

## **Reactie op nota Welzijn-wonen-zorg in Waalre.**

Laten wij allereerst opmerken, dat wij blij zijn met de nota Welzijn-wonen-zorg in Waalre.

Een onderwerp, dat velen in Waalre aangaat en van groot belang is voor het welbevinden van onze inwoners. Zeker voor de steeds in omvang toenemende groep ouderen in onze gemeente. Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om op de houtskoolschets te reageren. Wij doen dit als Netwerk Senioren Waalre, waarin Seniorenvereniging Waalre, Aalster Seniorenvereniging, Kring KBO Waalre en PVGE verenigd zijn. En tot voor kort ook de Seniorenraad.

1. De nota geeft een inventarisatie van de bestaande problematiek en de landelijke en regionale kaders. De rol van de gemeente wordt aangeduid als aanvullend en leunt sterk op andere maatschappelijke initiatieven. Het is maar zeer de vraag of de zich voordoende problematiek daarmee in voldoende mate het hoofd kan worden geboden. Wij verwachten, dat er meer inzet van de gemeente nodig zal zijn.
2. De nota is in sterke mate gericht op wonen en in mindere mate op welzijn en zorg. De visie stelt de samenredzaamheid centraal, maar gaat niet in op de problemen, die dat geeft in de samenleving, waarin bestaande structuren gaan verdwijnen en nieuwe nauwelijks tot stand komen. En voorzover deze tot stand komen bestaan uit redelijk sterke personen (CPO Beekdael), maar dit is zeker niet in alle situaties het geval. De genoemde schaa sprong in de regio kan het verdwijnen van bestaande structuren ongetwijfeld nog versnellen.
3. De visie zegt, dat versnippering van wijkcentra in de gemeente moet worden voorkomen en dat gestreefd moet worden naar activiteiten op straat- en buurtniveau. Wat betekent dit in de praktijk? Voor een goed welzijnsbeleid is het noodzakelijk, dat kan worden beschikt over voldoende laagdrempelige ontmoetingsruimten. Van de huidige ruimten in de gemeente voldoet alleen wijkcentrum De Pracht. Het Klooster en 't Hazzo zijn vooral gericht op zaalverhuur en horeca-activiteiten. Een goed beleid ten aanzien van de maatschappelijke ontmoetingsruimten lijkt ons een absolute noodzaak.
4. De visie spreekt over regionale samenwerking binnen het project "het juiste thuis". Betekent dit dat het streven "levenslang wonen in Waalre" wordt verlaten?
5. Het aantal te bouwen woningen in Waalre is zeer beperkt in verhouding met de behoefte. Wij missen de verwerking van de effecten van doorstroming van de te bouwen, in de verschillende categorieën, woningen in de gemeente. Het strategisch bouwen, zodat de doorstroming maximaal is, geeft een veel hoger effect.
6. Het feit, dat maar beperkt kan worden voorzien in de huisvesting van passende woonruimte voor senioren, leidt er toe, dat senioren langer in hun huidige woning

moeten blijven wonen. Dit vraagt om de nodige in pandige aanpassingen en voorzieningen in de woning. Kleine, maar ook meer ingrijpende zaken. Dit komt in de nota onvoldoende uit de verf. Er is weliswaar een burgerinitiatief, maar wat doet de gemeente?

7. Een duidelijk gedifferentieerd woningbouwprogramma en locaties is in de nota niet opgenomen. Wat zijn de mogelijkheden voor extra initiatieven om passende woningen te realiseren? In hoeverre mag daarbij buiten bebouwingscontouren worden getreden?
8. Vanwege het bevorderen en de opbouw van een krachtige maatschappelijk samenhang in buurten zou meer prioriteit moeten worden gegeven aan het bouwen in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Hier zijn goede voorbeelden van in Waalre te vinden.
9. Wij missen in de nota concrete acties om de gewenste doelstellingen te realiseren. Teveel komt voor “wij gaan onderzoeken; gaan in gesprek met...; stemmen af, leren kennen, etc.”. Wij opteren voor een meer daadkrachtige aanpak van de geschetste problematiek. De indruk ontstaat, dat de problematiek van de dubbele vergrijzing en de gevolgen daarvan neergelegd worden bij de inwoners van de gemeente. Dit geeft een onbevredigend gevoel.

Graag gaan wij met u over de nota Welzijn, wonen en zorg in gesprek met als doel te komen tot een integraal beleid op het gebied van welzijn, wonen en zorg.

Wij danken u voor de aan ons geboden gelegenheid om al in dit stadium onze mening over de houtkoolschets te geven.

Zoals gezegd zijn wij gaarne bereid om mee te denken en wensen u succes bij de uitwerking van het beleid.

D.d. 23 Augustus 2024.