Stappenplan Omgevingstafel

Als onderdeel van een snelle afhandeling van vergunningaanvragen is voor plannen, die zowel strijdig zijn aan het Omgevingsplan, maar te klein zijn voor een projectmatige aanpak, het instrument “Omgevingstafel” geïntroduceerd. Voor een dergelijk initiatief, dat toch als een gewenste ontwikkeling wordt beschouwd, kan voordat een aanvraag is ingediend, door de gemeentelijke en andere adviseurs een integrale beoordeling worden gedaan. Tevens wordt participatie toegepast.

Op basis van een experiment, met twee fictieve plannen en een echt ruimtelijk initiatief, is kennis opgedaan. Dit heeft geresulteerd in hieronder opgesomde stappen, samen genoemd Omgevingstafel. Het betreft nog een concept en hoe meer ervaring wordt opgedaan, hoe beter en duidelijker het proces zal zijn voor alle verschillende betrokken bij een ruimtelijk initiatief.

1. Uit de Intaketafel (opvolger HIP) komt naar voren dat een ruimtelijk initiatief gewenst is en beoordeeld moet worden op haalbaarheid. Het ‘Ja, mits’ denken staat centraal, anders gezegd, hoe kunnen we dit initiatief mogelijk maken.
2. Met de initiatiefnemer wordt een intentieovereenkomst gesloten in verband met kostenverhaal.
3. De initiatiefnemer past participatie toe door zijn initiatief te bespreken met de omgeving. Deze input betrekt hij bij de planvorming en neemt hij mee naar de Omgevingstafel.
4. Bij de **eerste ronde van de Omgevingstafel** wordt het idee door de initiatiefnemers toegelicht, ook de informatie verkregen vanuit de participatie. Vervolgens kunnen alle adviseurs vanuit hun vakgebieden kaders en kennis meegeven om tot een ontwerpplan te komen. De initiatiefnemer haalt in deze ronde informatie/kennis op om zijn plan verder vorm te kunnen geven.
5. Daarna vindt over het plan opnieuw participatie met de omgeving/belanghebbenden plaats. Wat vinden belanghebbenden van het plan en deze input kan hierna ook worden meegenomen bij het maken van het ontwerpplan.
6. De initiatiefnemer legt een ontwerpplan voor aan de **tweede ronde van de Omgevingstafel**. Hij ligt toe op welke wijze de adviezen en reacties van de participanten zijn verwerkt in het plan. De adviseurs beoordelen het plan op hun eerder advies en het resultaat van het ontwerp. Knelpunten worden direct besproken en opgelost. Er wordt een conclusie getrokken of het plan verder kan ontwikkeld of niet.
7. Nu alle inzichten in beeld zijn wordt de politiek in het planproces betrokken, vooral wanneer de gemeenteraad een adviesrecht in het proces heeft. De gemeenteraad moet, met inzicht in alle belangen, vroegtijdig worden geïnformeerd. Via het college wordt de raad geïnformeerd en zij kunnen actief wensen en of bedenkingen aangeven door het plan te agenderen in een commissievergadering.
8. Het resultaat van het informeren van de raadscommissie (geen/wel reactie) wordt betrokken bij het vervolg. Wanneer de raadscommissie het plan ook haalbaar acht wordt het vervolgproces gestart.
9. De participanten worden geïnformeerd over de uitkomsten van het aangepaste plan. Tevens kan het resultaat uit ronde 2 en de reactie van de politiek worden meegegeven. Uitkomst uit dit overleg met de participanten kunnen in de verdere uitwerking van het plan al dan niet worden meegenomen.
10. De initiatiefnemer werkt het plan verder uit tot een definitief ontwerp en verzorgd de benodigde onderzoeken.
11. Het definitieve ontwerp en de onderzoeken worden beoordeeld aan de **derde ronde van de Omgevingstafel**. De uitkomst van deze ronde is dat het plan gereed is om een aanvraag om omgevingsvergunning te kunnen indienen.
12. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten in verband met kostenverhaal.
13. Wanneer de aanvraag wordt ingediend wordt getoetst of de aanvraag compleet is en of alle informatie uit de Omgevingstafel is opgenomen. Daarna kan de vergunning worden verleend.
14. Echter, wanneer er sprake is van een plan waarbij de gemeenteraad een adviesrecht heeft, wordt eerst een ontwerp-omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage gelegd.

Belanghebbenden kunnen dan een zienswijze indienen. Vervolgens wordt de gemeenteraad om advies gevraagd. Dit advies is bindend. Het college neemt vervolgens een besluit op het plan rekening houdend met de zienswijzen en het advies van de gemeenteraad.

15. Na besluitvorming start de standaard bezwaar en of beroepsprocedure op de verleende omgevingsvergunning