# TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Essenerweg 158b eo

Motivering voor een TAM-omgevingsplan

| | |
|---|---|
| Datum: | Maart 2026 |
| Locatie: | Essenerweg 158b eo Kootwijkerbroek |
| Plannr: | TAMOP0004 |

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Regels** | | **3** |
| Hoofdstuk 1 | Inleidende regels | 4 |
| Artikel 1 | Begripsbepalingen | 4 |
| Artikel 2 | Meet- en rekenbepalingen | 8 |
| Artikel 3 | Toepassingsbereik | 9 |
| Artikel 4 | Aanvraagvereisten | 9 |
| Artikel 5 | Algemeen gebruiksverbod | 9 |
| Hoofdstuk 2 | Regels over functies en activiteiten | 10 |
| Artikel 6 | Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied | 10 |
| Artikel 7 | Agrarisch - Onbebouwd | 14 |
| Artikel 8 | Natuur - In het buitengebied | 16 |
| Artikel 9 | Wonen - In het buitengebied | 17 |
| Artikel 10 | Waarde - Archeologie 1 | 23 |
| Artikel 11 | Waarde - Archeologie 2 | 24 |
| Artikel 12 | Waarde - Archeologie 3 | 25 |
| Artikel 13 | Waarde - Cultuurlandschap in het buitengebied | 26 |
| Hoofdstuk 3 | Algemene regels | 28 |
| Artikel 14 | Anti-dubbeltelregel | 28 |
| Artikel 15 | Algemene beoordelingsregels | 28 |
| Artikel 16 | Algemene gebruiksregels | 28 |
| Artikel 17 | Algemene afwijkingsregels | 29 |
| Artikel 18 | Overige regels | 32 |
| Hoofdstuk 4 | Overgangsregels | 33 |
| Artikel 19 | Overgangsrecht bouwwerken | 33 |
| Artikel 20 | Overgangsrecht gebruik | 33 |
| BIJLAGEN BIJ DE REGELS | | 35 |
| Bijlage 1 | bij hfst. 22d Inrichtings- en beheerplan | 36 |
| Bijlage 2 | bij hfst. 22d Nota Parkeernormen (2020) | 52 |
| Bijlage 3 | bij hfst. 22d  Lijst kleinschalige bedrijfsactiviteiten | 94 |

# Regels

**Preambule**

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op de functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een zorgboerderij met dagbesteding en zorgwoningen op de locatie Essenerweg 156, 158, 158a en 158b Kootwijkerbroek. Er worden 32 zorgwoningen mogelijk gemaakt en twee bedrijfswoningen worden omgezet naar reguliere woningen. Dit plan vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22d) van het omgevingsplan van de gemeente Barneveld. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22d van het omgevingsplan van de gemeente Barneveld. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22d' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord ‘Bijlage’, na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage ‘22d’ gelezen worden.

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I van het omgevingsplan, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op hoofdstuk 22d, tenzij hierna daarvan is afgeweken.

Aanvullend gelden voor de toepassing van hoofdstuk 22d de volgende begripsbepalingen:

**1.1 plan**

Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d Essenerweg 158b eo met identificatienummer NL.IMRO.0203.TAMOP0004-0002 van de gemeente Barneveld;

**1.2 omgevingsplan**

Het omgevingsplan van de gemeente Barneveld;

**1.3 aan huis verbonden beroep of kleinschalig bedrijf**

beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend;

**1.4 agrarisch bedrijf**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

**1.5 agrarische nevenactiviteit**

een kleinschalige bedrijfsmatige agrarische activiteit gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, welke niet is aan te merken als een volwaardig agrarisch bedrijf en daarmee ondergeschikt is aan de hoofdfunctie. Hieronder is eveneens begrepen een kleinschalige gebruiksgerichte paardenhouderij;

**1.6 archeologisch deskundige**

een regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

**1.7 bebouwingspercentage**

het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;

**1.8 bed & breakfast**

het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

**1.9 bedrijfswoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**1.10 bestaande**

bestaand en legaal aanwezig of legaal realiseerbare bebouwing of gebruik op de dag van inwerkingtreding van dit plan;

**1.11 bijgebouw**

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan de bij omschrijving van de hoofdbestemming opgesomde functies, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte. Onder een bijgebouw, behorende bij een woning, wordt ook verstaan de ruimte voor de in de vorige volzin bedoelde functies die integraal onderdeel uitmaken van het hoofdgebouw van de woning en daarom dan ook niet gezien kan worden als bijbehorend bouwwerk;

**1.12 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op (ongeveer) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**1.13 buitenopslag**

het in de open lucht opslaan van goederen en materialen alsmede het stallen van machines, voertuigen, werktuigen en het plaatsen van showmodellen ten behoeve van de bedrijfsvoering op het perceel, inclusief handelsvoorraden;

**1.14 cultuur en ontspanning**

voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning, waaronder: een bezoektuin, museum, historische attracties, muziek- en dansscholen en creativiteitscentra;

**1.15 cultuurlandschappelijke waarde**

de aan een gebied toegekende waarde op basis van (historische) landschapskenmerken, zoals ontginningsgeschiedenis, bebouwing, ecologie en landschapselementen, die in het natuurlandschap zijn gevormd door menselijk handelen en die een specifieke kwaliteit aan de belevingswaarde van een landschap toevoegen.

**1.16 dakkapel**

een constructie ter vergroting van een gebouw die zich tussen de dakvoet en de daknok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de daknok is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst;

**1.17 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop het verkopen en of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.18 erf**

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct ligt bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw voor zover het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt;

**1.19 evenement**

een evenement zoals bedoeld in de "Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Barneveld", zoals dit geldt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

**1.20 extensief recreatief medegebruik**

een vorm van recreatief medegebruik dat in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbelevingen dat slechts beperkt beslag op de ruimte legt. Voor het extensieve recreatief medegebruik is geen specifieke inrichting van het gebied noodzakelijk, maar kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn en ondergeschikte voorzieningen zoals bewegwijzeringsbordjes;

**1.21 faunahotel**

een bouwwerk dat geschikt is als verblijfsruimte voor diersoorten die beschermd zijn in de Omgevingswet;

**1.22 gebruiken**

het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

**1.23 gebruiksgerichte paardenhouderij**

een bedrijf dat is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en/of de in- en verkoop van paarden;

**1.24 horeca**

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;

**1.25 huishouden**

persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;

**1.26 inzetbare sloopmeters**

Een oppervlakte aan sloopmeters die door de gemeente Barneveld en/of een andere gemeente die het 'Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024' heeft vastgesteld, is bepaald conform de regeling voor het omzetten van sloopmeters naar inzetbare sloopmeters zoals genoemd in hoofdstuk 3 van dit beleid, dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 3 juli 2024, met inbegrip van nadien vastgestelde wijzigingen daarvan. Gebouwen die niet daadwerkelijk worden gesloopt, maar die in het kader van dit beleid worden hergebruikt, tellen mee bij het bepalen van de oppervlakte aan inzetbare sloopmeters;

**1.27 kamerverhuur**

onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 1, sub d van de Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur Gemeente Barneveld, zoals deze geldt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

**1.28 kernrandzone**

een zone rondom bestaande woonkernen, bedrijventerreinen en rondom zoekgebieden voor uitbreiding daarvan;

**1.29 kleinschalig bedrijf**

bedrijf zoals opgenomen in Bijlage 3 Lijst kleinschalige bedrijfsactiviteiten van dit plan;

**1.30 natuur(wetenschappe)lijke waarde**

aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

**1.31 overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak;

**1.32 paardrijbak**

een onoverdekte voorziening, uitsluitend bestaande uit een omheining, bedoeld voor het berijden, africhten en laten bewegen van paarden;

**1.33 paddock**

een onoverdekte voorziening, uitsluitend bestaande uit een omheining, bedoeld om paarden naar eigen inzicht vrij te laten bewegen;

**1.34 particuliere vakantie-verhuur**

Het tijdelijk verhuren van een ruimte in een woning dan wel de volledige woning als logiesaccommodatie;

**1.35 productiegerichte paardenhouderij**

een grondgebonden agrarische bedrijf gericht op het fokken van paarden en/of pony's, het bieden van leefruimte aan opgroeiende paarden en/of pony's en/of het voortbrengen van producten doormiddel van het houden van paarden en/of pony's;

**1.36 salderingsregistratie**

Een door burgemeester en wethouders bijgehouden administratie waarin wordt vastgelegd hoeveel agrarische bouwvlakken uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' zijn verwijderd en hoeveel er zijn toegevoegd sinds de vaststelling van dat plan op 28 mei 2013. In deze administratie wordt tevens de oppervlakte vastgelegd van de agrarische bouwvlakken die zijn verwijderd en de oppervlakte aan agrarisch bouwvlak dat is toegevoegd sinds 28 mei 2013. Het saldo van de salderingsregistratie bestaat daarmee uit twee componenten, te weten:

- de component aantal bouwvlakken. Wanneer een agrarisch bouwvlak is verwijderd neemt de component aantal bouwvlakken toe met 1. Wanneer er een nieuw agrarisch bouwvlak in het plan wordt toegevoegd, dan neemt het saldo af met 2;
- de component oppervlakte bouwvlak. Wanneer er een agrarisch bouwvlak is verwijderd neemt de component oppervlakte bouwvlak toe met de oppervlakte van het verwijderde bouwvlak. Wanneer er een agrarisch bouwvlak is vergroot door middel van een planologische procedure, dan neemt het saldo af met de oppervlakte van de vergroting van het bouwvlak. Wanneer een nieuw agrarisch bouwvlak wordt toegevoegd neemt het saldo af met de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak.

**1.37 SBI-Code**

Standaard Bedrijf Indelingscode van het Centraal Bureau voor Statistiek;

**1.38 standplaats**

vanaf een vaste locatie te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of aanbieden van diensten, gebruikmakend van fysieke middelen zoals een kraam, een wagen of een tafel;

**1.39 uitvoeren**

het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

**1.40 verbeelding**

de bij het omgevingsplan behorende kaart (analoog of digitaal) waarop onder meer de begrenzing van het plan, de in het omgevingsplan voorkomende functies, aanduidingen en topografische en kadastrale gegevens zijn weergegeven;

**1.41 (vloer)oppervlakte**

een situatie van bouwen en/of gebruik waarbij voor de begane grond moet worden gerekend met de oppervlakte van een bouwwerk en voor de eventuele verdiepingen met het vloeroppervlak;

**1.42 webwinkel**

een specifieke vorm van detailhandel waarbij het aanbieden van producten en de transactie, volledig online geschiedt, waarbij de goederen via internet worden aangeboden en zowel per post worden geleverd als ter plaatse afgehaald worden;

**1.43 werk**

een constructie, geen bouwwerk zijnde;

**1.44 wonen**

activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte;

**1.45 woning**

een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.46 zonnecollector**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de opvang van zonne-energie en het omzetten daarvan in warmte of elektriciteit;

**1.47 zorgboerderij**

een zorgfunctie als hoofdtaak waarbij de sociaal medische opvang van personen al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn gecombineerd wordt met agrarische activiteiten in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuurbeherende activiteiten;

**1.48 zorgwoning**

een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en of lichamelijke verzorging behoeven verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn.

## Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen

In aanvulling op respectievelijk in afwijking van artikel 22.24 van het omgevingsplan gelden de volgende meetbepalingen:

**2.1 Dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

**2.2 Goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

**2.3 Inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de bovenzijde van daken en dakkapellen;

**2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, luchtbehandelingskasten en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**2.5 Oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

**2.6 Oppervlakte van een overkapping**

de loodrechte projectie van de overkapping op het maaiveld;

**2.7 Vloeroppervlakte**

boven de vloeren, tussen de binnenwerkse gevelvlakken en/of scheidingsmuren, waarbij de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m en de oppervlakte van vloeren van onderbouwen buiten beschouwing blijft;

**2.8 Maten**

buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven;

**2.9 Maatvoering**

Alle maten zijn tenzij anders weergegeven:

a. voor lengten in meters (m);

b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
d. voor verhoudingen in procenten (%);

**2.10 Netto-hoogte**

de loodrechte afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het aansluitende terrein en de onderkant van een daarboven aanwezig plafond, vloer of dak, waarbij incidentele constructiedelen buiten beschouwing blijven;

**2.11 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen**

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit omgevingsplan.

## Artikel 3 Toepassingsbereik

**3.1 Verhouding met ruimtelijke regels omgevingsplan tijdelijke deel**

Het besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in artikel 3.3, is niet van toepassing.

**3.2 Verhouding met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan van rechtswege (bruidsschat)**

De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3 en afdeling en 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met de regels in dit hoofdstuk.

**3.3 Geometrische afbakening TAM-omgevingsplan**

De regels in dit hoofdstuk (Hoofdstuk 22d) zijn van toepassing op de locatie Essenerweg 156, 158, 158a en 158b in Kootwijkerbroek, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0203.TAMOP0004-0002' zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

## Artikel 4 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk. Als de regels uit paragraaf 22.5.2 in de toekomst een andere plek in de structuur van het omgevingsplan krijgen, blijven die regels van overeenkomstige toepassing met inachtnemeing van de daarop doorgevoerde wijzigingen.

## Artikel 5 Algemeen gebruiksverbod

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toebedeelde functies en activiteiten.

# Hoofdstuk 2 Regels over functies en activiteiten

## Artikel 6 Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied

### 6.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op locaties die zijn aangewezen als 'Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied'.

### 6.2 Functieomschrijving

Op de als 'Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied' aangewezen locatie zijn de volgende functies en activiteiten toegestaan:

a. maatschappelijke voorzieningen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij' alleen voor een zorgboerderij en agrarische nevenactiviteiten door de ter plaatse gevestigde maatschappelijke voorziening;

met daaraan ondergeschikt:

c. een bed & breakfast;

met de daarbij behorende:

d. gebouwen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
f. werken, geen bouwwerken zijnde;
g. tuinen en erven;
h. parkeervoorzieningen;
i. groenvoorzieningen;
j. paden;
k. waterhuishoudkundige voorzieningen.
l. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' ook voor een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen.

### 6.3 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen

#### *6.3.1 bouwen van bedrijfsgebouwen*

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.250 $m^2$;
b. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
c. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 7 m;
d. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 60 $m^2$.

#### *6.3.2 bouwen van bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
b. bij vervangende nieuwbouw dient een bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m;

d. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m;
e. een inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 $m^3$;
f. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

#### *6.3.3 bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoning*

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80 $m^2$;
d. onder de bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 $m^2$.

#### *6.3.4 bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 m;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
d. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 6.3.1.

### 6.4 Maatwerkvoorschriften

Voor de als Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied aangewezen locatie kunnen burgemeester en wethouders maatwerkvoorschriften stellen voor de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. een goede milieusituatie;
d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

### 6.5 Omgevingsplanactiviteiten met afwegingsruimte bouwregels

#### *6.5.1 Omgevingsplanactiviteit grotere goothoogte bedrijfsgebouw*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de maximum goothoogte van bedrijfsgebouwen als bedoeld in artikel 6.3.1 te verhogen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
    a. de goothoogte van het bedrijfsgebouw niet meer dan 6 m bedraagt;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    c. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    d. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

#### *6.5.2 Omgevingsplanactiviteit grotere bouwhoogte bedrijfsgebouw*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de maximum bouwhoogte van bedrijfsgebouwen als bedoeld in artikel 6.3.1 te verhogen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:

a. de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
c. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
d. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

*6.5.3 Omgevingsplanactiviteit vervangende nieuwbouw bedrijfswoning op andere plaats*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning bij vervangende nieuwbouw de bedrijfswoning als bedoeld in artikel 6.3.2 op een andere plaats te realiseren.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

*6.5.4 Omgevingsplanactiviteit grotere goothoogte bedrijfswoning*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de maximum goothoogte van een bedrijfswoning als bedoeld in artikel 6.3.2 te verhogen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de goothoogte van de bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;

*6.5.5 Omgevingsplanactiviteit tweede zelfstandige wooneenheid in bedrijfswoning*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een tweede zelfstandige wooneenheid binnen de inhoud van een bedrijfswoning te realiseren.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend onder de voorwaarde verleend dat:
   a. de tweede wooneenheid rechtstreeks staat ten dienste van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
   b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
   c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning tot ten hoogste 65 $m^2$, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
   d. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd behoudt in visueel opzicht de uitstraling van één woning;
   e. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd heeft een toegelaten inhoud van meer dan 350 $m^3$;
   f. sprake is van sloop van gebouwen, met dien verstande dat:indien de bestaande ('kleine') woning langer dan 10 jaar aanwezig is, de sloopcompensatie 80 $m^2$ is;
      - indien de bestaande ('kleine') woning korter dan 10 jaar aanwezig is, de sloopcompensatie 380 $m^2$ is;
      - indien op het betreffende perceel per bestaande ('kleine') woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 250 m² aan bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
      - gebouwen die in de regels van de functie monumenten zijn aangewezen als monument niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
      - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024 regio Foodvalley, regio Amersfoort heeft vastgesteld;
      - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is. indien de bestaande

woning langer dan 10 jaar aanwezig is, de sloopcompensatie gelijk is aan het standaardrecht aan bijgebouwen behorend bij het mogelijk te maken woningtype.

*6.5.6 Omgevingsplanactiviteit andere maximum inhoud bedrijfswoning*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de maximum inhoud een bedrijfswoning met een grotere inhoud dan bedoeld in artikel 6.3.2 te realiseren.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 1.000 $m^3$;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
   c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing worden niet in onevenredige mate geschaad;
   d. sprake is van sloop van gebouwen in de vorm van 1,5 $m^2$ inzetbare sloopmeters per 1 $m^3$ vergroting van de woninginhoud, met dien verstande dat:
      - per 1 $m^3$ vergroting van de woninginhoud 1,5 $m^2$ inzetbare sloopmeters nodig zijn;
      - indien op het betreffende perceel per bestaande ('kleine') woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 250 $m^2$ aan bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
      - gebouwen die in de regels van de functie monumenten zijn aangewezen als monument niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
      - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024 regio Foodvalley, regio Amersfoort hebben vastgesteld;
      - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

## 6.6 Specifieke functieregels

*6.6.1 Gebruik overeenkomstig de functie*

Op de als 'Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied' aangewezen locatie is het volgende gebruik rechtsstreeks toegestaan:

1. het gebruik van ruimten binnen een bedrijfswoning ten behoeve van de uitoefening van één of meer aan-huis-verbonden beroep (als bedoeld in artikel 1.3) en/of kleinschalige bedrijf (als bedoeld in artikel 1.29), mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
   a. het gebruik blijft ondergeschikt aan de woonfunctie;
   b. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van een bedrijfswoning, tot ten hoogste 60 $m^2$ mag worden gebruikt;
   c. degene die de in dit lid genoemde activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner hiervan te zijn;
   d. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge het Besluit activiteiten leefomgeving zijn niet toegestaan.
2. een bed & breakfast, waarvoor geldt dat niet meer dan twee kamers in de bedrijfswoning mogen worden gebruikt met maximaal twee bedden per kamer en dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt.
3. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
   a. de zonnecollectoren worden geplaatst achter de voorgevelrooilijn;
   b. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van de zonnecollectoren bedraagt maximaal 150 $m^2$;
   c. de aanwezige daken onvoldoende geschikt zijn door draagconstructie, vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
   d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

### 6.7 Omgevingsplanactiviteit afwijken functieregels

*6.7.1 Omgevingsplanactiviteit andere maatschappelijke voorzieningen*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een andere vorm van 'Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied'.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat het vanuit ruimtelijk en milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar is.

*6.7.2 Omgevingsplanactiviteit aan-huis-verbonden beroep en/of kleinschalig bedrijf in bijgebouw in het buitengebied*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een aan-huis-verbonden beroep en/of kleinschalig bedrijf in een bijgebouw uit te oefenen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van een bedrijfswoning en de bijgebouwen wordt gebruikt;
   b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het gebruik niet meer bedraagt dan 60 $m^2$;
   c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   d. geen onevenredige aantasting van de milieusituatie plaatsvindt.

*6.7.3 Omgevingsplanactiviteit bed & breakfast in bijgebouw*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bed & breakfast in bijgebouwen te hebben.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. dit niet meer dan twee kamers betreft met maximaal twee bedden per kamer;
   b. in die bijgebouwen geen keuken aanwezig is;
   c. de oppervlakte van de ruimte in gebruik voor een bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 $m^2$;
   d. het parkeren plaatsvindt op eigen terrein.

## Artikel 7 Agrarisch - Onbebouwd

### 7.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Agrarisch - Onbebouwd'.

### 7.2 Functieomschrijving

Op de als 'Agrarisch - Onbebouwd' aangewezen locatie zijn de volgende functies en activiteiten toegestaan:

a. agrarisch gebruik in de vorm van het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
b. hobbymatig agrarisch gebruik;

met daaraan ondergeschikt:

c. extensief recreatief medegebruik;
d. erfontsluitingswegen ook ten behoeve van andere functies;
e. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. openbare nutsvoorzieningen;
h. infrastructurele voorzieningen;

met daarbij behorende:

i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

j. werken, geen bouwwerken zijnde;
k. parkeervoorzieningen;
l. groenvoorzieningen en landschapselementen;
m. paden.

## 7.3 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen

### *7.3.1 Bouwen van gebouwen en overkappingen*

Op de als 'Agrarisch - Onbebouwd' aangewezen locatie mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

### *7.3.2 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

## 7.4 Omgevingsplanactiviteiten met afwegingsruimte bouwregels

### *7.4.1 Omgevingsplanactiviteit zonnepanelen*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning zonnepanelen op te richten hoger dan 2 meter.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat:
   a. de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
   b. de zonnepanelen dienen aansluitend aan het bouwvlak te worden gerealiseerd;
   c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
   d. de noodzaak voor het bouwen van zonnepanelen met een bouwhoogte van meer dan 2 m dient te zijn aangetoond;
   e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.

## 7.5 Specifieke functieregels

### *7.5.1 Strijdig gebruik*

Het volgende gebruik van de gronden en de gebouwen en andere bouwwerken op de locatie met de functie 'Agrarisch - Onbebouwd' is verboden:

a. het verharden van onverharde paden;
b. het gebruik van gronden voor buitenopslag;
c. ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - spuitvrije zone' een voor mensen schadelijk gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in Bijlage I bij artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving te gebruiken.

## 7.6 Omgevingsplanactiviteit met afwegingsruimte functieregels

### *7.6.1 Omgevingsplanactiviteit gewasbeschermingsmiddelen*

1. Het is ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - spuitvrije zone' verboden zonder omgevingsvergunning een voor mensen schadelijk gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in Bijlage I bij artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving te gebruiken.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat:

a. met een door de gemeente goedgekeurd onderzoek van een deskundige is aangetoond dat het voorgenomen gebruik van gewasbeschermingsmiddelen geen schadelijke effecten heeft voor mensen op de gronden in het plangebied als bedoeld in artikel 1.1 met de functie Wonen - In het buitengebied; en
b. dat dit voorgenomen gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden

van de genoemde gronden dan wel het woon- en leefklimaat voor zover daar gevoelige functies zijn toegelaten, waar geregeld en gedurende langere perioden mensen verblijven.

*7.6.2 Omgevingsplanactiviteit plaatsen van zonnepanelen op grond*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning grond te gebruiken voor het plaatsen van zonnepanelen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat:
   a. de zonnepanelen staan ten dienste van een woning binnen het bouwvlak of functievlak met een andere functie dan de functie 'Agrarisch - Onbebouwd';
   b. de grond waarop de zonnepanelen geplaatst worden grenst direct aan het bouwvlak of functievlak waartoe de zonnepanelen behoren;
   c. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnepanelen bedraagt maximaal 150 $m^2$;
   d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen zijn onvoldoende geschikt door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnepanelen op te bevestigen;
   e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden worden niet onevenredig geschaad;
   f. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
   g. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
   h. het terrein waarop de zonnepanelen staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

## Artikel 8 Natuur - In het buitengebied

### 8.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Natuur - In het buitengebied'.

### 8.2 Functieomschrijving

Op de als 'Natuur - In het buitengebied' aangewezen locatie zijn de volgende functies en activiteiten toegestaan:

a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuur(wetenschappe)lijke waarde en de landschappelijke waarde;
b. houtproductie als gevolg van bos- en/of natuurbeheer;

met daaraan ondergeschikt:

c. extensief recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
d. bestaande infrastructurele voorzieningen;
e. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

h. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
i. werken, geen bouwwerken zijnde;
j. paden.

### 8.3 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen

*8.3.1 Bouwen van gebouwen en andere bouwwerken*

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

### 8.4 Maatwerkvoorschriften

Voor een als 'Natuur - In het buitengebied' aangewezen locatie kunnen burgemeester en wethouders maatwerkvoorschriften stellen voor de plaats en de afmetingen van de bouwwerken, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. een goede milieusituatie;
d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

### 8.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
   a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
   b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
   c. het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas;
   d. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
   e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
   f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief en/of educatief medegebruik;
   g. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
   h. diepploegen, zijnde het extra diep - circa 0,4 m of meer - omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd.
2. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het vorige lid, zijn in strijd met het plan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelen van de functie en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Het verbod in eerste lid is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
   a. het normale onderhoud betreffen;
   b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
   c. de uitvoering van het verplichte inrichtingsplan betreffen.

## Artikel 9 Wonen - In het buitengebied

### 9.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Wonen - In het buitengebied'

## 9.2 Functieomschrijving

Op de als 'Wonen - In het buitengebied' aangewezen locatie zijn de volgende functies en activiteiten toegestaan:

a. wonen anders dan in een bedrijfswoning;
b. ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning' alleen voor zorgwoningen;
c. een aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;

met de daarbij behorende:

d. gebouwen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
f. werken, geen bouwwerken zijnde;
g. tuinen, landschappelijke beplanting, erven en parkeerplaatsen;

met daaraan ondergeschikt:

h. een bed & breakfast.

## 9.3 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen

### *9.3.1 Bouwen van gebouwen in het buitengebied*

Voor het bouwen van gebouwen in het buitengebied gelden de volgende regels:

a. indien een bouwvlak is aangegeven, mag uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak.

### *9.3.2 Bouwen van woningen in het buitengebied*

Voor het bouwen van woningen in het buitengebied gelden de volgende regels:

a. binnen de functiegrens mag niet meer dan één woning worden gebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen', want daar geldt als maximum aantal woningen het aantal zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. bij vervangende nieuwbouw dient een woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
c. de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 660 $m^3$;
d. de goothoogte van een woning mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
e. de bouwhoogte van een woning mag niet meer bedragen dan 10 m;
f. onder een woning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de woning.

### *9.3.3 Bouwen van zorgwoningen in het buitengebied*

Voor het bouwen van zorgwoningen in het buitengebied gelden de volgende regels:

a. zorgwoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning';
b. de goothoogte van een zorgwoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
c. de bouwhoogte van een zorgwoning mag niet meer bedragen dan 10 m;
d. het aantal zorgwoningen mag niet meer bedragen dan ter plaatste van de aanduiding 'maximum aantal zorgwoningen' op de verbeelding is weergegeven;
e. zorgwoningen mogen uitsluitend aaneengebouwd worden gebouwd;
f. bijgebouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 80 $m^2$ per bouwvlak;
g. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de oppervlakte aan bijgebouwen als bedoeld in lid f;
h. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 60 $m^2$ per bouwvlak.

### *9.3.4 Bouwen van bijgebouwen in het buitengebied*

Voor het bouwen van bijgebouwen in het buitengebied gelden de volgende regels:

a. de oppervlakte aan bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80 $m^2$ per woning;
b. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
c. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;

d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 $m^2$.

*9.3.5 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het buitengebied*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het buitengebied, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 m met dien verstande dat bij paardrijbakken geen lichtmasten zijn toegestaan;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
c. de bouwhoogte van een faunahotel mag niet meer bedragen dan 3 m;
d. de oppervlakte van een faunahotel mag niet meer bedragen dan 1 $m^2$;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
f. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de oppervlakte aan bijgebouwen als bedoeld in artikel 9.3.4.

## 9.4 Maatwerkvoorschriften

Voor de alsWonen - In het buitengebied aangewezen locatie kunnen burgemeester en wethouders maatwerkvoorschriften stellen voor de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. een goede milieusituatie;
d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

## 9.5 Omgevingsplanactiviteiten met afwegingsruimte bouwregels

*9.5.1 Omgevingsplanactiviteit vervangende nieuwbouw op andere plaats*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning vervangende nieuwbouw van een hoofdgebouw op een andere plaats als bedoeld in artikel 9.3.2 lid b te realiseren.
2. De omgevingvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. er vindt geen onevenredige aantasting van de milieusituatie plaats;
   c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

*9.5.2 Omgevingsplanactiviteit andere maximale goothoogte van woning of zorgwoning in buitengebied*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de maximum goothoogte van woningen als bedoeld in artikel 9.3.2 onder d en van zorgwoningen als bedoeld in artikel 9.3.3 onder b, te verhogen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de goothooge niet meer bedraagt dan 6 m;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

*9.5.3 Omgevingsplanactiviteit tweede zelfstandige wooneenheid in het kader van mantelzorg in een woning in buitengebied*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een tweede zelfstandige wooneenheid in het kader van mantelzorg binnen de inhoud van een woning als bedoeld in artikel 9.3.2 te realiseren.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarde verleend dat:

a. de tweede wooneenheid rechtstreeks staat ten dienste van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de woning of de kleine woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
b. er schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de woning of de kleine woning, tot ten hoogste 65 $m^2$, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
d. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
e. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een toegelaten inhoud van meer dan 350 $m^3$ heeft;
f. er is sprake van sloop van gebouwen, met dien verstande dat:
    - indien de bestaande woning langer dan 10 jaar aanwezig is, de sloopcompensatie 80 $m^2$ is;
    - indien de bestaande woning korter dan 10 jaar aanwezig is, de sloopcompensatie 380 $m^2$ is;
    - indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 250 $m^2$ aan bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
    - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024 regio Foodvalley, regio Amersfoort heeft vastgesteld;
    - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

*9.5.4 Omgevingsplanactiviteit andere maximale inhoud woning in het buitengebied*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de inhoud van een woning als bedoeld in artikel 9.3.2 te vergroten:
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarde verleend dat:
    a. de maximale inhoud van een woning niet meer dan 1.000 $m^3$ bedraagt;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    d. er sprake is van sloop van gebouwen, met dien verstande dat:
        - per 1 $m^3$ vergroting van de woninginhoud 1,5 $m^2$ inzetbare sloopmeters nodig zijn;
        - indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 250 $m^2$ aan bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
        - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024 regio Foodvalley, regio Amersfoort hebben vastgesteld;
        - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

*9.5.5 Omgevingsplanactiviteit bijgebouwen buiten het bouwvlak*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning bijbehorden bouwwerken buiten het bouwvlak te realiseren.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarde verleend dat:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

