



Leefbaar Etten-Leur

2 september '26 Etten-Leur

Betreft: <https://www.brabant.nl/actueel/nieuws/provincie-150-miljoen-investeren-woningen-zorg/>

Geacht college,

Leefbaar Etten-Leur wil meer ruimte voor zorgwoningen in het buitengebied

Leefbaar Etten-Leur is verheugd dat de provincie miljoenen euro's beschikbaar stelt voor de realisatie van zorgwoningen. Met de toenemende vergrijzing en de groeiende vraag naar passende woonvormen voor ouderen is iedere investering in wonen en zorg van harte welkom.

Tegelijkertijd zijn wij van mening dat niet alle oplossingen afhankelijk hoeven te zijn van subsidies en miljoeneninvesteringen. Ook zonder grote financiële bijdragen kunnen er relatief snel extra zorgwoningen ontstaan, vooral in het buitengebied waar de vergrijzing sterk aanwezig is en waar veel inwoners graag willen blijven wonen.

Veel ouderen hebben de wens om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen in hun eigen vertrouwde omgeving, dicht bij familie, vrienden en hun sociale netwerk. Het toestaan van meer pre-mantelzorgwoningen, mantelzorgwoningen en andere vormen van zorgwoningen in het buitengebied biedt hiervoor uitstekende mogelijkheden. Het mes snijdt daarbij aan twee kanten. Enerzijds kunnen ouderen in hun eigen leefomgeving blijven wonen, wat hun welzijn en zelfredzaamheid ten goede komt. Anderzijds maken zij daardoor minder gebruik van woningen in stedelijke gebieden, waardoor daar ruimte ontstaat voor andere woningzoekenden. Het is ook een gegeven dat personen met een beperking slecht aan een woning kunnen komen en dat ze daardoor niet zelfstandig op zichzelf kunnen staan.

Daarnaast ziet Leefbaar Etten-Leur kansen in het herbestemmen van leegstaande agrarische locaties. Door de voortdurende schaalvergroting in de landbouw komen steeds meer stallen, boerderijen en agrarische erven leeg te staan. Deze locaties bieden uitstekende mogelijkheden voor kleinschalige woonzorgvoorzieningen, zorginstellingen of woonzorgcomplexen. Daarmee wordt leegstand voorkomen en krijgen bestaande gebouwen een maatschappelijke functie die aansluit bij de behoefte van deze tijd. Tevens zijn er in het buitengebied zorgboerderijen die dagbesteding bieden, hier zouden cliënten kunnen wonen.

Dit is soms al het geval met patienten vanuit de GGZ die in tiny-houses op het erf wonen.

Leefbaar Etten-Leur pleit daarom voor meer ruimte voor gemeenten om maatwerk mogelijk te maken. Natuurlijk moeten landschap, natuur en leefbaarheid worden beschermd, maar met duidelijke voorwaarden kunnen zorgwoningen en zorgvoorzieningen in het buitengebied een belangrijk onderdeel vormen van de oplossing voor de uitdagingen van de vergrijzing.

Investeren in zorgwoningen is belangrijk, maar het verruimen van regels en het benutten van bestaande mogelijkheden kan minstens zo effectief zijn. Soms zit de grootste winst niet in extra miljoenen, maar in het bieden van meer ruimte aan initiatieven die inwoners helpen om prettig oud te worden in hun eigen vertrouwde omgeving.

Wij vragen het college om te lobbyen bij de provincie om niet alleen financiële middelen, maar ook voor versoepeling van de regels om huisvesting mogelijk te maken.

We zien de reactie van het college graag tegemoet,

Namens de fractie van Leefbaar Etten-Leur

Clasien de Regt