
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

ZAAKNUMMER	648000
-------------------	---------------

Datum indiening vragen	25 april 2024
-------------------------------	---------------

Van	De fractie van Samen voor Kaag & Braassem
------------	---

Gericht aan	College van burgemeester en wethouder
--------------------	---------------------------------------

Onderwerp	Petitie over het ge-/misbruik van Herenweg 119 in Rijnsaterwoude
------------------	---

Vragen**1. Wat is het bestemmingsplan voor Herenweg 119 te Rijnsaterwoude?**

Het vigerende bestemmingsplan is Kernen Leimuiden Rijnsaterwoude. Herenweg 119 heeft de enkelbestemming Horeca en functieaanduiding horeca categorie 5. Dit houdt in “een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf. Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers.”

2. Welke acties zijn nodig als hiervan afgeweken wordt?

Als de eigenaar van het perceel van deze bestemming wil afwijken dient hij een conceptverzoek in te dienen. Hierbij kan worden bekeken of de gemeente bereid is mee te werken aan een bestemmingsplanwijziging. Mocht er in de huidige situatie reeds sprake zijn van een overtreding (strijdigheid met het bestemmingsplan), dan kan er handhavend opgetreden worden.

3. Welke vergunningen zijn er aangevraagd voor het pand aan de Herenweg 119 in de afgelopen vier jaar?

In de afgelopen vier jaar is er één aanvraag voor een exploitatievergunning ingediend door een partij die zich richtte op het organiseren van festiviteiten. Door het niet tijdig aanleveren van aanvullende stukken, is deze aanvraag nooit ontvankelijk (compleet) verklaard. Naar aanleiding hiervan is de aanvraag buiten behandeling gesteld.

4. Hoe zijn de gesprekken verlopen tussen de exploitant van de Herenweg 119 en de gemeente in de afgelopen vier jaar?

In de afgelopen vier jaar hebben er twee gesprekken plaatsgevonden. Zo heeft de eigenaar in 2020 nog een principeverzoek voor permante bewoning ingediend, maar is deze afgewezen door het toenmalige college. Afgelopen jaar heeft er wederom een gesprek plaatsgevonden om de mogelijkheden tot permanente bewoning opnieuw te bespreken, gelet op het nieuwe college. De eigenaar is verzocht een nieuw conceptverzoek in te dienen, waarbij ook belangen en bezwaren van

omwonenden mee worden genomen. Tot op heden is er geen nieuw conceptverzoek ingediend door de eigenaar.

5. Welke rol kan de raad spelen om tot een oplossing te komen, zodat de overlast en de onveiligheid van omwonenden verdwijnt?

Het college waardeert de betrokkenheid van de raad. Op dit moment loopt er een handhavingstraject waarbij er naar de mogelijkheden wordt gekeken en waarbij het gesprek met omwonenden en de eigenaar van het pand wordt aangegaan. In deze fase ligt er geen rol voor de raad.

6. Welke inspanningen van de gemeente staan op de rol om de huidige leefsituatie te verbeteren?

De burgemeester zal omwonenden uitnodigen om hen te horen. Daarnaast worden de mogelijkheden ten opzichte van handhaving voor dit perceel bekeken. Als laatste wordt het gesprek met de eigenaar ingepland om zijn toekomstvisie voor dit perceel te bespreken, in de hoop dat er een passende oplossing gevonden wordt.

Naam en ondertekening