Besluitenlijst Commissie Ruimte 17 januari 2024

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op: https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20240117_1)

Tijd	19:30 – 21:15 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Aanwezigen	GroenLinks: C.P.J.M. (Micha) van Aken; WijZZ: E.R. (Roy) van Essen en T.J.E.M. (Dorien) Riswick-Keultjes; CDA: F.H.F. (Freek) Jansen en F.B.M. (Frank) Evers; D66: J.F. (Jesse) Opdam en P.M.W. (Peter) Pollmann; Lokaal Belang: L.G.M. (Louis) Roelofsen; VVD: B.H.K. (Berno) Stokman en P.A. (Peter) Vos; PvdA: G.A.J. (Geert) Wieggers en N. (Nathani) Niebuur-Sluiter; Lijst 11: E. (Eric) Vernes; Sociaal Zevenaar: H.T.W. (Henk) Visser en Ons Zevenaar: M.H.A.G. Witjes
Afwezig	M. Dunnink (SP) en J. (Jelle) Hugen (Lijst 11)
College	A.H. (Aad) van Orden, B.M. (Bart) Kagei en A.H.M. (Toon) Albers

1	**Opening en vaststellen agenda** De vergadering wordt om 19.30 uur geopend en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	**Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering** De commissie gaat akkoord met de besluitenlijst van de vergadering van 13 december 2023 .
3	**Vaststellen planningslijst en voor kennisgeving aannemen lijst toezeggingen en moties** De commissie wordt gevraagd de planningslijst vast te stellen en lijst toezeggingen en moties voor kennisgeving aan te nemen. Er zijn geen opmerkingen over de planningslijst en de lijst toezeggingen en moties.
4	**Z/21/388510 Vaststelling bestemmingsplan Eltenseweg 3 Lobith** De raad wordt voorgesteld om: 1. het bestemmingsplan 'Eltenseweg 3 Lobith' bestaande uit een toelichting,

	regels en verbeelding vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het aantal en het soort woningen en voor welke doelgroep de woningen bestemd zijn en asbestsanering. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
5	**Z/23/449841 Verzoek tot vaststellen bestemmingsplan Vierkenshof** De raad wordt voorgesteld om: 1. het bestemmingsplan 'Dijkzone Vierkenshof, Tolkamer' vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting. 2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Conclusie</u> Geen opmerkingen. De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.

6	**Z/23/460822 Onderzoek naar de staat van de schoorsteen van de voormalige baksteenfabriek Daams/Wienerberger te Spijk.** De raad wordt voorgesteld in de 1e voortgangsrapportage 2024 € 14.000,- op te nemen voor de kosten van onderzoek naar de staat van de schoorsteen van de voormalige steenfabriek Daams/Wienerberger. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het aantal offertes, de onderzoeken en de onderzoekskosten en de keuze voor het onderzoeksbureau, de afweging tussen de hoge restauratie- en onderhoudskosten en de monumentale, cultuurhistorische en emotionele waarde, het feit dat er al een schoorsteen is, het eigenaarschap en het aandeel van de eigenaar hierbij, het scheppen van eventuele valse verwachtingen, eventuele alternatieven als virtual reality, het risico van sloop van de schoorsteen en of de schoorsteen ook een monumentenstatus kan krijgen. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. Een aantal fracties laat weten er nog niet uit te zijn of ze het voorstel wel willen steunen en wil het onderwerp bespreken in de fractievergadering.
7	**Z/23/458941 Notitie afvalstoffenbeleid 2025-2030** De raad wordt voorgesteld scenario B van de notitie beleidsplan afval nader uit te werken voor de korte termijn en voor de langere termijn scenario C voor te bereiden. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over (suggesties voor) de inzameling van incontinentiemateriaal en luiers en de toezeggingen die hierover in het verleden gedaan zijn, de communicatie, het serviceniveau richting inwoners als afval weggebracht moet worden i.p.v. opgehaald (vervoersmogelijkheden niet gelijk onder inwoners) en het risico dat er daardoor meer zwerfafval zal komen, de volumekeuze en tarieven voor de restafvalcontainer in relatie tot het aantal aanbiedingen van de containers door inwoners (vaker rijden?), de VANG-norm, de (financiële) haalbaarheid en

	tijdstip van het invoeren van scenario C, het vaker ophalen van de GFT-container in de zomer, een evaluatie over 4 jaar en of er klachten zijn over het huidige inzamelsysteem. College Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. De portefeuillehouder laat weten de suggesties voor de inzameling van incontinentiemateriaal en luiers mee te nemen in het vervolgonderzoek. Conclusie De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. De fractie van de VVD laat weten een amendement op dit voorstel in te dienen en deze met de overige fracties af te stemmen.
8	**Z/23/459779 Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Regio Arnhem (GR ODRA)** De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van het ontwerpbesluit tot wijziging van de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) en in te stemmen met het indienen van bijgevoegde zienswijze. Beraadslagingen Er worden nog opmerkingen geplaatst over reservevorming door de ODRA en dat er soms klachten over de ODRA zijn. Conclusie De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
9	**Agenderingsvoorstellen commissie** De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen agenderingsvoorstellen aangedragen.
10	**Mededelingen portefeuillehouders** Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Er zijn geen mededelingen gedaan.

11	**Rondvraag** De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. <u>Commissie</u> Er worden vragen gesteld over: - Vestersbos: wat is status, de bestemming en of het uit het IHP gehaald moet worden *College: dinsdagavond 23 januari is er een informatieavond voor omwonenden waarin gemeld wordt dat de raad de keuze voor woningbouw heeft gemaakt. College is bezig met een nieuw IHP en daar zal het Vestersbos niet in staan. Het college wil snel woningen realiseren en dan zal er ook een bestemmingsplan-wijziging plaatsvinden.* - status en staat gebouw Juvenaat *College: er is een nieuwe partij in beeld voor herontwikkeling. Deze gaat uit van regulier wonen, met name voor ouderen en eventueel gecombineerd met zorg. Het gebouw is een gedeeltelijk gemeentelijk monument.* - status carillon *College: de huidige constructie van het gebouw kan het carillon niet aan. Er vindt op dit moment een onderzoek naar de constructieberekening plaats en er is een omgevingsvergunning nodig. We zitten nu op het einde van de termijn. Dan gaat carillon geplaatst worden.* - papierinzameling door verenigingen: krantenbericht en tijdstip van informeren gemeenteraad en het perspectief voor verenigingen *College laat weten in het vervolg er rekening mee te houden dat bij mediage-voelige onderwerpen de raad tijdig geïnformeerd wordt.* Er wordt een compliment gegeven voor het snel en adequaat verwijderen van ijs op een fietspad.
12	**Sluiting** De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21.15 uur.