

Motie gemeenteraad

Agendapunt: 9. Moties vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Huisvestingsverordening

De gemeenteraad van Urk, in vergadering bijeen op 6 november 2025.



gemeenteraad | **Urk**

Constaterende dat:

- In de gemeenteraad regelmatig gesproken is over het groot tekort aan betaalbare koop- en huurwoningen bestaat.
- Starters en jonge gezinnen nauwelijks woningen onder de € 300.000 kunnen vinden en sommigen hierdoor noodgedwongen naar omliggende dorpen verhuizen.
- Dat de raad op 16 mei 2024 middels een motie Wonen 2.0 de urgentie van voldoende beschikbare woningen heeft benadrukt.
- In de oude dorpskern woningen worden opgekocht door beleggers en vervolgens verhuurd aan toeristen of arbeidsmigranten, waardoor niet alleen de leefbaarheid en sociale samenhang onder druk staan, maar ook deze woningen aan de reguliere woningvoorraad onttrokken worden.

Overwegende dat:

- Het college als antwoord op de motie aangegeven heeft de raad te consulteren op het moment dat extra kaders of keuzes nodig zijn.
- De Huisvestingswet 2014 gemeenten de mogelijkheid gaf een huisvestingsverordening op te stellen om schaarse woonruimte rechtvaardig te verdelen.
- Deze mogelijkheid in de wet omgezet is als een verplichting.
- Een huisvestingsverordening instrumenten biedt om een de woningmarkt (nog) beter te reguleren.
- Het opstellen van een verplichte huisvestingsverordening niet is opgenomen in de Lange Termijn Agenda.
- Recente onderzoeken aantonen dat opkoopbescherming buy-to-let-aankopen met circa 73 % vermindert en starters meer kans geeft op een koopwoning, maar dat deze maatregel gecombineerd moet worden met voldoende nieuwbouw om negatieve effecten op de huurmarkt te voorkomen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. het opstellen van een huisvestingsverordening op te nemen op de Lange Termijn Agenda;
2. een startnotitie voor deze huisvestingsverordening aan de raad voor te leggen en daarin de mogelijkheden en onmogelijkheden te onderbouwen met feiten en cijfers over de woningmarkt op Urk en rekening te houden met de impact op de huurmarkt voor lage en middeninkomens;
3. de raad vervolgens in een beeldvormende sessie te betrekken in de totstandkoming en mogelijkheden van de verordening.

Motie gemeenteraad

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam		Fractie	Handtekening
De heer M. Bakker		ChristenUnie	
De heer T. Hoekstra		SGP	
Mevrouw M. de Boer – van der Sloot		CDA	
De heer H. Hakvoort		Gemeentebelangen	
Voor			
Tegen			
Besluit gemeenteraad		Aangenomen / verworpen	
Zaaknummer archief			

**Christen
Unie**

SGP

