Tennis- en Padelclub Oosterwolde

Toekomstbestendig sporten voor jong en oud

Algemeen

TCO is in 1949 opgericht en gevestigd op de huidige locatie met 3 gravelbanen en 3 kunststofbanen. Het banencomplex is destijds afgestemd op een capaciteit van meer dan 250 tennissers. In de periode 1994/2010 was er sprake van een groeiend aantal leden samenhangend met de groei van het inwonersaantal van Oosterwolde resulterend in meer dan 300 leden. Door externe omstandigheden ("krimpgebied" en vergrijzing) is het ledenaantal teruggelopen naar 140 leden in 2018.

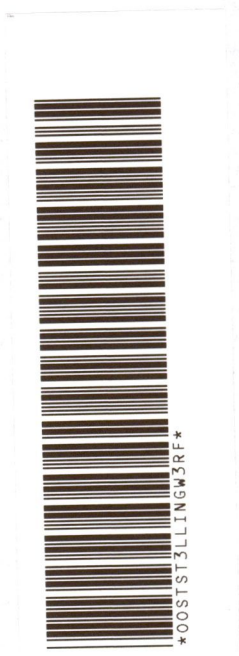
Het complex is als volgt verkregen:

1. Kantine met ondergrond kadastraal sectie D nummer 962 ca. 64 centiare (economisch en juridisch) voor f 35.000
2. Banencomplex met toebehoren sectie A nummer 962 ca. 6.000 m2 voor f1,00

Het roer om

In 2018 is besloten om het roer drastisch om te gooien door in te spelen op gewijzigde omstandigheden en te investeren en wel als volgt:

2019: ledverlichting gravelbanen	€ 20.000	
Subsidies	€ 17.000	
Eigen bijdrage		€ 3.000
2020		
Renovatie gravelbanen	€ 36.000	
Padelbaan	€ 68.000	
Overig	€ 13.000	
Totaal	€ 117.000	
Subsidies	€ 100.000	
Eigen bijdrage		€ 17.000



De investeringen konden alleen worden gerealiseerd dankzij inspanningen van vrijwilligers.

Nog belangrijker dan voornoemde investeringen is echter het besluit geweest het park te transformeren naar een multifunctioneel park niet alleen toegankelijk voor eigen leden maar voor een veel bredere doelgroep. Hiermee zijn we succesvol en komen we nu in de 2e fase. Reeds gerealiseerd:

1. Leerlingen van basisscholen die klassikaal tennisles krijgen waarbij de baankosten voor rekening TCO zijn

2. Leerlingen van het voortgezet onderwijs (Stellingwerf College) die klassikaal tennisles krijgen waarbij de baankosten voor rekening van TCO zijn.
3. Gebruik van de gravelbanen door talenten van andere verenigingen (we zijn de enige vereniging in de Gemeente met gravelbanen)
4. Gebruik van de padelbaan niet alleen door eigen leden maar ook door sporters van buiten het dorp en losse verhuur

Daarnaast hebben we middels een aantrekkelijke verhouding prijs/lespakket voor kinderen en/of studenten ingezet op toename van het lidmaatschap van jeugdleden. De financiële bijdrage aan het resultaat is daardoor zeer beperkt voor deze groep.

Huidige situatie

De inspanningen hebben er toe geleid dat het ledenaantal is toe genomen tot 220 (april 2021)waarvan 39 jeugdleden (begroot was totaal 210). Bovendien is het vermeldenswaard dat de pandemie niet tot gevolg heeft gehad dat leden het lidmaatschap hebben beëindigd. We kunnen dan ook gerust stellen dat de genoemde inspanningen/investeringen de betrokkenheid hebben vergroot en gezorgd hebben voor nieuw elan. Het toenemend gebruik van de padelbaan leidt reeds nu tot knelpunten in de avond en het weekend. Daar de vraag toe neemt is het verantwoord om reeds nu te investeren in een 2^{e} padelbaan.

