



Amendement lid Van Dokkum Omgevingsvisie 1.2 4 Financiering herstructurering

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 18 december 2025;

wijzigt het besluit behorend bij Omgevingsvisie 1.2, zaaknummer 1126792, als volgt:

Het oorspronkelijke besluit:

- I. De Omgevingsvisie 1.0 te herzien waarbij deze op de volgende punten is gewijzigd:
 - a. Actualisatie van de tekst van de Omgevingsvisie 1.0 waarbij de verwijzingen naar de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) zijn gewijzigd in het Programma Landelijk Gebied Duurzame Greenport (LGDG).
 - b. Toevoeging van de al eerder vastgestelde Partiële wijziging Omgevingsvisie Achterweggebied en Vinkeveld-Zuid als addendum A.
 - c. Toevoeging van de visie op het landelijk gebied als addendum B.
- II. De Ontwerp Omgevingsvisie 1.2 vrij te geven voor het indienen van zienswijzen.

Wordt gewijzigd in:

- I. De Omgevingsvisie 1.0 te herzien waarbij deze op de volgende punten is gewijzigd:
 - a. Actualisatie van de tekst van de Omgevingsvisie 1.0 waarbij de verwijzingen naar de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) zijn gewijzigd in het Programma Landelijk Gebied Duurzame Greenport (LGDG).
 - b. Toevoeging van de al eerder vastgestelde Partiële wijziging Omgevingsvisie Achterweggebied en Vinkeveld-Zuid als addendum A.
 - c. Toevoeging van de visie op het landelijk gebied als addendum B, waarbij wordt toegevoegd:

Financiering herstructurering

De totale kosten van de herstructurering worden verhaald op de agrarische sector en initiatiefnemers van bouw- en ontwikkelingsprojecten op bouwlocaties. Zij hebben profijt van het Programma LGDG. Dit gebeurt naar proportionaliteit, profijt en toerekenbaarheid (PPT). Een transparante en controleerbare verslaglegging hiervan is vereist.

- II. De Ontwerp Omgevingsvisie 1.2 vrij te geven voor het indienen van zienswijzen.

Toelichting:

In het PLGDG staat nu nog dat de kosten van de herstructurering worden verhaald op initiatiefnemers van bouw- en ontwikkelingsprojecten. Indien de gemeente (mede) ontwikkelt, betreft dit gemeenschapsgeld. De agrarische sector, die in hoge mate profiteert van de herstructurering en waaraan veel van de te bestrijden negatieve effecten



toe te rekenen zijn (afname biodiversiteit, verrommeling, waterkwaliteit), moet haar 'fair share' bijdragen, maar wordt in het PLGDG niet als kostendrager genoemd.

Als niet alle inkomsten uit de woningbouw hoeven te komen, kan deze afdracht worden verlaagd, wat de haalbaarheid van de betaalbare woningbouw ten goede komt. Ook kan gedacht worden aan een afdracht bij het omzetten van de bestemming van bedrijfswoningen naar een reguliere woonbestemming. Daardoor neemt de waarde van de betreffende woningen immers plots sterk toe.

Rommie van Dokkum, GroenLinks-PvdA