

Motie 'Evenredige inzet van uitnodigingsplanologie'

De gemeenteraad van Elburg, bijeen op maandag 15 december 2025, gehoord de beraadslaging m.b.t. raadsvoorstel Vaststelling Nota grondbeleid.

Constaterende dat:

- in de huidige Nota Grondbeleid (p. 16–17) het actieve grondbeleid als hoofdroute wordt beschreven, waarbij de gemeente zelf gronden verwerft, plannen ontwikkelt, procedures voert en gebieden bouw- en woonrijp maakt;
- tijdens de beeldvormende sessie is gebleken dat dit actieve grondbeleid een zeer grote inzet van ambtelijke uren vraagt en regelmatig externe expertise noodzakelijk maakt;
- de woningbouwopgave in de gemeente Elburg urgent is, terwijl de realisatie van nieuwe woningen achterblijft;
- in de Nota Grondbeleid de mogelijkheid van uitnodigingsplanologie wel wordt genoemd, maar slechts als ondergeschikt instrument;

Overwegende dat:

- uitnodigingsplanologie een waardevolle aanpak is waarbij marktpartijen en andere initiatiefnemers worden uitgenodigd om gronden te verwerven, plannen te maken, procedures te doorlopen en (delen van) gebieden bouw- en woonrijp te maken;
- het inzetten van deze vorm van samenwerking kan bijdragen aan versnelling van de woningbouwopgave en een betere benutting van kennis, kunde en capaciteit;
- het wenselijk is dat uitnodigingsplanologie niet langer slechts aanvullend wordt beschouwd, maar evenredig wordt ingezet als het actieve grondbeleid;

Verzoekt het college:

- uitnodigingsplanologie evenredig in te zetten naast het actieve grondbeleid bij gebiedsontwikkeling en woningbouwinitiatieven;
- de raad te informeren op welke wijze uitnodigingsplanologie structureel wordt meegenomen in de afweging van ontwikkeltrajecten.

En gaat over tot de orde van de dag,

Algemeen Belang, Henk Wessel
Ook namens ChristenUnie, LEV, SGP en VVD