Besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot tweede wijziging van de Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Barneveld 2021

Nummer 2378

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 2378;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet; artikelen 1.1.1 en 3.1.2 van Besluit ruimtelijke ordening en de artikelen 7a tot en met 7d van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet

besluit:

Artikel I
De **Doelgroepenverordening Barneveld 2021** wordt als volgt gewijzigd:

A
Artikel 1, sub b, komt te luiden:

b. *Sociale koopwoning laag:* een koopwoning met een koopprijs vrij op naam (VON) van ten hoogste € 260.000,- die in aanmerking komt voor een lagere sociale grondprijs per m^2 die is vastgelegd in de geldende gemeentelijke Notitie grondprijzen. Deze koopprijsgrens kan worden aangepast door het college van burgemeester en wethouders.

Sociale koopwoning hoog: een koopwoning met een koopprijs vrij op naam (VON) tussen € 260.000,- en € 320.000,-, waarvan de grondkosten worden bepaald overeenkomstig de geldende gemeentelijke Notitie grondprijzen. Deze koopprijsgrens kan worden aangepast door het college van burgemeester en wethouders.

B
Artikel 3, komt te luiden:
Als doelgroep voor sociale koopwoningen worden aangemerkt huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning(en) een gezamenlijk Huishoudinkomen hebben van:

- maximaal € 60.000,- bruto in geval van sociale koop laag;
- maximaal € 70.000,- bruto in geval van sociale koop hoog.

Het college van burgemeester en wethouders kan deze norminkomens (jaarlijks) aanpassen.

C Toelichting
De volgende zinnen uit de toelichting worden gewijzigd in de volgende teksten:

- ‘Een sociale koopwoning is hier gedefinieerd als Sociale Koop Laag (tot € 260.000) en Sociale Koop Hoog (€ 260.000 tot € 320.000), prijspeil 2022’.
- ‘Voor een sociale koopwoning laag geldt een (gezamenlijk) bruto huishoudinkomen van maximaal € 60.000; voor een sociale koopwoning hoog en geliberaliseerde woningen voor middenhuur geldt een (gezamenlijk) bruto huishoudinkomen van maximaal € 70.000,-‘.

.

Artikel II
Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking van het besluit.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 november 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,