrengen direct bij de organisator van het overleg aanlevert. Of hoe gaat dit normaal gesproken? Want ik heb eerlijk gezegd even geen idee hoe deze lijn loopt.

Grt

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 13:59
Aan: @arnhem.nl>;
@volkshuisvesting.nl>; @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: 20230214 Gesprek Vissenbuurt

Hoi

Dank voor de input. en ik kunnen ons goed vinden in de feedback op de boodschap/communicatie. Onze communicatie dame kijkt hier ook nog naar.

De processtappen hebben we nog niet goed kunnen doornemen. Stap 1 t/m 3 is wat mij betreft duidelijk. Stap 4 en vooral de stappen daarna zou ik nog graag goed met jullie willen bespreken. En nog niet willen delen in het bestuurlijk overleg. Ik ben ook bang dat dit weer te veel gaat afleiden/leiden tot discussie.

Het bestuurlijk overleg is donderdag, begreep ik van

@ morgen werk ik niet. Zorg jij ervoor dat de communicatie/boodschap morgen gemaild wordt naar en
? Stap 1 t/m3 kan daar wat mij betreft bij?

Groetjes,

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 10:51
Aan: @volkshuisvesting.nl>; @arnhem.nl>
CC: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: RE: 20230214 Gesprek Vissenbuurt

Hoi

Ik heb 2 dingen gedaan, zie bijlage.
Ik heb onze processtappen en planning voor de Vissenbuurt aangevuld en feedback op communicatie. Zie bijlage. Ik denk dat deze documenten bij elkaar horen en dat we 1 procestap in het bijzonder met elkaar gaan afkaarten.
Nog even voor de verwachtingen, wanneer is het bestuurlijk overleg? Want wij moeten wel informeren.

Groetjes

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 07:21
Aan: @arnhem.nl>; @arnhem.nl>

CC: (@volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: 20230214 Gesprek Vissenbuurt

Dag

had l bij gepraat.
Afgelopen vrijdag hebben wij het overleg met bewoners van de vissenbuurt niet door laten gaan.
In overleg met hebben we gesteld dat we de communicatie bestuurlijk met willen afstemmen
Voordat wij iets vertellen. Aankomende donderdag heeft overleg met
Bijgevoegd document willen we graag aan voorleggen.
Op dit moment kijkt onze communicatiedame, er naar.
Graag hebben we ook jullie opmerkingen, zodat we een gezamenlijk stuk hebben.

Lukt dit jullie uiterlijk morgen vroeg?

1. Gesprek bewonersgroepje (6 personen)

Doel:	Bijpraten + tips ophalen voor de bewonersbijeenkomsten en traject
Wanneer:	17 of 24 februari 2023 in de Malburcht
Waarom:	VHV heeft toegezegd deze bewoners regelmatig te informeren Ze wachten al jaren op duidelijkheid over hun woning Dit zijn actieve en betrokken buurtbewoners op leefbaarheid
Boodschap / vraag:	Hoe kunnen we samen-werken aan een leefbare en sterke Vissenbuurt. Voorstel is om in maart / april in gesprek te gaan met alle betrokken partijen met aansluitend huisbezoeken. Tijdens de buurtbijeenkomsten delen we onze voorkeur voor de woningen : sloop en herbouw.

We vragen een reactie aan het bewonersgroepje op :

Gemeente Arnhem en Volkshuisvesting wensen een sterke Vissenbuurt. Een plek waar mensen graag en veilig wonen in duurzame huizen. We wensen een buurt waar bewoners trots op zijn. Daarom willen we investeren in het openbaar gebied, de leefbaarheid, bewoners en woningen. Op korte en lange termijn; een generatielang.

Dit doen we samen. Mensen maken een buurt, daarom is betrokkenheid van bewoners zo belangrijk. Gemeente Arnhem en Volkshuisvesting hebben de input en betrokkenheid van bewoners nodig. Zo bundelen we onze krachten om tot een sterke buurt te komen. Als het nodig is, bijvoorbeeld bij weerstand, kunnen we in een vroeg stadium ook andere (sociale) partners betrekken, bijvoorbeeld Rijnstad.

Informatie delen. Tijdens 10 bijeenkomsten (per 20 huishoudens) maken we kennis en luisteren we naar elkaar. Hoe kijken bewoners en organisaties naar de buurt en waar zien we kansen.

