Raadsgriffie

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: woensdag 11 november 2026 07:44
Aan: Raadsgriffie; Z-Internet-Postbus
CC: Bestuurssecretariaat Burgemeester
Onderwerp: Verzoek om vaststelling verschuldigdheid en hoogte dwangsom wegens niet tijdig beslissen | verzoek om handhaving Wet goed verhuurderschap met zaaknummer 0193ESUITE1368152026

Geacht college,

Op 3 juli 2026 heeft u mijn verzoek om handhaving in het kader van de Wet goed verhuurderschap ontvangen (*zie de onderstaande ontvangstbevestiging van 3 juli 2026*). Aangezien de wettelijke beslistermijn werd overschreden, heb ik u op 31 augustus 2026 schriftelijk in gebreke gesteld. Tot op heden heeft u nog geen besluit genomen op mijn handhavingsverzoek van 3 juli 2026. Met deze brief verzoek ik u formeel om de verschuldigdheid en de hoogte van de verbeurde dwangsom bij beschikking vast te stellen.

Wettelijke onderbouwing

Ingebrekestelling en verbeuren dwangsom (artikel 4:17 van de Algemene wet bestuursrecht):
Op grond van artikel 4:17, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht verbeurt het bestuursorgaan een dwangsom aan de aanvrager voor elke dag dat het in gebreke is, indien een beschikking op aanvraag niet tijdig wordt gegeven. De dwangsom is gaan lopen op 15 september 2026, zijnde de vijftiende dag nadat u de ingebrekestelling van 31 augustus 2026 heeft ontvangen (artikel 4:17, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht).

Maximale looptijd en hoogte dwangsom:
De dwangsom loopt gedurende maximaal 42 dagen (artikel 4:17, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht). De staffel hiervoor is als volgt:

De eerste 14 dagen: € 23,- per dag (€ 322,-)
De volgende 14 dagen: € 35,- per dag (€ 490,-)
De resterende 14 dagen: € 45,- per dag (€ 630,-)

Aangezien er sinds 15 september 2026 meer dan 42 dagen zijn verstreken zonder dat er een besluit is genomen, heeft u het wettelijk maximumbedrag van € 1.442,- aan dwangsommen verbeurd.

Verplichting tot vaststelling (artikel 4:18 van de Algemene wet bestuursrecht):

Op grond van artikel 4:18 van de Algemene wet bestuursrecht dient het bestuursorgaan de verschuldigdheid en de hoogte van de dwangsom bij beschikking vast te stellen binnen twee weken na de laatste dag waarover de dwangsom verschuldigd was. Deze termijn is inmiddels eveneens verstreken.

Verzoek

Gezien het bovenstaande verzoek ik u vriendelijk doch dringend om:

Binnen twee weken na dagtekening van dit e-mailbericht de verschuldigde dwangsom ter hoogte van € 1.442,- formeel bij vaststellingsbeschikking te bevestigen en tot uitbetaling over te gaan.
Alsnog onverwijld een inhoudelijk besluit te nemen op mijn handhavingsverzoek van 3 juli 2026.

Indien een tijdige vaststelling of betaling uitblijft, behoud ik mij het recht voor om direct beroep in te stellen bij de rechtbank wegens het niet tijdig nemen van een besluit (artikel 6:12 van de Algemene wet bestuursrecht), dan wel wettelijke rente te vorderen over het openstaande bedrag vanaf de dag dat u in verzuim bent.

Tot slot

@raadsgriffie@zwolle.nl wilt u dit e-mailbericht op de LIS zetten, zodat de gemeenteraad van Zwolle er kennis van kan nemen?

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Zwolle

5.1.2e

Op vr 3 jul 2026 om 15:04 schreef Vergunningen <Noreply-vergunningen@zwolle.nl>:
>
> Geachte 5.1.2e ,
>
>
>
> Op 3 juli 2026 hebben wij uw verzoek om handhaving ontvangen. In uw brief verzoekt u de gemeente

om handhavend op te treden inzake Wet goed verhuurderschap niet-transparante servicekosteninformatie op het perceel 5.1.2e te Zwolle.
>
>
>
> Hiermee bevestigen wij de ontvangst van uw verzoek om handhaving.
>
>
>
> Beslistermijn
>
> Op grond van artikel 4:13, eerste en tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht dienen wij binnen acht weken na ontvangst van uw brief een besluit nemen op uw handhavingsverzoek. Indien wij meer tijd nodig hebben, zullen wij u tijdig op de hoogte brengen.
>
>
>
> Informatie
>
> Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.
>
>
>
> Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE1368152026.
>
>
>
>
>
> Administratie VTH Omgevingsrecht
>
>
>
> Gemeente Zwolle, ZWRP
>
> Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
>
> Bezoekadres: Lübeckplein 2
>

> Tel: 14038
>
>
>
>
>
>
>
>
>
>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3