

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1991ESUITE746512022

Onderwerp: Vaststelling Nabbegat 12 Zeeland

Auteur	: Jelmer Sinnema
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Jelmer.Sinnema@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Nabbegat 12 Zeeland

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Nabbegat 12 Zeeland' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 9 maart 2021 heeft het college van de voormalige gemeente Landerd in principe ingestemd met het planologisch deels omzetten van een agrarisch bedrijf naar een paardenhouderij aan de Nabbegat 12 te Zeeland.

Het bedrijf bestaat momenteel uit een intensieve veehouderij bestaande uit een vleeskalverenhouderij en een vleesvarkenshouderij en daarnaast worden er enkele paarden gehouden. De initiatiefnemer is voornemens de vleesvarkenshouderij te beëindigen en een paardenhouderij met pensionstalling op te richten waarbij de vleeskalverenhouderij blijft voortbestaan. Daarnaast wil de initiatiefnemer een paardenbak, longecirkel en een stapmolen oprichten.

De initiatiefnemer heeft het plan uitgewerkt in een bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het beëindigen van de varkenstak en er naast vleeskalveren ook een pensionstalling voor paarden met realisatie van een paardenbak aan toe te voegen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is goed onderbouwd.

In het bestemmingsplan is toegelicht en onderbouwd waarom de ontwikkeling op deze locatie vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening beleidsmatig, ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is. De relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en akkoord bevonden. Aan de in het principebesluit meegegeven kaders wordt voldaan. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

1.2 Er is een zorgvuldige omgevingsdialoog gevoerd.

De initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Er zijn geen op- of aanmerkingen op het plan naar voren gekomen. Conclusie is dat er een zorgvuldige dialoog is gevoerd.

Er lijkt voldoende draagvlak voor het plan. Het verslag van de omgevingsdialoog is opgenomen in bijlage 9 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze van de provincie binnengekomen. Op basis van deze zienswijze zijn aanpassingen in de toelichting gemaakt. Voor de beantwoording van de zienswijze, zie de nota van zienswijzen (**Bijlage 13**).

1.3 afstemming heeft plaatsgevonden met de provincie en waterschap

Op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg vereist met de provincie en het waterschap. Provincie en waterschap hebben ingestemd met het initiatief. Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze van de provincie binnengekomen. Deze zienswijze is beantwoord in de nota van zienswijzen (**bijlage 13**).

1.4 Er is een positief effect op de natuur

Door het plan wordt de depositie op de natuur verminderd, waardoor er een positief effect is voor de natuur.

Kanttekeningen

n.v.t.

Participatie

Zie argument 1.2

Duurzaamheid

Er is sprake van een gedeeltelijke omzetting van een intensieve veehouderij (varkensbedrijf) naar een paardenhouderij.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad. De stukken zijn dan raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

De planontwikkeling en realisatie vindt plaats voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De plan- en procedurekosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst opgesteld en ondertekend.

Rechtmatigheid

Het bestemmingsplan is getoetst en past binnen het vigerende beleid en regelgeving. De procedure om een bestemmingsplan vast te stellen is wettelijk vastgelegd. Middels het voeren van een voorbereidingsprocedure conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de juiste procedure doorlopen.

Bijlagen

1. Toelichting
2. Toelichting bijlage 1 situatie
3. Toelichting bijlage 2 bodemonderzoek
4. Toelichting bijlage 3 geurberekeningen
5. Toelichting bijlage 4 stikstof aeriusberekening
6. Toelichting bijlage 5 landschappelijke verantwoording
7. Toelichting bijlage 6 akoestisch onderzoek
8. Toelichting bijlage 7 handreiking veehouderij en volksgezondheid
9. Toelichting bijlage 8 quickscan flora en fauna
10. Toelichting bijlage 9 omgevingsdialoog
11. Regels
12. Regels bijlage 1 bedrijvenlijst
13. Regels bijlage 2 parkeren
14. Regels bijlage 3 Landschapsplan
15. Verbeelding
16. Nota van zienswijzen

Uden, 28 mei 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

José van Aaken
10-06-2024

J.A. van der Pas

Hans van der pas
10-06-2024