Bevindingen NEN 2767

91790 • Zwembad De Watertoren

Watertorenstraat 16
9671 LJ Winschoten

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-2-2024

91790 • Zwembad De Watertoren
Watertorenstraat 16 • Winschoten

Conditie 6

2722 Hellende daken
Tag

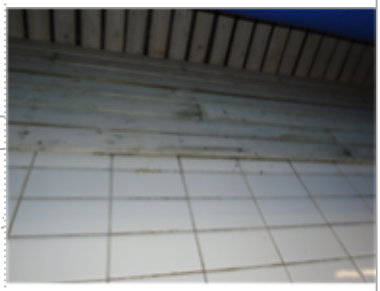


B5EB03 Ontbreken van noodoverstort

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Onderaan de hellende daken (wedstrijdbad) zijn geen noodoverstorten geplaatst waardoor in de goot wateraccumulatie kan optreden bij verstoppen hemelwaterafvoeren.

2722 Hellende daken
Tag



B5EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen

Incidenteel lekkage hellend dak zichtbaar langs langewand wedstrijdbad.

Conditie 4

4711 Dakbedekking kunststof
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Algemeen in gevorderd stadium erosie en verwering van kunststof dakbedekking

4711 Dakbedekking kunststof
Tag



B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Herstellen

Incidenteel komt plooivorming voor

Conditie 4

512114 Atmosferische gasketel Remeha Gas 310 ECO, HR107

Tag



K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh

1,00 pst

De CV-ketels is van bouwjaar 2006 of ouders waardoor de levensduur voor minimaal 90% verstreken is.

5322 Voorraadboiler indirect gestookt bouwjaar 2019

Tag



K3SW01 Lekkage via platen, platenwisselaar (niet corrosie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Hvh

1,00 pst

Lekkage van de TSA warm tapwater nabij indirect gestookte boiler

533460 Zwembad voorraadvat chloor

Tag



K5SB04 Gebruikteopslagtank voldoet niet aan de huidige eisen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Hvh

1,00 pst

De huidige chloortank voldoet niet aan de geldende eisen die gesteld worden aan een opslagtank

572114 Dakventilator Stork VD 200

Tag



K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh

2,00 pst

De levensduur van de Stork dakventilatoren is voor meer dan 87,5% verstreken

91790 • Zwembad De Watertoren
Watertorenstraat 16 • Winschoten

Conditie 4

5771 Luchtbehandelingskast: kleedkamers bj 1983 toevoer VB

Tag



K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

LBK kleedkamer opgesteld in stookruimte. Bouwjaar 1983: Luchtbehandelingskast kleedkamers voorzien van verwarmingsbatterij. Meer dan 87,5% van levensduur verstreken. merk Horos

5771 Luchtbehandelingskast: kleedkamers bj 1999 toevoer VB + WTW 1,4 - 2,8 m3/s

Tag



K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

LBK 2: 5300 m3/h. Bouwjaar 1999: Luchtbehandelingskast kleedkamers voorzien van verwarmingsbatterij en WTW. Meer dan 87,5% van levensduur verstreken. GEA AT Plus

6541 Invalidetoilet noodsignaal

Tag



E10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh

1,00 pst

Verouderde installatie nood-signaal MIVA

Conditie 3

1614 **Bufferbassin beton**

Tag

B1SM01 Afbrokkelen, afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Incidenteel betonaantasting door afboerend beton als gevolg van corrosie wapening. Geconstateerd nabij kijkluik.

1614 **Bufferbassin beton**

Tag

B1SB01 Aantasting afwerklaag / zoutuitbloei

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Nabij eerdere betonreparatieposities is zoutuitbloei en aantasting van de reparatiesmortels zichtbaar.

2110 **Gevelconstructie metselwerk**

Tag

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Incidenteel is constructieve scheurvorming in buitenblad metselwerk waargenomen.

2110 **Gevelconstructie metselwerk**

Tag

B2SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Incidenteel vertoont het metselwerk schilveren van de metselstenen.

