

aangenomen
voor 32/tegen 5

GEMEENTERAAD

MOTIE

D66 GroenLinks

In te vullen door raadsgriffier

Motie nummer	[...] 3	Indiener	[...] G. Tillema (D66)
Agendapunt	[...] C1	Behandelwijze	[...]
Datum beraadslaging	26 JAN 2026	Uitslag stemming	[...] voor 32/tegen 5

Titel motie: Meer aandacht voor omwonenden en groen bij Phenix

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 26 januari 2026, gehoord de beraadslaging over:
Ruimtelijk handelingskader / grondexploitatie Phenix

Constateernde dat:

- Het plangebied vanuit de Omgevingsvisie als suburbaan leefmilieu is bestempeld.
- Omwonenden nog lang niet allemaal positief staan tegenover de ontwikkelingen op het Phenix-terrein.

Overwegende dat:

- De raad het college verschillende kaders heeft meegeven die op gespannen voet met elkaar staan. Zo heeft het college de opdracht veel extra woningen te bouwen en de benodigde ruimte hiervoor binnenstedelijk te vinden. Ook heeft de raad verzocht juist ook seniorenwoningen in de wijk te bouwen, om doorstroming te bevorderen. Verder heeft het college de opdracht de stad verder te vergroenen. Dit alles tegen zo laag mogelijke kosten.
- Het bouwen van extra woningen niet vertraagd mag worden. We moeten daarom procedures correct maar zo snel als mogelijk doorlopen. Ook om deze reden is het van groot belang dat omwonenden in kunnen stemmen met de plannen, zodat een tijdrovende gang naar de rechter voorkomen kan worden.
- De raad voor een betere ruimtelijke inpassing bereid is te betalen, omdat dit de kwaliteit, biodiversiteit en leefbaarheid van de stad als geheel ten goede komt.
- Er voldoende aanknopingspunten zijn om tot een goede ruimtelijke inpassing te komen, als er niet al te strikt vastgehouden wordt aan het Ruimtelijk Handelingskader. Zo kan er geschoven worden met het aandeel appartementen, kan de indeling gewijzigd worden en kan er meer aandacht worden besteed aan de aansluiting op de ecozone en de gevolgen voor de omwonenden op het gebied van privacy en de ontsluiting van de nieuwe wijk.

Draagt het college op:

- In overleg te gaan met omwonenden over de invullen van het Phenix terrein, om daar de pijnpunten te inventariseren,
- In de uitwerking van de plannen voor het Phenix-terrein meer aandacht te geven aan het wegnemen van de bezwaren van omwonenden,
- In de uitwerking van de plannen voor het Phenix-terrein meer aandacht te geven aan de groenstructuren, in het bijzonder die aan de oostkant van het terrein,
- Wanneer dit resulteert in negatieve gevolgen voor de grondexploitatie bij het vaststellen van het omgevingsplan de raad een aangepaste grondexploitatie voor te leggen,

En gaat over tot de orde van de dag.

MOTIE

Naam en handtekening indiener:

G.J.S. Tillema

Stemverklaringen (indien van toepassing):

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier,

26 JAN 2026

Thijssen