Dank u voorzitter en leden van de raadscommissie dat ik Dirk van de Kamp hier mijn zorgen mag delen.

Ik woon aan de Brunesengweg in Terschuur, in het westelijk buitengebied van Barneveld – volgens de omgevingsvisie een groen en landelijk gebied. Dit gebied wordt nu overwogen als opstelterrein voor de NS.

Dit zijn voor de bewoners ingrijpende plannen en een goede, nette afwikkeling hiervan is erg belangrijk om te voorkomen dat mensen in de knel komen te zitten. De eerste zorg is de positie waarin wij terechtkomen zolang er geen besluit is genomen. Woningen en grond zijn praktisch onverkoopbaar – de waarde is onzeker, want wie koopt er nu een huis of grond als het binnen enkele jaren plaats moet maken voor een rangeerterrein. Niemand gaat daar nog in investeren. In mijn specifieke geval, ik heb Lyme, weet ik niet of ik nog 5 jaar de grond bij kan houden, maar tussentijds verkopen wordt hierdoor bijna niet mogelijk. Kan de gemeente een inschatting maken hoelang dit traject gaat duren?

Tijdens de inloopbijeenkomst in De Elstar (4 juni ’25 j.l.) werd er aangegeven dat “de gemeente geen partij is in deze”, maar als het gaat om de exacte locatie, het wijzigen van het bestemmingsplan en het eventueel vestigen van een voorkeursrecht heeft de gemeente wel degelijk een rol in deze situatie. Onzekerheid hierover zorgt voor onrust, en het zou dan ook waardevol zijn als we op korte termijn meer duidelijkheid kunnen krijgen over de richting die de gemeente hierin voor ogen heeft en transparantie in het hele proces. Denk hierbij aan antwoorden op vragen als, welke locatie heeft de voorkeur in de visie van de gemeente en gaat de gemeente een voorkeursrecht vestigen?

Als er een voorkeursrecht gevestigd wordt ten behoeve van ProRail of NS worden daarmee alle andere potentiële opties geblokkeerd. Interesse van andere partijen zal onmiddellijk verdwijnen, gezien investeren in deze grond geen nut heeft. Nu wordt de waarde van de grond deels bepaald door de bestemming en de mogelijkheden van de grond. Wanneer dit enkel een rangeerterrein is, is de waarde laag. Dat is ongunstig voor de huidige bewoners.

Een belangrijk vraagstuk is wat de langetermijnvisie van de gemeente voor dit gebied is. Als de bestemming moet veranderen zou het voor de bewoners, bijvoorbeeld, een veel lucratiever alternatief zijn om te onderzoeken of uitbreiding van Harselaar/Landweer mogelijk is. Zou de gemeente hier ook voor open staan?

Bedankt voor uw aandacht.