

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 2 december 2025

Onderwerp
Principeverzoek beperkte uitbreiding ondergeschikte horecavoorziening Schuilenburgsingel 5 (Intratuin)

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan de beperkte uitbreiding van de ondergeschikte horecavoorziening aan de Schuilenburgsingel 5 (Intratuin).

Verzoek

Op 16 augustus 2025 hebben wij een principeverzoek ontvangen van Intratuin (hierna: initiatiefnemer). De initiatiefnemer is eigenaar van het pand aan de Schuilenburgsingel 5. Het verzoek betreft een beperkte uitbreiding van de bestaande (vergunde), ondergeschikte horecavoorziening. De huidige verblijfsruimte voor de horecavoorziening is 335 m² (inclusief speelplaats voor kinderen) en is sinds de opening in 2000 weinig aangepast. De initiatiefnemer heeft de wens om de verblijfsruimte (inclusief speelplaats voor kinderen) met 230 m² te vergroten van 335 m² naar 565 m². De horecavoorziening blijft ondergeschikt aan de hoofdfunctie. De horecavoorziening heeft geen eigen ingang en is gekoppeld aan de openingstijden van de Intratuin.

Deze ontwikkeling is strijdig met het (tijdelijke) Omgevingsplan omdat horeca, ondanks de eerder verleende vergunning, niet is toegestaan binnen de regels van het vigerende Omgevingsplan. Om de ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken moet er afgeweken worden van het Omgevingsplan.

De gewenste ontwikkeling is getoetst aan de verschillende beleids- en visiedocumenten van de gemeente Almelo. Er wordt geen concurrentie met de horeca in de binnenstad verwacht.

Vervolg

Via een BOPA procedure moet worden afgeweken van het omgevingsplan om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan. Bij het ontvangen van de BOPA moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of aan te passen.

Adviesrecht raad

In uw raadsvergadering van 7 december 2021 heeft uw raad besloten om voor bepaalde gevallen adviesrecht in te stellen bij het verlenen van een omgevingsvergunning van een buitenplanse

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

R.T.A. Korteland