SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE (artikel 40 RvO)

Nr. 2021-01
Datum indienen: 8 januari 2020
Naam vragensteller: Ben Schulte
Vraag gericht aan: *college*
Onderwerp: Kulturhus
Het college wordt verzocht de volgende vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk/mondeling te beantwoorden: 1. Onomkeerbare besluiten zouden niet worden genomen zonder raadplegen van de Raad (voorzover onder de raadsbevoegdheid valt). Waarom valt de overdracht van activiteiten van SKW naar Santé (en wat er mee samenhangt) buiten de raadsbevoegdheid? Wanneer wordt de raad geraadpleegd over verdere besluiten? (zie ook vraag 8). 2. Waarom wordt de Nieuwhof per 1 jan 2021 voorlopig een bedrijfsverzamelgebouw zonder horeca-voorziening? (Argumenten; welke andere keuzes waren er en zijn niet gekozen?); 3. Wat verandert er per 1 jan 2021 voor de zittende (vaste) huurders? Wanneer zijn zij geïnformeerd? 4. Vaste gebruikers konden in 2020 zelf gedeeltelijk de horeca-voorziening beheren. Is dat nog steeds mogelijk? Zonee: hoe worden ze geholpen om dat op te lossen? 5. Bedrijfsverzamelgebouw suggereert dat er ook nieuwe bedrijven/organisaties als vaste huurder kunnen komen. Is daar zicht op? Welke (type) bedrijven/organisaties hebben belangstelling of worden als huurder gezocht? 6. Wanneer of bij welke situatie wordt er een horecavoorziening (weer) operationeel? Hoe groot is het risico op kapitaalvernietiging van de horecafaciliteiten? 7. Er zijn (flink wat) organisaties/verenigingen met een rol in het welzijnspalet die (regelmatig) tijdelijk huren in de Nieuwhof. Waarom is er gekozen om geen tijdelijke verhuur meer te faciliteren? Wanneer en op welke wijze zijn (regelmatig-)tijdelijke huurders daarover geïnformeerd? Naar welke huurmogelijkheid wordt hen verwezen? Hoe wordt gezorgd dat het voortbestaan van deze (regelmatig)tijdelijke huurders en hun rol in het welzijnspalet van Westervoort wordt gewaarborgd? 8. In de voorjaarsnota is vastgesteld dat de vervreemding van de Nieuwhof mogelijk een besparing van netto k€100/jaar zou kunnen opleveren, vanaf medio 2022. Dat is begrotingstechnisch ingeboekt; daarmee opgevat als ‘’een opdracht van de Raad om de Nieuwhof te verkopen’’. Met welke randvoorwaarden en kaders is/wordt deze opdracht ambtelijk verkend/uitgezet? Wanneer worden deze kaders en randvoorwaarden met de Raad besproken respectievelijk aan de Raad voorgelegd? 9. Welk financieel risico loopt de gemeente bij/door de liquidatie van SKW? Welk financieel risico loopt de gemeente op het vastgoed van de Nieuwhof? 10. Wat is het effect van de liquidatie van SKW en overname van activiteiten door Mikado/Santé op de activiteiten en accommodatie van en bij CREON?

Toelichting:
Gezien de memo vanuit de gemeente over SKW en het Kulturhus is er al enigszins antwoord gekomen op de technische vragen die de fractie van GroenLinks op 26 november heeft gesteld nav aandachtspunt over verhuur Kulturhus.

In het memo wordt over de opdracht tot verkopen van het Kulturhus gesproken.

Al met al leidt dit memo tot bovenstaande nieuwe vragen naar aanleiding hiervan.

Ondertekening

Ben Schulte, GroenLinks

Datum beantwoording:

Antwoord college/burgemeester: