



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Tijdens de actualiteitenraad van 5 oktober 2023 is gevraagd om het onderzoeksrapport over de effecten van een verhoging van de sociale grondprijzen voor corporaties aan de raad te doen toekomen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Toezegging wethouder Kasmi (waarnemend voor wethouder Zeegers) tijdens Actualiteitenraad 5 oktober 2023.

Toelichting:

Uw raad heeft op 5 oktober 2023 in de gemeenteraad gedebatteerd over de in de media genoemde verhoging van de sociale grondprijzen. In dat debat is toegezegd dat de gemeenteraad het onderzoeksrapport van Finance Ideas over de effecten van een verhoging van de sociale grondprijzen voor corporaties zou ontvangen zodra dit gereed was. De woningcorporaties en de gemeente hebben gezamenlijk de opdracht gegeven tot dit onderzoek. Deze rapportage doe wij u hierbij toekomen.

Uit de doorrekening blijkt dat corporaties jaarlijks 34 woningen minder kunnen bouwen:

- bij verhoging van de sociale grondprijs per 1 januari 2024;
- bij de afspraken om jaarlijks 890 sociale huurwoningen te bouwen;
- met 50% van de woningen op gemeentelijke grond en 50% op eigen of verpachte grond van corporaties;
- bij gelijkblijvende investeringen door corporaties. Als corporaties meer investeren, kunnen corporaties meer sociale woningen bouwen.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:
n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb