Reactie op technische vragen Natuurlijk Nieuwkoop over Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Teylerspark fase 2 – MR I 9 juni 2022

1) *Waarop is de raming van 195k van het aanleggen van een traject stiller asfalt nabij de nieuwe wijk (zie Bijlage 9 Akoestisch onderzoek par 4.4.1 Bronmaatregelen) gebaseerd?*

Het gestelde bedrag betreft een raming. Het ingenieursbureau is uitgegaan van de aanpassing van het wegdek tussen de beide rotondes in. Dit bepaalt de wegvaklengte en breedte, x circa € 35 per m2 aan te passen wegdek. Uit onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen is gebleken dat onder andere deze maatregel niet voldoende soelaas biedt. Er is dan ook de keuze gemaakt om hogere waarden vast te stellen in combinatie met maatregelen aan de zijde van de ontvanger (gevelisolatie). Op deze wijze is, wat het aspect geluid betreft, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en van een goede ruimtelijke ordening.

2) *Is er bekend wanneer dit traject van de N462 voor (groot)onderhoud in aanmerking komt (en er een mogelijke kans is op eventuele aanleg van stiller asfalt)?*

De provincie heeft de N462 in de planning opgenomen voor (groot) onderhoud, start najaar 2023. Naar de huidige inzichten is dit specifieke traject hier ook onderdeel van. De gemeente is een van de stakeholders in de tracé studie van de N462 waarbij wensen en ideeën vanuit de gemeente ingebracht kunnen worden. De aanleg van stiller asfalt is geen onderdeel van deze verkenning aangezien dit vanuit het akoestisch onderzoek geen geadviseerde bronmaatregel is. De keuze voor het type asfalt ligt primair bij de provincie naar aanleiding van het daarvoor vastgestelde beleid.

3) *In het raadsvoorstel staat dat Teylerspark fase 2 mogelijk wordt aangesloten op het warmtenet van Schoterhoek, wat is de status daarvan? Welke belemmeringen, hindernissen en/of risico's worden er gezien om dit mogelijk te maken?*

De verkenning naar de mogelijkheden om de woningen van Teylerspark II aan te sluiten op het warmtenet Schoterhoek II heeft de bijzondere aandacht. Gezien de geleidelijke oplevering van Schoterhoek II, en dus het gebruik van het warmtenet, kan dit inmiddels beter bepaald worden. De technische en financiële haalbaarheid zijn de afgelopen periode onderzocht. Een eerst volgende stap is de praktische haalbaarheid waarbij in eerste instantie afstemming over de resultaten met en goedkeuring van de coöperatie Schoterhoek II van nadrukkelijk belang is. Tevens is dit onderwerp onderdeel van de selectie van een ontwikkelaar. Voor de volledigheid wordt ook aangegeven dat uitvoeringsaspecten als een warmtevoorziening geen deel uitmaken van het voorliggende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan bevat het planologisch kader voor de beoogde woningbouwontwikkeling. Uitvoeringsaspecten als de warmtevoorziening maken deel uit van het concrete bouwplan waarvoor straks een (bouw)omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.