Technische vragen – G. Stam (ChristenUnie) bestemmingsplan Noord 3

Fractie (naam indiener)	Vraag	Antwoord
G. Stam (ChristenUnie)	Ik heb wel een aantal vragen over Noord 3.	
	2. a. Wordt er actief beleid gevoerd om de 'droge' bedrijven op het bestaande havengebied te verleiden naar Noord III te gaan? Wat is de omvang in ha's van bedrijven daar die geen binding met de haven hebben? 2. b. Is het mogelijk om Meppeler bedrijven die ruimte zoeken voorrang te geven ten opzichte van bedrijven uit de regio Zwolle?	2.a Op dit moment is er geen actief beleid om de 'droge' bedrijven op het bestaande havengebied te verleiden naar Noord III. Er wordt wel in het kader van Port of Zwolle onderzoek gedaan naar bedrijven die in het havenbebied liggen en niet watergebonden zijn. Omvang is nog niet bekend (wordt nu geïnventariseerd) 2.b. Ja, dit is mogelijk. Door het opstellen en vaststellen van een nieuw uitgifteprotocol/beleid (ivm Didam arrest) lijkt het mogelijk om lokale bedrijven voorrang te verlenen op basis van vooraf gestelde criteria.
	3. Er is nu discussie ten aanzien van het bedrijf Fage hoe wenselijk het is dat die zich in Hoogeveen vestigt vanwege de belasting op het milieu. In hoeverre biedt dit bestemmingsplan en het ontwikkelplan de mogelijkheid om iets dergelijks hier tegen te gaan?	Bij het bestemmingsplan is een bedrijvenlijst opgenomen die de mogelijkheden bepaalt qua soort bedrijf en milieucategorie. In Noord III is een milieucategorie van maximaal 3.2 mogelijk. Dat is relatief lichte bedrijvigheid. Een bedrijf als Fage past daarom niet in dit bestemmingsplan (qua milieucategorie).
	4. Wat is de ruimte die het transformatiestation biedt voor de ontwikkelingen in de omgeving? Wat is de verwachting hoeveel jaar we daarmee vooruit kunnen?	Het station is door TenneT en Enexis berekend op alle bekende toekomstige ontwikkelingen in Meppel en omgeving tot 2050.
	5. Kunnen we met dit bestemmingsplan/ontwikkelplan of op een	Nee, huidige ruimtelijke wet- en regelgeving kan dit niet verplichten.

	andere manier bedrijven met een groot dakoppervlak die zich hier vestigen verplichten om die in te zetten voor zonnepanelen?	
	1. In het ontwikkelplan staat in de inleiding onder context: De bedoeling is om focus aan te brengen in het gewenste programma; bedrijven van 4ha, met veel werkgelegenheid. Op pagina 28 staat: Het ruimtelijk raamwerk van Noord III bestaat uit een drietal grotere ontwikkelvlekken die dusdanig flexibel van opzet zijn, dat er zowel kleinere als grotere kavels gerealiseerd kunnen worden. Variërend van 1/4 tot 4 ha. Wat is nu precies de focus voor de omvang van de percelen in dit gebied?	**Deel 1 vraag:** Noord III is een lokaal bedrijventerrein. De gemeente wil graag werkgelegenheid stimuleren. Grotere kavels uitgeven is mogelijk, wanneer dit ook veel werkgelegenheid oplevert of ergens anders binnen Meppel een probleem wordt opgelost (schuifruimte voor bestaande bedrijven). **DEEL 2 vraag:** Er zijn een aantal vlakken die die kunnen worden uitgegeven. Tijdens de uitgifte wil Meppel flexibel kunnen blijven. Dit houdt in dat een bedrijf met 1ha zich moet kunnen vestigen, maar ook een bedrijf die 4ha nodig heeft. Het uitgiftebeleid zal hiervoor het kader zijn (zie antwoord 2b)