Gemeente leudal

# Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

**Datum** 1 juni 2021 **Agendapunt 5**

**Onderwerp** Weverstraat 17 te Hunsel
**Portefeuillehouder(s)** De heer drs. M. Graef (wethouder)

## Inhoudelijk voorstel

Planomschrijving
Aan de Weverstraat 17 in Hunsel is Maatschap Adams gevestigd. Dit agrarisch bedrijf, gespecialiseerd in eierproductie door het houden van leghennen, is reeds jarenlang gevestigd in de gemeente Leudal. Naast het bedrijf aan de Weverstraat 17 beschikt het bedrijf over 2 andere locaties in de gemeente Leudal, beide ook gespecialiseerd in het houden van legkippen.

Initiatiefnemers hebben jaren geleden besloten de voerproductie voor de legkippen aan de Weverstraat in eigen hand te nemen. Op de locatie Weverstraat 17 zijn daartoe de benodigde voorzieningen gerealiseerd. Gezien de meerwaarde van het gebruik van eigen voer is het gewenst ter plaatse van de Weverstraat 17 voer te kunnen produceren voor de drie bestaande bedrijfslocaties.

Planvoornemen
In oktober 2019 is een vergunningaanvraag ingediend voor het bouwen van een opslagloods voor grondstoffen voor de voerproductie. Deze aanvraag heeft geleid tot overleg met de gemeente over de precieze aard en omvang van de voerproductie. In het overleg van 17 december 2019 tussen de gemeente, initiatiefnemer en diens adviseur is uitgesproken dat de gewenste voerproductie tot de mogelijkheden behoort, indien dit voldoende wordt gemotiveerd en de aanvraag hiermee wordt aangevuld. De omgevingsvergunning-aanvraag is voorzien van de benodigde stukken, waaronder een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen.

De locatie is juridisch-planologisch gelegen binnen het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'. Voor de gronden geldt de bestemming 'Agrarisch'. Naast deze bestemming zijn voor de locatie een aantal aanduidingen van toepassing. Zo zijn voor het projectgebied onder meer de aanduidingen 'bouwvlak' en 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing' van toepassing en is voor een deel van de gronden de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen.
De voorgestelde uitbreiding van de bebouwing past binnen de regels van het bestemmingsplan; de ontheffing van het bestemmingsplan heeft slechts betrekking op het inpassen van de voerproductie.

Verklaring van geen bedenkingen
De hierboven genoemde omgevingsvergunning kan op grond van artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), slechts worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist.
Op 25 september 2018 heeft de raad het besluit genomen waarbij categorieën van gevallen zijn aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor het afwijken van een bestemmingsplan of beheersverordening. Agrarische ontwikkelingen, in strijd met het bestemmingsplan, worden niet genoemd in het aanwijzingsbesluit zodat een vvgb vereist is.

Afwijkingsprocedure
Medewerking aan het plan is enkel mogelijk door af te wijken van het bestemmingsplan. Hiervoor moet een omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan worden verleend (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo in samenhang met artikel 2.12, lid 1a onder 3 van de Wabo). Op grond van artikel 3.10, lid 1 onder a Wabo wordt de uitgebreide procedure gevolgd waarbij het ontwerpbesluit en de ontwerp vvgb van geen bedenkingen zes weken ter inzage liggen. Een ieder kan een zienswijze indienen. Na de genoemde termijn en na het ontvangen van de (definitieve) vvgb van de raad zal het college, rekening houdend met eventuele zienswijzen, een besluit nemen over de aanvraag omgevingsvergunning.

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring ven geen bedenkingen hebben vanaf 15 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Motivering
De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het plan past binnen de uitgangspunten voor agrarische bedrijven in Leudal. De uitbreiding van de bebouwing past reeds binnen de regels en uitgangspunten (het bestaande bouwvlak) zoals opgenomen in het bestemmingsplan. De beoogde uitbreiding van de voerproductie wordt met deze aanvraag ingepast.

Ten behoeve van het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Hieruit zijn geen belemmeringen naar voren gekomen voor het in procedure brengen van het plan.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

**Financiële paragraaf**
Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

**Communicatieparagraaf**
De omgevingsvergunning wordt samen met de verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Nadat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, zal het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verlenen. Hiertegen staan de reguliere rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Dat de omgevingsvergunning is verleend, wordt bekendgemaakt via de Staatscourant en op digitale wijze.

Heythuysen, 11 mei 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

| | |
|---|---|
| De gemeentesecretaris, | De burgemeester, |
| mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts | D.H. Schmalschläger |