Technische vragen raadsvergadering 26 juni 2025

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Hofstad 2a / Schootsedijk ongenummerd’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
LOKAAL	1. De provincie heeft aangegeven dat voor de bouw van de woning een ruimte-voor-ruimte-titel verplicht is, maar deze titel was niet bijgevoegd toen het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag. Hoe kan het dat het plan in die staat toch is doorgezet? Wat is de impact hiervan op de juridische houdbaarheid en verdere voortgang van het plan?	Op 20 december 2022 heeft het college besloten om in het kader van de voortgang en anticiperend op de omgevingswet in te stemmen met de ontwerpbestemmingsplannen die voor 1 juli 2022 ingediend zijn en deze vrij te geven voor terinzagelegging. Dit besluit heeft tot gevolg gehad dat ontwerpbestemmingsplannen die nog niet volledig waren ter inzage gelegd zijn, waaronder deze. Het plan is inmiddels volledig, beoordeeld en akkoord bevonden door zowel interne vakdisciplines als externe partijen (provincie, waterschap, omgevingsdienst). Na vaststelling geldt voor dit plan de procedure zoals elk ander bestemmingsplan (vastgesteld ter inzage, mogelijkheid tot beroep, eventuele beroepsprocedure) waarna het plan in werking treedt en onherroepelijk wordt.
GBM	1. Hoe lang wordt de chalet al illegaal bewoond?	Het chalet wordt sinds 12-01-2018 illegaal bewoond. Er zat een persoonsgebonden overgangsrecht op voor de

		dochter van de eigenaar welke in 2018 verhuisd is. Hiermee is het overgangsrecht komen te vervallen.
	2. Vanaf wanneer wordt er gehandhaafd, en is de handhaving effectief? Ofwel wordt de chalet nog steeds illegaal bewoond?	Handhaving is opgestart in 13-09-2018, toen is de mogelijkheid geboden om een principeverzoek in te dienen om de legalisatie te onderzoeken. Hierna is het bestemmingsplantraject opgestart en is de handhaving opgeschort vanwege zicht op legalisatie. Chalet wordt tot op heden bewoond.