

Raadsvergadering

Dossiernummer	3195
Extern Zaak ID	IB.25.0097
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 juni 2025
Agendapunt	10
Titel	OG 073 - Grondprijsbeleid 2024 tot en met 2027 en grondprijzen 2025
Organisatieonderdeel	Afdeling Omgeving
Portefeuillehouder	Wethouder P.H.J. (Piet) Franssen

Bijlagen
OG 073 - Raadsbesluit Notitie grondprijsbeleid 2024 tot en met 2027 en grondprijzen 2025 [G.25.00901]
OG 073 - Raadsvoorstel OG 073 Notitie grondprijsbeleid 2024 tot en met 2027 en grondprijzen 2025 [G.25.00902]
OG 073 - Bijlage - Notitie grondprijsbeleid 2024 tot en met 2027 en grondprijzen 2025 [G.25.01436]
OG 073 - Bijlage - Adviesrapport grondprijsbeleid Klement Rentmeesters [B.25.01263]
OG 073 - Bijlage - Nota van het nieuwe grondbeleid 2024 tot en met 2027 [G.24.03728]
OG 073 - Beantwoording technische vragen fractie CDA raadsvoorstel Grondprijsbeleid 2024 tot en met 2027 en grondprijzen 2025 (G.25.01745)
OG 073 - Beantwoording vragen fractie Balans raadsvoorstel Grondprijsbeleid (G.25.01862)

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	22 april 2025
Commissie Ruimte, Economie & Duurzaamheid (RED)	21 mei 2025
Raadsvergadering	5 juni 2025

Toezeggingen

ID	Toezegging
475	T2508 - Wethouder Franssen zegt toe de raad jaarlijks te informeren over de actualisatie van de grondprijzen.
476	T2509 - Wethouder Franssen zegt toe dat de raad in een besloten vergadering wordt betrokken als het college voornemens is het voorkeursrecht voor gemeenten in te zetten.

Toelichting

Op 26 september 2024 is de “Nota van het nieuwe grondbeleid 2024 tot en met 2027” door de gemeenteraad vastgesteld en zijn de kaders en de beleidsuitgangspunten van het situationele grondbeleid bepaald. Het is nu vervolgens mogelijk om het grondprijsbeleid en de grondprijzen 2025 vast te stellen waarmee het grondbeleid volledig is geactualiseerd. De actualisatie van de grondprijzen worden elk jaar ter vaststelling voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

Voorgesteld besluit

1. De notitie grondprijsbeleid 2024 tot en met 2027 en grondprijzen 2025 vast te stellen;
2. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren om de grondprijzen jaarlijks te actualiseren.

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Balans	
Breemen, F.R.A. (Ruud) van Duijzings, W.H. (Wiel) Hendriks, W.H.W. (Wien)	
CDA	
Cratsborn, R.P.E.M. (Roger) Kirkels, J.J.P.G. (Joris)	
DOE'22	
Laan, I. (Ineke) van der	
Fractie Fransen	
Kistermann, A.H.M. (Fon) Nix, J.J.M. (Jo) Quadvlieg, Q.R.J. (Quinn) Ramakers, J.J.A. (Ralf) Vluggen, D.R.J. (Diana)	
PRO	
Cremers, J.I.A.A. (Jack) Duyvendak, M.L. (Lodewijk) Nijssen, R.M.W. (René) Vos, S.A.M.M. (Sacha)	

Besluit

1. De notitie grondprijsbeleid 2024 tot en met 2027 en grondprijzen 2025 vast te stellen;
2. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren om de grondprijzen jaarlijks te actualiseren.