Raadsinformatiebrief

Bezoekadres
Markt 33
Ambtenaar
B. Heffels
Telefoonnummer
+14 045
Telefax
0455676395
Zaaknummer

Leden van de gemeenteraad en de
Commissie Grondgebied en Economische Zaken

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		24u0006278	28 mei 2024

Onderwerp
Stedenbouwkundige visie Kaalheide Bruist

Bijlage(n)
0

Geachte leden van de gemeenteraad en de commissie GEZ,

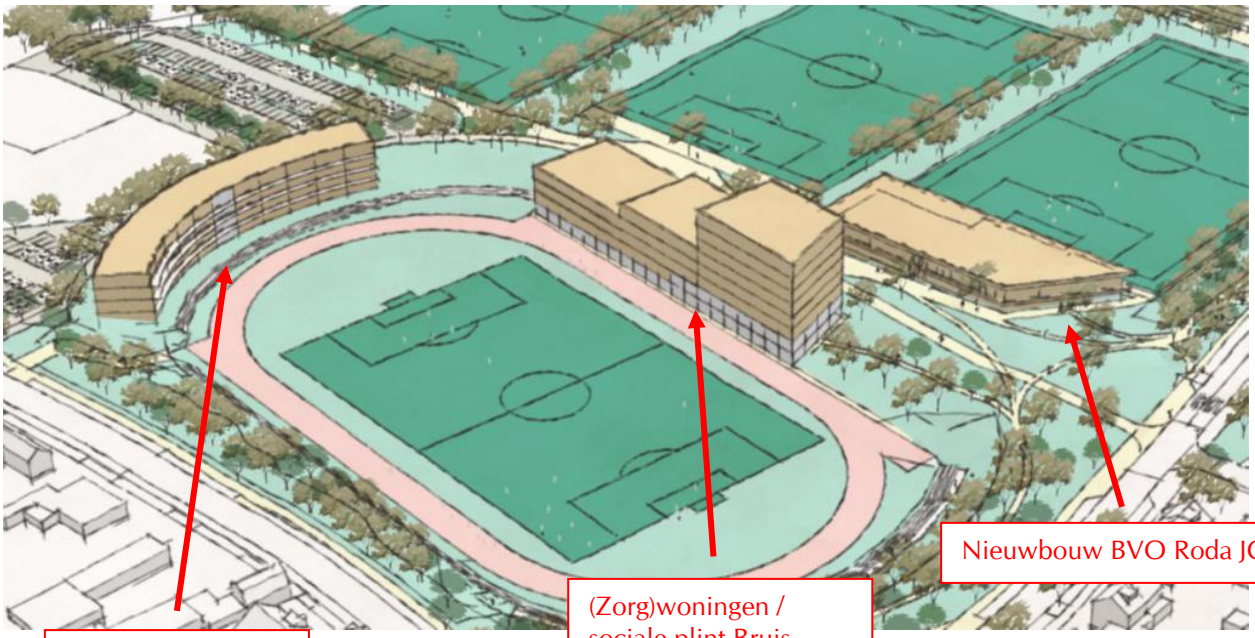
Bij brief van 13 maart jl. hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken rondom het project Kaalheide Bruist, dat de stedenbouwkundige visie in het tweede kwartaal van 2024 afgerond en vastgesteld zou worden en dat u hierna verder ingelicht zou worden.

Na besluitvorming door uw raad in juli 2023 is onder leiding van het extern bureau Scope Spatial Strategy het proces met de betrokken partijen gestart om binnen de kaders van het voorkeursscenario voor het projectgebied Kaalheide te komen tot een stedenbouwkundige visie die voor alle partijen akkoord is. De opgestelde stedenbouwkundige visie is op 14 mei jongstleden binnen het bestuurlijk overleg Kaalheide Bruist door alle partijen geaccordeerd en in de collegevergadering van 28 mei door ons college vastgesteld.

In de stedenbouwkundige visie is er sprake van 3 bouwdelen, te weten voor de BVO Roda JC, voor stichting Bruis (80 woningen, sociale plint en huisvesting Achilles-Top) en voor de beoogd investeerder van de BVO (40 woningen). In dit concept worden zorgwoningen gerealiseerd door zowel stichting Bruis als door de beoogd investeerder namens de BVO. Ook wordt nieuwe huisvesting gerealiseerd voor de gehele organisatie van BVO Roda JC Kerkrade en nieuwe huisvesting voor Achilles-Top in de zogenaamde sociale plint van de nieuwbouw van stichting Bruis.

Door middel van een presentatie in de commissie GEZ op 19 juni zullen wij u hierover nader informeren.

De impressie op de volgende pagina toont de intenties en globale posities van de gebouwen binnen de stedenbouwkundige visie. In de fase hierna volgt de verdere uitwerking waarbij zaken als aansluitingen op het landschap, hoogteverschillen, ondergrondse infra en definitieve beeldkwaliteit nader worden uitgewerkt.



Met het vaststellen van deze stedenbouwkundige visie kunnen alle partijen verder met de uitwerking van de gebouwen en de openbare ruimte. Deze stedenbouwkundige visie vormt daarnaast een belangrijke basis voor de op te stellen overeenkomsten met alle partijen. Op basis van de huidige inzichten wordt er een overkoepelende samenwerkingsovereenkomst gesloten met daaronder per bouwblok (en aangrenzende openbare ruimte) separate overeenkomsten voor onder andere de verkoop van de gronden, tegen welke voorwaarden dat dit gebeurt, kostenverhaal en planningsaspecten.

Daarnaast wordt op basis hiervan een grondexploitatie gemaakt die ter vaststelling aan uw raad zal worden aangeboden. Naar verwachting zal dit in de eerste helft van 2025 zijn.

Het College,

dr. T.P. Dassen Housen

De secretaris,

R.M.J.S. Stijns

Postbus 600 6460 AP
Telefoon 045 5676767
Telefax 045 5676395
Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G