Bijlage 2

Regeling behorende bij het voorbereidingsbesluit 'Landelijk gebied, karakteristieke gebouwen 2022'

Versie 2022

==========

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning (onderdelen van) gebouwen en bouwwerken zoals opgenomen in bijlage 1 Lijst karakteristieke gebouwen en bouwwerken te slopen.

2. Een omgevingsvergunning voor het slopen van (onderdelen van) de in de in bijlage 1 opgenomen Lijst karakteristieke gebouwen en bouwwerken genoemde gebouwen en andere bouwwerken wordt slechts verleend indien:
a. sprake is van een algemeen belang waarvoor (het onderdeel van) het karakteristieke gebouw of ander bouwwerk moet wijken;
b. het onderdelen van een gebouw of ander bouwwerk betreffen die op zichzelf beschouwd niet als karakteristiek zijn aan te merken en door sloop van deze onderdelen geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaats vindt,
c. het onderdelen van een gebouw of ander bouwwerk betreffen die wel als karakteristiek zijn aan te merken, maar deze delen worden vervangen door gelijkwaardige karakteristieke delen, of
d. een deskundige heeft beoordeeld dat zinvol (her)gebruik van het gebouw of het andere bouwwerk of een onderdeel daarvan overeenkomstig de geldende bestemming of een andere uit het oogpunt van een goede fysieke leefomgeving passende bestemming objectief gezien niet mogelijk is al dan niet na het treffen van voorzieningen aan het gebouw, en het belang van de vergunningaanvrager bij de sloop van het gebouw in redelijkheid dient te prevaleren boven het cultuurhistorisch belang bij het behoud ervan. De deskundige neemt daarbij de bouwkundige en gebruikstechnische aspecten in beschouwing. De aanvrager dient daartoe een rapport van een onafhankelijke deskundige te overleggen dat ingaat op:

a) De bouwkundige en gebruikstechnische staat van het gebouw
b) De mate waarin het gebouw geschikt is of door het treffen van voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor zinvol (her)gebruik

Overeenkomstig de geldende bestemming of een andere, uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, passende bestemming

3. Het overleggen van een deskundigenrapport, bedoeld in lid 2 sub d, is niet nodig indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders uit andere beschikbare informatie afdoende blijkt dat er sprake is van het feit dat het gebouw bouwkundig en gebruikstechnisch geschikt is of door het treffen van voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor zinvol (her)gebruik.

4. Als burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een vergunning te verlenen, wordt een deskundige op het gebied van stedenbouw, architectuur, landschap en cultuurhistorie om een schriftelijke advies gevraagd.

5. In het geval dat sloop van volledige gebouwen of andere bouwwerken op grond van het gestelde in lid 2 mogelijk is, dient de aanvraag om sloopvergunning tevens te worden voorzien van:
a. een plan voor de herinrichting van de locatie ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit dat tot stand is gekomen middels de maatwerkmethode;
b. een schriftelijke verklaring en planning van de uitvoering waarmee de uitvoering van de sloop en herinrichting van de locatie is vastgelegd.

6. Onder voorzieningen als bedoeld in deze regeling wordt verstaan:

bouwkundige of bouwtechnische maatregel aan een gebouw die strekt tot verbetering van de gebruiksfunctie, waaronder begrepen de daarbij noodzakelijke opheffing van gebreken aan de constructieve veiligheid.

7. Onder ‘deskundige’ als bedoeld in deze regeling wordt verstaan:
   a. de gemeentelijke monumentencommissie,
   b. een onafhankelijke deskundige op het gebied van cultuurhistorie, of
   c. een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van cultuurhistorie die voldoet aan de kwaliteitscriteria uit de gemeentelijke Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht.