



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0208023	2
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
G.W.H. te Selle		Beleid	(0174) 673 444	- 4 SEP. 2019
ONDERWERP				
Vormvrije m.e.r. - beoordeling, start vooroverleg en inspraak ontwerp structuurvisie De Driesprong				

Geachte raad,

Bij de vaststelling van de woonstrategie in januari 2016 heeft u de 'motie van de kleine vitale kernen' aangenomen. Naar aanleiding van deze motie is onderzoek gedaan naar de ontwikkeling van mogelijke woningbouwlocaties bij kleine kernen zo mogelijk in combinatie met glastuinbouw. Uit dit onderzoek kwam onder andere de locatie De Driesprong in het buitengebied van Kwintsheul naar voren.

Bij raadsbesluit van 21 februari 2017 is op het gebied de Driesprong op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op verschillende percelen een voorkeursrecht gevestigd. Ten behoeve van het in stand houden van het voorkeursrecht is het noodzakelijk dat uiterlijk 21 februari 2020 een structuurvisie voor het gebied is vastgesteld. Mede hierom wordt momenteel de vaststelling van een structuurvisie als bedoeld artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid. In de structuurvisie zijn de gemeentelijke ambities vastgelegd voor het realiseren van een duurzame, toekomstbestendige woonwijk waarin rekening wordt gehouden met de lokale behoefte van Kwintsheul. De bedoeling is de structuurvisie in januari 2020 aan u ter vaststelling aan te bieden.

De voorbereiding van de structuurvisie is inmiddels zover gevorderd, dat ter voorbereiding van de vaststelling het vooroverleg en de inspraakprocedure kan worden gestart. Naar verwachting zal de visie in dit kader vanaf 12 september 2019 gedurende zes weken ter inzage liggen.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De (concept-) structuurvisie voor de Driesprong voorziet op hoofdlijnen in een herinrichting van het gebied van glastuinbouw naar woongebied. Een structuurvisie is kaderstellend voor een op te stellen bestemmingsplan. Dergelijke plannen kunnen nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage is geregeld dat in zulke gevallen een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Het Besluit m.e.r. noemt in onderdeel D specifiek de plannen die milieugevolgen kunnen hebben. De planvorming voor de Driesprong wordt in onderdeel D gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject en is beginsel



m.e.r.- plichtig. De ontwikkeling in de Driesprong blijft echter ruimschoots onder drempelwaarden van 100 hectare en 2000 woningen of meer, zodat in principe geen milieueffectrapportage hoeft worden opgesteld. Wel moet aan de hand van een vastgestelde methodiek worden beoordeeld of er inderdaad geen ernstig nadelige gevolgen voor het milieu zijn, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Aan de hand van deze beoordeling worden bij de vaststelling van de structuurvisie de milieugevolgen door u definitief vastgesteld.

Vorbereiding concept-structuurvisie

De conceptvisie is tot stand gekomen met inbreng van bewoners, belangengroeperingen, gebruikers en eigenaren. Daarnaast is de conceptvisie ambtelijk afgestemd met betrokken overheden. Naar verwachting de vaststelling van de visie hierdoor zodanig voorbereid dat dit uiterlijk in januari 2020 kan plaatsvinden, zodat het voorkeursrecht op de betrokken gronden wordt gehandhaafd.

Omdat het besluitvormingsproces inzake de structuurvisie en de vormvrije m.e.r in een relatief korte periode moet plaatsvinden hebben wij gemeend u zoveel mogelijk te moeten informeren inzake de voortgang van het proces en de beschikbare documenten. Volledigheidshalve zijn de conceptvisie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling daarom aan deze brief als bijlage toegevoegd

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends