Raadsvoorstel aankoop Amsterdamstraat 3			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. J. Iedema **Mede-portefeuillehouder (s)** Mw. W. Mertens	**Behandelend ambtenaar:** Margret van den Berg +31793468576 n.m.van.den.Berg@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31638997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 13-11-2023	Besluitvorming 27-11-2023
Doel bespreking	Onderling debat tussen raadsleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Als onderdeel van de deelgebiedsvisie Zuidflank Nederlandlaan (deelgebied 5A) van het programma Binnenstad stelt het college de raad voor om budget beschikbaar te stellen om het deelbedrijvenpand op Amsterdamstraat 3 aan te kopen. Deelgebied 5A bevind zich nog in de haalbaarheidsfase. De aankoop is daarom ook van strategische aard en loopt vooruit op de uitvoeringsfase. De idee is om in een later stadium een andere bestemming te kunnen geven aan de locatie Amsterdamstraat 3. Het aankopen van vastgoed is een bevoegdheid van het college. De raad moet daarvoor instemmen om de financiële middelen, ter hoogte van € 770.000,- (koopsom en verwervingskosten) beschikbaar te stellen. Verder is de aankoop nagenoeg begrotingsneutraal, omdat de gemeente de mogelijkheid behoudt het pand voor (ongeveer) gelijke kosten te verkopen als de aankoop niet nodig blijkt. Ook worden de kosten voor exploitatie en beheer begroot vanuit de huurinkomsten. Het risico voor de gemeente is dat nu verhuurde ruimten in de toekomst niet meer worden verhuurd. Het voorstel voor de raad betreft in dit geval niet het besluit voor de aankoop, maar enkel het beschikbaar stellen van het budget.		
Achtergrondinformatie			