Kennismaken

Ophalen hoe bewoners de buurt zien: vb Hoe kijkt u naar uw eigen buurt? Wat is de kracht van de buurt? Wat is een leefbare vissenbuurt voor u? Welke problemen ziet u?

Delen hoe de organisaties de buurt zien: Gemeente Arnhem deelt haar (voorlopig) visie op de Vissenbuurt a.d.h.v. de 4 opgaven . Volkshuisvesting deelt haar voorkeurscenario voor de woningen.

Kunnen we daarna een gezamenlijk beeld vormen van de Vissenbuurt?

En daarna? Terugkoppeling analyse + huisbezoeken rond de zomer. We koppelen de opbrengst van de bijeenkomsten terug aan bewoners. Daarna vragen we commitment voor de keuze aanpak aan de bestuurders/rvc/raad en bewonersvertegenwoordigers. We bespreken dit tijdens de huisbezoeken met bewoners. Ook vragen we naar de woonwensen. En we inventariseren mogelijke bezwaren van bewoners.

Intussen een projectorganisatie/netwerkorganisatie optuigen. Na de zomer samen werken aan plan van aanpak per opgave.

***Voorkeurscenario.** VHV heeft de voorkeur om de woningen te slopen. Dit maakt nieuwbouw van andere woningen en een andere indeling voor open & groen openbaar gebied mogelijk:*

- De technische staat van de woningen is matig.
- De Vissenbuurt verdient de juiste investering voor de lange termijn
- Het verduurzamen van de huidige woning is duur
- Na verduurzaming houdt je dezelfde woning met bouwkundige beperkingen;
  steile trap, kleine badkamer, keuken in ongefundeerde uitbouw, lastig te bereiken vliering
- We hebben ook te maken met verzakkingen van de bodem. Met de keuze nu willen we verdere verzakkingen in de toekomst voorkomen
- *De woonblokken zijn te lang, de openbare ruimte is versteend en er is ook te weinig openbaar groen*
- We willen ook graag een mix van huidige en nieuwe bewoners
- We willen daarom ook graag andere type woningen en woonconcepten toevoegen
  woningen geschikt voor "ouderen"
  -woningen met gemeenschappelijke tuin
  -Geen lange woonblokken
  -Omgeving die open & groen is

Van: [redacted]@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 16 februari 2023 11:40
Aan:
Onderwerp: 20230216 processtappen en boodschap initiatieffase
Bijlagen: 20230216 processtappen en boodschap initiatieffase .docx

Categorieën: Categorie Groen

Ha

Is dit document zo te gebruiken/te mailen naar de netwerkpartners?

Nog een vraag over de kerngroep participatie Malburgen. Moeten we deze groep ook informeren over gebiedsontwikkeling Vissenbuurt? Ik wil nl binnenkort onze HOVAR en bewonerscommissies informeren. Het formele adviestraject is in de periode juni.

Groetjes,

Processtappen gebiedsontwikkeling Vissenbuurt + uitwerking stappen 2 en 3:
' informeren en betrekken bewoners bij gebiedsontwikkeling'

1. Werksessie ontwikkelperspectief Malburgen
Datum: woensdag 8 februari
Doel: verkennen van een gezamenlijk afwegingskader en samenwerking tussen VhV en gemeente voor actuele vraagstukken zoals de Vissenbuurt en lange termijn vraagstukken die een plek vinden in een ontwikkelperspectief.
Opbrengst: bestuurlijk overleg na woensdag 8 feb, o.a. 1e agendapunt is procesgang

2. Bijpraten buurtburgemeesters
Datum: februari
Doel: betrokkenheid creëren bij de buurtburgemeesters voor het proces en werkwijze van de gebiedsontwikkeling.
Boodschap: communicatie opzet geformuleerd in aparte bijlage
Opbrengst: advies op communicatie en opzet buurtbijeenkomsten en inzicht in hoe boodschap wordt ontvangen

3. Buurtbijeenkomst(en) in maart
Datum: vanaf maart (wekelijks?)
Doel: Inwoners betrekken bij gebiedsontwikkeling Vissenbuurt en ophalen wat bewonersbeleving van een nieuwe Vissenbuurt in de toekomst.
Boodschap: wij willen investeren in de Vissenbuurt, met u en organisaties willen wij een meer leefbare Vissenbuurt ontwikkelen. Hoe ziet dat er volgens u uit?
Opbrengst: Inwoners betrokkenheid bij ontwikkeling nieuwe vissenbuurt, inwoners geïnformeerd over vervolgstappen, input van bewoners opgehaald voor toekomstbeeld, richting van een toekomstbeeld voor de gemeenteraad opgesteld.

4. Overleg gemeenteraad rondetafelgesprek of themabijeenkomst
Datum: woensdag 10 mei(?)
Doel: College, VhV en (bewoners?) informeren gemeenteraad over een potentieel nieuwe gebiedsontwikkeling.
Boodschap; Wat komt uit dit gesprek. Wat leggen we voor aan de raad?
Opbrengst:

5. Individuele bewonersgesprekken
Datum: vanaf 1 mei
Doel: open een eerlijke gesprekken over toekomstige woonbehoeften
Boodschap: geen, stellen van vragen over de woonbeleving en buurt
Opbrengst: individuele woonbeleving, veelgestelde vragen van inwoners aanpak woningen, advies, informatie en vragen voor aanpak gebiedsontwikkeling. Advies gewenste eindsituatie van een nieuwe leefbare Vissenbuurt.

6. Advies Huurdersorganisatie/ bewonerscommissie Malburgen oost
Datum: ?
Doel: Advies op de vastgoedstrategie in de gebiedsontwikkeling van de Vissenbuurt
Boodschap:
Opbrengst:

7. Besluitvorming VhV en College gemeente Arnhem
Datum: ?
Doel: Go/No Go op de gebiedsontwikkeling en gedefinieerd resultaat
Boodschap:
Opbrengst:

8. Besluit VHV
Datum: ?
Doel: definitief besluit vastgoedscenario
Boodschap:
Opbrengst

Uitwerking processtap 1 en 2: gesprek bewonersgroepje (5 personen) en 10 bewonersbijeenkomsten

Stap 1

Doel:	Bijpraten bewonersgroepje + tips ophalen voor de bewonersbijeenkomsten en traject
Wanneer:	in februari in de Malburcht
Waarom:	VHV heeft toegezegd deze bewoners regelmatig te informeren Ze wachten al jaren op duidelijkheid over hun woning Dit zijn actieve en betrokken buurtbewoners op leefbaarheid
Boodschap / vraag:	Hoe kunnen we samen-werken aan een leefbare en sterke Vissenbuurt. Voorstel is om in maart / april in gesprek te gaan met alle betrokken partijen met aansluitend huisbezoeken. Tijdens de buurtbijeenkomsten delen we onze voorkeur voor de woningen : sloop en herbouw.

We vragen een reactie aan het bewonersgroepje op onderstaande info over de bewonersbijeenkomsten.

Stap 2

Doel:	In 10 bijeenkomsten bewoners betrekken bij gebiedsontwikkeling Vissenbuurt en ophalen wat bewonersbeleving van een nieuwe Vissenbuurt in de toekomst.
Wanneer:	in maart en april
Boodschap:	wij willen investeren in de Vissenbuurt, met u en organisaties willen wij een meer leefbare Vissenbuurt ontwikkelen. Hoe ziet dat er volgens u uit?
Opbrengst:	Inwoners betrokkenheid bij ontwikkeling nieuwe vissenbuurt, inwoners geïnformeerd over vervolgstappen, input van bewoners opgehaald voor toekomstbeeld, richting van een toekomstbeeld voor de gemeenteraad opgesteld.

Boodschap:
Gemeente Arnhem en Volkshuisvesting wensen een sterke Vissenbuurt. Een plek waar mensen graag en veilig wonen in duurzame huizen. We wensen een buurt waar bewoners trots op zijn. Daarom willen we investeren in het openbaar gebied, de leefbaarheid, bewoners en woningen. Op korte en lange termijn; een generatielang.

Dit doen we samen. Mensen maken een buurt, daarom is betrokkenheid van bewoners zo belangrijk. Gemeente Arnhem en Volkshuisvesting hebben de input en betrokkenheid van bewoners nodig. Zo bundelen we onze krachten om tot een sterke buurt te komen. Als het nodig is, bijvoorbeeld bij weerstand, kunnen we in een vroeg stadium ook andere (sociale) partners betrekken, bijvoorbeeld Rijnstad.

Informatie delen. Tijdens 10 bijeenkomsten (per 20 huishoudens) maken we kennis en luisteren we naar elkaar. Hoe kijken bewoners en organisaties naar de buurt en waar zien we kansen.