De levensduur van de 2 resterende kunststofbanen hebben we kunnen verlengen door middel van intensief onderhoud maar vervanging is op termijn noodzakelijk. Daar we ook een verschuiving zien plaatsvinden naar padel zal eerst op termijn besluitvorming plaatsvinden met betrekking tot vervanging.

Plan van aanpak

We verwachten dat de 2^{e} padelbaan eind 2021 kan worden gerealiseerd. De padelbaan kan in het verlengde van de 1^{e} baan worden gerealiseerd zodat er geen extra kunststofbaan moet worden opgeofferd. Daar de baan gedeeltelijk buiten de bestaande baanondergrond komt te liggen zijn de kosten aanzienlijk hoger dan de eerste baan.
De beschikbare capaciteit is na realisatie als volgt:
1. 3 gravelbanen
2. 2 kunststofbanen
3. 2 padelbanen

"Social media" en "mond tot mond" reclame zijn voldoende om bezetting in de avond/weekenden te doen toe nemen. In de daluren is er echter nog volop ruimte. Het is daarom goed mogelijk om de banen ook te laten gebruiken door andere doelgroepen zonder dat er fricties ontstaan met de meer ervaren sporters. We hebben namelijk geconstateerd dat het "padellen" gemakkelijk is aan te leren en doordat het spel plaatsvindt binnen een kooi de bal in het spel blijft. Deze sport is daarmee ook bijzonder geschikt voor kinderen met beperkingen. Daar de in Oosterwolde gevestigde Duisterhout school voor speciaal onderwijs deze doelgroep bevat is daar reeds contact mee om daar invulling aan te geven.

De in Oosterwolde gevestigde welzijnsorganisatie Scala helpt mee om mensen met fysieke of mentale beperkingen danwel vluchtelingen te motiveren om te gaan "padellen" op onze banen. De begeleiding van het "padellen" vindt plaats door onze trainer en op onze kosten. Daar de leerlingen van de Duisterhout school uit geheel Zuidoost Friesland komen, is er niet de verwachting dat daar leden voor de vereniging uit voort komen. We zien dat dan ook als maatschappelijke betrokkenheid om daar invulling aan te geven.

Voor de doelgroep ouderen hebben we de volgende activiteiten in petto:
1. "Old Stars" tennis; dubbelspel op het gedeelte van de tennisbaan bedoeld voor enkelspel en met een zachtere (lees: tragere) bal (voor diegenen die in het verleden hebben getennist).
2. Koersbal voor diegene die minder balgevoel heeft.
3. Padellen voor diegene met balgevoel en wel iets nieuws wil proberen.

Begeleiding vindt plaats door onze trainer en/of vrijwilligers. Het zal duidelijk zijn dat naast de lichamelijke inspanningen ook de sociale aspecten van groot belang zijn om deze groep "in beweging" te krijgen.

We hebben geconstateerd dat het benaderen van de doelgroep ouderen nog niet zo gemakkelijk is. Daarom vindt er een gestructureerde aanpak plaats bestaande uit:
1. Contacten met buurtverenigingen gezamenlijk met het overkoepelend orgaan BOON (Bewoners Oosterwolde.
2. Regioblad gezamenlijk met de gemeente en aangevuld met Zorgverzekeraar De Friesland waarmee reeds contact plaatsvindt.
3. Buurtsportcoaches.
4. Eigen leden onder het motto "Neem je 60+ buurman/buurvrouw mee; goed voor de gezondheid en gezellig"

Versterking recreatieve sector

Met de Roggeberg in Appelscha gaan we een "arrangement optuigen" zodat recreanten ook gebruik gaan maken van onze faciliteiten. Hierdoor ontstaat er een "win win" situatie.

Andere tennisverenigingen in de Gemeente Ooststellingwerf

Reeds nu maken talenten van andere verenigingen gebruik van onze gravelbanen. Gezien de kapitaalintensieve investeringen van een padelbaan en het feit dat wij dat slechts hebben kunnen realiseren middels subsidies, zal er ook een "combi-regeling" worden opgetuigd voor sporters van andere verenigingen zodat zij tegen een gereduceerd tarief gebruik kunnen maken van de padelbanen.

Energiebesparende maatregelen

De verlichting van de padelbanen vindt plaats middels led-verlichting. Ook de gravelbanen hebben we in 2019 voorzien van led-verlichting. Een vervolgstap in een investering in zonnepanelen is op dit moment niet haalbaar mede gezien de koppeling aan de "grootverbruikers" regeling van SV Oosterwolde.

Het gasverbruik met name toe te schrijven aan het douchen hebben we kunnen beperken door middel van het vervangen van ketel/boiler door een doorstroomtoestel.

De realisatie van een "gasloos" complex is op dit moment niet realistisch gezien de daarmee samenhangende investeringen.

Zo maken we "stap voor stap" vorderingen in het volledig duurzaam maken van ons park. Duurzaamheid staat bij ons hoog op de agenda!

Overig
1. Een "leesgroepje" zal een aantal uren gebruik maken van de kantine
2. Buurtverenigingen zullen er op worden geattendeerd fietstochten te laten starten vanaf onze locatie.
3. De badmintonvereniging maakte regelmatig gebruik van onze baan (sluiting binnensport tijdens pandemie)

4. SV Oosterwolde en TCO trekken gezamenlijk op om het sporten te bevorderen. Reclameborden van de verenigingen zijn over en weer geplaatst.

Gevolgen na realisatie

Na realisatie van onze plannen zal er optimaal van de beschikbare banen gebruik worden gemaakt door:
1. 250 eigen leden (tennis en padel)
2. Tennistalenten andere verenigingen op de gravelbanen
3. Basisschoolleerlingen
4. Leerlingen Rijksscholengemeenschap
5. Leerlingen met beperkingen van de Duisterhoutschool (padel/koersbal)
6. Ouderen (tennis/padel/koersbal)
7.Doelgroep Scala (mensen met fysieke/mentale beperkingen)

Met 2 padelbanen kunnen we ook volwaardig mee doen aan de competities. Met de combi van tennis- en padelbanen realiseren we een toekomstbestendig sportcomplex met een financieel gezonde basis (zie bijgaande prognoses) voor jong en oud maar ook toegankelijk voor doelgroepen in onze maatschappij die nog wel eens worden vergeten. Belangrijk is echter te vermelden dat we dit alleen kunnen doen mede dankzij de vele vrijwilligers die zonder enige vergoeding zich inzetten om dit alles mogelijk te maken.

Financiële impact voortvloeiend uit de plannen 2e padelbaan

Opbrengst toename met 30 seniorleden		€ 4.000
Opbrengst losse baanhuur (100 uren)		€ 2.000
Hogere sponsorinkomsten		€ 2.000
Hoger kantineresultaat		€ 2.000
Totaal		*€ 10.500*
Toename kosten		
Onderhoud	€ 1.000	
Kosten begeleiding	€ 3.000	
Overige kosten	€ 1.100	
		€ 5.100

Bijdrage resultaat (voor afschr./dotatie onderhoudsfonds) € 5.400

Continuiteit

Uit de bijlage "Prognoses TCO" blijkt dat de exploitatie van het geprognosticeerde resultaat 2022 **na afschrijvingen en dotatie onderhoudsfonds** € 5.715 bedraagt. De cash-flow van € 16.785 stelt ons in staat om zowel te voldoen aan de aflossingsverplichtingen van € 4.200 per jaar maar ook om jaarlijks € 4.000 geldmiddelen af te zonderen ten behoeve van het "Fonds groot onderhoud" zodat de vervanging van de banen (padel na 10 jaar) en renovatie van de gravel/kunststofbanen (na 20/25

jaar) uit eigen middelen kan plaatsvinden. De continuïteit van het sporten is daarmee geborgd zonder dat er een beroep op subsidies dan wel externe financiering hoeft te worden gedaan.

Planning

De realisatie vindt naar verwachting in het 2e halfjaar 2021 plaats.

TCO Oosterwolde
Jardingapad 2
8431 MR Oosterwolde