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

B2EW06 Vocht, als gevolg van zakwater e/o condensatie in het metselwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Incidenteel vochtvlekken in het metselwerk

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	



Incidenteel graffiti in gevorderd stadium

3120 Kozijn buiten aluminium
Tag

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Plaatselijk missende dopjes afwateringsgaten

3120 Kozijn buiten aluminium
Tag

B7SB04 Gebreken aan glasafdichtingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

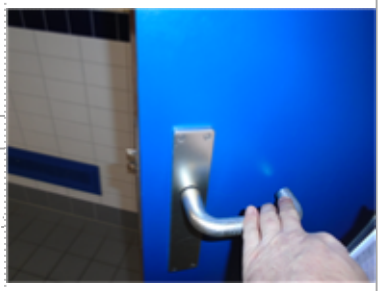


Plaatselijk gebreken aan de glasafdichting aluminium kozijnen

Conditie 3

3231 Binnendeur stomp +toplaag

Tag



B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Regelmatig speling op deurkrukken binnendeuren

3231 Binnendeur stomp +toplaag

Tag



B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Incidenteel is een beschadiging op binnendeuren aanwezig

533401 Zwembadtechniek circulatiepompen, zandfilters, doseerinrichtingen, haarfilters, regelingen

Tag



K9GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

De zwembadtechniek is goed onderhouden. Componenten worden vervangen wanneer deze defect gaan. Over het algemeen is de zwembadtechniek gevorderd verouderd

533402 Zwembad waterleidingen

Tag



K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

De zwembadleidingen stammen uit de oorsponkelijke bouwperiode en zijn gevorderd verouderd

91790 • Zwembad De Watertoren
Watertorenstraat 16 • Winschoten

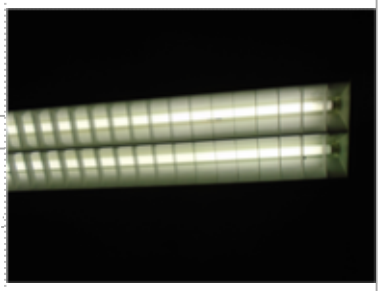
Conditie 3

6311 Elektra armaturen binnen TL

Tag

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Hvh

1,00

De TL-verlichtingsarmaturen zijn verouderd, de levensduur is voor meer dan 75% verstreken.(Er is al veel verlichting door LED-armaturen vervangen.)

6311 Elektra armaturen binnenlamp PLC

Tag

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Hvh

1,00

De PLC verlichtingsarmaturen zijn verouderd, de levensduur is voor meer dan 75% verstreken.(Er is al veel verlichting door LED-armaturen vervangen.)

Conditie 2

2213 Scheidingswand volkern sanitair

Tag

B3GB01 Vervuiling, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:

Herstellen

In aanzienlijke omvang is verkleuring, vervuiling, kalkaanslag zichtbaar op de volkern wanden kleedhokjes.

2221 Binnenwanden metselwerk

Tag

B3EW02 Doorslaand vocht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Incidenteel doorslaand vocht. In Miva-ruimte, vanuit achterliggende doucheruimte

Conditie 2

2720 Dakbeschot hout

Tag



B5EM05 Schimmels en zwammen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen

Incidenteel is schimmelvorming op het dakbeschot waargenomen

3120 Kozijn buiten kunststof

Tag



B7SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Regelmatig gevorderde scheefstand van liggende dorpels t.p.v. kunststofkozijnen instructiebad.

4112 Gevelbekleding multiplex

Tag



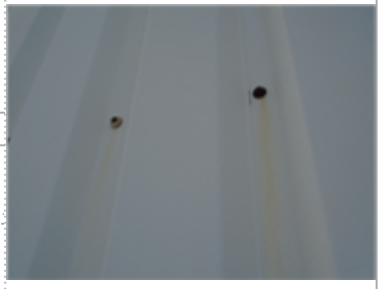
B8EW02 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Vochtdoorslag/ vochtvorming zichtbaar in plaatmateriaal

4112 Gevelbekleding metaal

Tag



B8GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:

Herstellen

Regelmatig corrosie aan bevestigingsmiddelen

Conditie 2

4212 Wandafwerking tegels
Tag

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Herstellen

Incidenteel scheurvorming tegelwanden

4212 Wandafwerking tegels
Tag

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	



Activiteit:

Herstellen

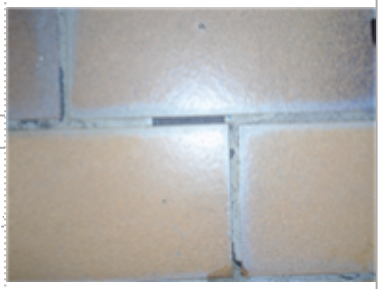
Incidenteel gevorderde slijtage voegen en aantasting oppervlak wandtegels



4322 Vloertegels geglazuurd
Tag

B9SM06 Losliggende voegen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Voegafwerkingen zit incidenteel los met name bij waterbelaste delen zoals douches

Conditie 2

4322 **Vloertegels geglazuurd**
Tag



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Incidenteel vervuilde tegels met name bij regelmatig waterbelaste vloerdelen zoals douches

4511 **Plafondafwerking houten delen met firetdoek**
Tag



B10SB01 Niet vlak/golvende uitvoering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	

Incidenteel scheefstand houten plafonddelen

4511 **Plafondafwerking houten delen met firetdoek**
Tag



B10GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Plaatselijk aangetast/ losse delen firetdoek in gevorderd stadium

4511 **Plafondafwerking houten delen met firetdoek**
Tag



B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Incidenteel (oude) vochtvlekken in houten delen zichtbaar als gevolg van daklekkages

Conditie 2

4621 **Buitenschilderwerk deur hout dekkend**
Tag

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Incidenteel verfonthechting

4632 **Binnenschilderwerk deurkozijnen**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Plaatselijk beschadigingen schilderwerk binnendeurkozijnen

5610 **CV-leidingen**
Tag

K2SC02 Beschadigde verouderde leidingsolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

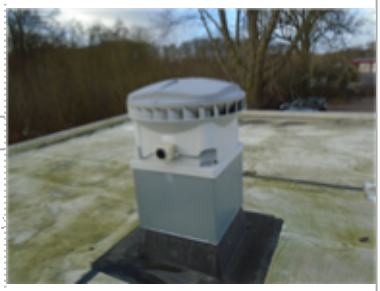


Regelmatig is verouderde en/of beschadigde CV-leidingisolatie aanwezig.

572114 **Dakventilator Zehnder MX320+WS bj 2014**
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

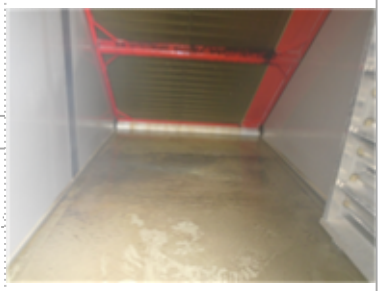
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



De levensduur van de Zehnder dakventilatoren is circa 66% verstreken

Conditie 2

577146 LBK1 Rosenberg Liberty 2020 DV bj 2016 toe-/afvoer buitenopstelling
Tag



K15SB04 Afwatering tpv filtersectie onvoldoende waardoor water op de bodem ligt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Plaatselijk water op bodem LBK tpv filtersectie

615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen
Tag



E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Een aanzienlijk deel van de componenten van de regelkasten is gevorderd verouderd.

651110 Brandmeldinstallatie
Tag



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Meer dan 50% van de levensduur van het brandmeldsysteem is verstreken.

Conditie 1

4112 Gevelbekleding volkern
Tag



B8SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Incidenteel loszittende bevestigingsschroeven

91790 • Zwembad De Watertoren
Watertorenstraat 16 • Winschoten

Conditie 1

4212 Bassinafwerking tegels

Tag

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Herstellen

Incidenteel beschadigingen tegels zwembad.

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Incidenteel verfschade houten kozijnen

513111 Tegenstroomapparaat wedstrijdbad

Tag

K3SC01 Beschadiging (corrosie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Nabij de TSA wedstrijdbad is corrosie zichtbaar op de metalen leiding nabij de vloer.

521150 Grijswatersysteem, leidingwerk

Tag

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Plaatselijk lekkage rioolleidingen onder kruipruimte. Mogelijk veroorzaakt door verstopping tijdens de schouw.

91790 • Zwembad De Watertoren
Watertorenstraat 16 • Winschoten

Conditie 1

5220 **Putten goten zwembad**
Tag

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	



Regelmatig gevorderde zoutsteen in putten zwembadgoot

7411 **Sanitair closetpot**
Tag

K18GA01 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Plaatselijk missende delen die functionaliteit niet aantasten

Totaal object	€ 0
BTW	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0