Kennismaken

Ophalen hoe bewoners de buurt zien: vb Hoe kijkt u naar uw eigen buurt? Wat is de kracht van de buurt? Wat is een leefbare vissenbuurt voor u? Welke problemen ziet u?

Delen hoe de organisaties de buurt zien: Gemeente Arnhem (en de netwerkpartners?) deelt haar (voorlopig) visie op de Vissenbuurt a.d.h.v. de 4 opgaven . Volkshuisvesting deelt haar voorkeurscenario voor de woningen.

Kunnen we daarna een gezamenlijk beeld vormen van de Vissenbuurt?

En daarna? Terugkoppeling analyse + huisbezoeken rond de zomer. We koppelen de opbrengst van de bijeenkomsten terug aan bewoners. Daarna vragen we commitment voor de keuze aanpak aan de bestuurders/rvc/raad en bewonersvertegenwoordigers. We bespreken dit tijdens de huisbezoeken met bewoners. Ook vragen we naar de woonwensen. En we inventariseren mogelijke bezwaren van bewoners.

Intussen een projectorganisatie/netwerkorganisatie optuigen. Na de zomer samen werken aan plan van aanpak per opgave.

***Voorkeurscenario.** VHV heeft de voorkeur om de woningen te slopen. Dit maakt nieuwbouw van andere woningen en een andere indeling voor open & groen openbaar gebied mogelijk:*

- De technische staat van de woningen is matig.
- De Vissenbuurt verdient de juiste investering voor de lange termijn
- Het verduurzamen van de huidige woning is duur
- Na verduurzaming houdt je dezelfde woning met bouwkundige beperkingen;
  steile trap, kleine badkamer, keuken in ongefundeerde uitbouw, lastig te bereiken vliering
- We hebben ook te maken met verzakkingen van de bodem. Met de keuze nu willen we verdere verzakkingen in de toekomst voorkomen
- *De woonblokken zijn te lang, de openbare ruimte is versteend en er is ook te weinig openbaar groen*
- We willen ook graag een mix van huidige en nieuwe bewoners
- We willen daarom ook graag andere type woningen en woonconcepten toevoegen
  woningen geschikt voor "ouderen"
  -woningen met gemeenschappelijke tuin
  -Geen lange woonblokken
  -Omgeving die open & groen is

Nog (nader) uitwerken, met netwerk:

- Doel en boodschap
- Onderwerpen
- Taak en rolverdeling
- Communicatie
- Programma/script/hoe acteren op risico's (vb emoties na boodschap sloop, Rijnstad vragen om deze mensen te bezoeken?)
- Facilitaire zaken

- Zie reeds opgehaalde tips van het netwerk.

Tips voor de bewonersbijeenkomst:

- Regisseer de bijeenkomst volledig
- Maximale groepsgrootte 20
- Zorg voor een gespreksleider die goed aansluit bij de bewoners/geaccepteerd wordt (.
- Investeer in vertrouwen
- Wees zelf op de hoogte wat er in het verleden al gebeurd is
- Erken hierin je eigen fouten
- Niet de focus leggen op de bewoners maar op het imago

- Nieuws verspreid zich snel; let daar op als je bijv. de buurtburgemeesters bijpraat
- Wees duidelijk over de mate van participatie. Waarover hebben de bewoners wel/niet invloed of inspraak. *(note: dat weten we tijdens de bewonersbijeenkomst nog niet, hierover ophalen tbv de Raad en bestuurders?)*
- Haal actief info bij bewoners op, zorg ervoor dat bewoners zich uitspreken
- Men wil elkaar niet verraden
- Geef positief beeld van andere bewoners
- Praten over kinderen lukt wel
- Bewoners bondgenoot maken (vb zodat zij zelf de buurt veiliger maken)
- Geen Wij/Zij creëren (aandacht voor positie Rijnstad/hulpverleners en bewoner+straatcoach)

- Bewoners willen en verwachten info over de toekomst van de woningen
- Aanstippen van huidige problematiek
- Inspireren, verleiden en positieve beelden schetsen van de toekomst
- Evt opknippen per opgave

- Korte termijn actie ophalen: Wat vindt u wat er nu al moet/kan gebeuren (zelf alvast 1 actie voorbereiden)
- Ophalen wat er nu goed gaat en die behouden

Van:
Verzonden: donderdag 16 februari 2023 17:10
Aan: :@wijkteamsarnhem.nl; @wijkteamsarnhem.nl; arnhemsestraatcoaches.nl'
Onderwerp: annulering: 21 feb 14:00 Vissenbuurt proces

Categorieën: Categorie Groen

Beste Wijkpartners,

Op 31 januari heeft VhV en gemeente jullie bijgepraat over het proces in de vissenbuurt. Wij hebben afgesproken volgende week dinsdag 21 feb weer bij elkaar te komen. Met deze e-mail wil ik onze afspraak annuleren.

Annulering vergadering 21 feb
Bij deze annuleer ik onze vergadering op 21 feb om 14:00 over de voorbereiding van de bewonersbijeenkomsten over de Vissenbuurt. We willen onze tijd effectief gebruiken. Op dit moment hebben we nog geen concreet voorstel aan jullie over de bewonersbijeenkomsten toekomst Vissenbuurt. Daarom annuleren we de bijeenkomst.
We verwachten uiterlijk 27 feb jullie een voorstel te sturen om met elkaar over te sparren.

Nieuwe bijeenkomst
Wij plannen graag een nieuwe bijeenkomst met jullie op dinsdag 7 maart om 13.00-14.30 op de malburcht. Dit moment gebruiken we om de bewonersbijeenkomst(en) voor te bereiden en rollen te bespreken.

Vragen
Wil je een bevestiging sturen dat je deze e-mail hebt gelezen?

Met vriendelijke groet

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 22 februari 2023 13:55
Aan: @wsplus.nl
CC:
Onderwerp: Vissenbuurt/bewonersbijeenkomsten/vraag

Categorieën: Categorie Groen

Hoi

Zoals je weet hebben we 'de aanpak' in de Vissenbuurt veranderd. Eerst de buurt in, het brede verhaal ophalen en vertellen. Daarna de individuele bewoners bezoeken, inzoomend op de aanpak woningen en woonwensen. Over het organiseren van de bewonersbijeenkomsten heb ik een vraag/verzoek.

We willen in de 1e week van april 4 bewonersbijeenkomsten in de avond houden. Hiervoor zoeken we een partij die de organisatie en communicatie op zich kan nemen. Ik dacht hierbij niet aan jullie. 😊 Om jullie zo onafhankelijk mogelijk op huisbezoek te laten gaan. Aan de andere kant verzorgen jullie in 't Duifje inloopbijeenkomsten. Al is dat wel na de huisbezoeken. Affijn, graag jouw advies hierin.

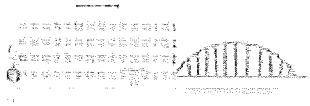
Misschien ken je ook wel een partij die de bewonersbijeenkomsten kan verzorgen? Dat hoor ik dan graag.
Daarnaast zoeken we voor de bijeenkomsten een gespreksleider, die aansluit bij de bewoners. We hebben al iemand op het oog.

Info over de bijeenkomsten:

- **4 avonden**: 3, 4, 5 en 6 april, 90 minuten, met een inspirerende werkvorm, we verwachten max 20 deelnemers per avond.
- **Aanleiding**: U vraagt naar de toekomst van de woningen, Uw woning én uw buurt vragen en verdienen een meer aandacht/een investering. Met elkaar een toekomstbestendige Vissenbuurt bouwen
- **Waarom een bewonersavond**? Elkaars beelden delen (huidige en toekomstige Vissenbuurt) Zodat we een totaalbeeld krijgen van de huidige situatie en de gewenste situatie. (ook aandacht voor de wensen van de toekomstige bewoners) Daarna kunnen we met de juiste info van nu, een goed plan maken, voor de toekomst.
- **Resultaat:** De beelden zijn met elkaar gedeeld. Van de profs en de bewoners. 1e conclusies trekken, tbv totaalbeeld, op overeenkomsten en afwijkingen.
- **Vervolgstap melden:** (beeld) Verslag van de avond krijgt iedereen. Met contactgegevens voor vragen. ...

Ik hoor graag even. Dank alvast!

Vriendelijke groet,



Projectleider Sociale Ontwikkeling

Volkshuisvesting Arnhem

Kadestraat 1

Postbus 5229

6802 EE Arnhem

T: +3
F: +3
E

W: www.volkshuisvesting.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u het bericht dan s.v.p. niet lezen, kopiëren of doorsturen naar anderen. Wilt u de afzender informeren door op dit bericht te antwoorden en het bericht met eventuele bijlagen te vernietigen? Hartelijk dank.