Kasstroom investering en exploitatie woonwagens Borculo/Ruurlo

Bedragen	
Investering	€ 681.784
Bijdrage programma	€ 58.701
Benodigd krediet	€ 623.084
Subsidie RHA	€ 28.000
Te activeren	**€ 595.084**

Parameters	
Inflatie kosten	2%
Indexatie huur	2%
Disconto (NCW)	2%

Netto contante waarde (NCW)		
Investeringen	€	-731.700
Exploitatiekosten	€	-156.863
Huuropbrengsten	€	817.755
Restwaarde	€	75.000
NCW kasstroom[1]	**€**	**4.193**

[1] bij benadering kostprijsdekkend

Jaar	Investering	Exploitatie	Huur	Kasstroom		NCW kasstroom
1	€ -595.084	€ -4.000	€ 20.853	€ -578.231		€ -566.893
2	€ -	€ -4.080	€ 21.270	€ 17.190		€ 16.522
3	€ -	€ -4.162	€ 21.695	€ 17.534		€ 16.522
4	€ -	€ -4.245	€ 22.129	€ 17.884		€ 16.522
5	€ -	€ -4.330	€ 22.572	€ 18.242		€ 16.522
6	€ -	€ -4.416	€ 23.023	€ 18.607		€ 16.522
7	€ -	€ -4.505	€ 23.484	€ 18.979		€ 16.522
8	€ -	€ -4.595	€ 23.953	€ 19.359		€ 16.522
9	€ -	€ -4.687	€ 24.432	€ 19.746		€ 16.522
10	€ -	€ -4.780	€ 24.921	€ 20.141		€ 16.522
11	€ -	€ -4.876	€ 25.419	€ 20.543		€ 16.522
12	€ -	€ -4.973	€ 25.928	€ 20.954		€ 16.522
13	€ -	€ -5.073	€ 26.446	€ 21.373		€ 16.522
14	€ -	€ -5.174	€ 26.975	€ 21.801		€ 16.522
15	€ -	€ -5.278	€ 27.515	€ 22.237		€ 16.522
16	€ -	€ -5.383	€ 28.065	€ 22.682		€ 16.522
17	€ -	€ -5.491	€ 28.626	€ 23.135		€ 16.522
18	€ -	€ -5.601	€ 29.199	€ 23.598		€ 16.522
19	€ -	€ -5.713	€ 29.783	€ 24.070		€ 16.522
20	€ -	€ -5.827	€ 30.379	€ 24.551		€ 16.522
21	€ -224.750	€ -5.944	€ 30.986	€ -199.707		€ -131.762
22	€ -	€ -6.063	€ 31.606	€ 25.543		€ 16.522
23	€ -	€ -6.184	€ 32.238	€ 26.054		€ 16.522
24	€ -	€ -6.308	€ 32.883	€ 26.575		€ 16.522
25	€ -	€ -6.434	€ 33.540	€ 27.107		€ 16.522
26	€ -	€ -6.562	€ 34.211	€ 27.649		€ 16.522
27	€ -	€ -6.694	€ 34.895	€ 28.202		€ 16.522
28	€ -	€ -6.828	€ 35.593	€ 28.766		€ 16.522
29	€ -	€ -6.964	€ 36.305	€ 29.341		€ 16.522
30	€ -	€ -7.103	€ 37.031	€ 29.928		€ 16.522
31	€ -	€ -7.245	€ 37.772	€ 30.526		€ 16.522
32	€ -	€ -7.390	€ 38.527	€ 31.137		€ 16.522
33	€ -	€ -7.538	€ 39.298	€ 31.760		€ 16.522
34	€ -	€ -7.689	€ 40.084	€ 32.395		€ 16.522
35	€ -	€ -7.843	€ 40.886	€ 33.043		€ 16.522
36	€ -	€ -8.000	€ 41.703	€ 33.704		€ 16.522
37	€ -	€ -8.160	€ 42.537	€ 34.378		€ 16.522
38	€ -	€ -8.323	€ 43.388	€ 35.065		€ 16.522
39	€ -	€ -8.489	€ 44.256	€ 35.767		€ 16.522
40	€ -	€ -8.659	€ 45.141	€ 36.482		€ 16.522
41					*restwaarde*	€ 75.000
	€ -819.833	**€ -241.608**	**€ 1.259.548**	**€ 198.107**		**€ 4.193**