Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-23-482395
Documentnummer	DOC-24-860397
Naam commissielid	S. Zeilemaker
Fractie	Morgen|
Onderwerp	Commissievragen Morgen! raadscie. 27-6 agendapunt 9.2 Beleidsregels woningsplitsen en kamerverhuur Beleidsregels Woningsplitsing
Datum waarop de vraag is gesteld	24 juni 2024

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimtelijk Beleid

U stelt:
Er alleen een omgevingsvergunning wordt verstrekt als aan de volgende criteria wordt voldaan. En dan staat er:
j. Parkeren van fietsen vindt plaats op eigen terrein in daarvoor bestemde overdekte stallingsvoorzieningen.

1.	Wat is de reden dat u specifiek overdekte stallingsvoorzieningen voor fietsen verlangt?
antwoord	Hiermee borgen we dat er voor elke woning genoeg stallingsmogelijkheden voor fietsen zijn en er in de openbare ruimte geen wildgroei aan fietsen van bewoners ontstaat. Het is daarentegen minder ruimtelijk ingrijpend dan het vereisen van een een complete buitenberging, wat voor veel splitsingssituaties moeilijker inpasbaar is.
2.	Zijn er behalve bij woningsplitsing nog meer situaties waarbij dit wordt verlangd?
Antwoord	In het besluit bouwwerken leefomgeving (bbl) is bij elke nieuwbouwwoning een buitenberging vereist, onder andere voor het stallen van fietsen. Voor verbouwsituaties is dit niet verplicht.