*9.5.6 Omgevingsplanactiviteit andere maximale oppervlakte bijgebouwen in het buitengebied*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een grotere oppervlakte aan bijgebouwen op te richten dan aangegeven in artikel 9.3.4
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarde verleend dat:
   a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
   b. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
   c. de maximale gezamenlijke oppervlakte van de voor de functie wonen in het buitengebied vergunde bijgebouwen bij een woning bedraagt 250 $m^2$;
   d. geen onevenredige aantasting van de milieusituatie plaatsvindt;
   e. sprake is van de sloop van gebouwen, met dien verstande dat:
      - per 1 $m^2$ vergroting van de oppervlakte aan bijgebouwen 2 $m^2$ inzetbare sloopmeters nodig zijn;
      - geen sloop van gebouwen hoeft plaats te vinden voor het vergroten van de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot 250 $m^2$ indien deze vergroting van de oppervlakte dient ter vervanging van een gelijke oppervlakte aan gebouwen die behoren bij de betreffende woning en onder het overgangsrecht vallen;
      - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024 regio Foodvalley, regio Amersfoort heeft vastgesteld;
      - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

## 9.6 Specifieke functieregels

*9.6.1 Gebruik overeenkomstig de functie*

Op de als 'Wonen - In het buitengebied' aangewezen locatie is het volgende gebruik rechtstreeks toegestaan:

1. het gebruik van ruimten binnen een ('kleine') woning of woongebouw ten behoeve van de uitoefening van één of meer aan-huis-verbonden beroep en/of kleinschalige bedrijf, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
   a. het gebruik blijft ondergeschikt aan de woonfunctie;
   b. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van een woning of woongebouw, tot ten hoogste 60 $m^2$ bij een woning of woongebouw e mag worden gebruikt voor het gebruik als aangegeven in de aanhef van dit artikel;
   c. degene die de in dit lid genoemde activiteiten in de woning of woongebouw uitvoert, dient tevens de bewoner hiervan te zijn;
   d. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge het Besluit activiteiten leefomgeving zijn niet toegestaan.
2. een bed & breakfast, waarvoor geldt dat niet meer dan twee kamers in de ('kleine') woning of woongebouw mogen worden gebruikt met maximaal twee bedden per kamer en dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt,
3. het hobbymatig houden van vee;
4. het gebruik van de grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, wanneer voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
   a. de zonnecollectoren worden geplaatst achter de voorgevelrooilijn;
   b. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van de zonnecollectoren bedraagt niet meer dan 150 $m^2$;
   c. de aanwezige daken van woning(en) en bijgebouwen onvoldoende geschikt zijn door draagconstructie, vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
   d. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

## 9.7 Omgevingsplanactiviteit met afwegingsruimte functieregels

*9.7.1 Omgevingsplanactiviteit aan-huis-verbonden beroep en/of kleinschalig bedrijf in bijgebouw in het buitengebied*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een aan-huis-verbonden beroep en/of kleinschalig bedrijf in een bijgebouw uit te oefenen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van een woning en de bijgebouwen wordt gebruikt;
   b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het gebruik als aangegeven in de aanhef van dit artikel bedraagt niet meer dan 60 $m^2$ per woning.
   c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden worden niet onevenredig geschaad;
   d. geen onevenredige aantasting van de milieusituatie plaatsvindt.

*9.7.2 Omgevingsplanactiviteit bed & breakfast in bijgebouw*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bed & breakfast in bijgebouwen te hebben.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. dit niet meer dan twee kamers betreft met maximaal twee bedden per kamer;
   b. in die bijgebouwen geen keuken aanwezig is;
   c. de totale gezamelijke (vloer)oppervlakte van de ruimte in gebruik voor een bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 $m^2$;
   d. het parkeren plaatsvindt op eigen terrein.

*9.7.3 Omgevingsplanactiviteit onzelfstandige huisvesting van één of meer huishoudens in ('kleine') woning of woongebouw in het buitengebied*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning onzelfstandige huisvesting van één of meer huishoudens in een ('kleine') woning of woongebouw te realiseren.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. wordt voldaan aan de minimale oppervlakte zoals genoemd in de 'Doelgroepenverordening gemeente Barneveld 2021';
   b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      - de brandveiligheid;
      - de externe veiligheid;
      - de verkeersveiligheid;
      - de sociale veiligheid;
      - de milieusituatie;
      - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   c. dient te worden aangetoond dat de woningen passen binnen de Woonvisie 2021-2025 'Wonen voor Jong en Oud';
   d. gewaarborgd is dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is.

*9.7.4 Omgevingsplanactiviteit stalling caravans, campers en boten van derden in het buitengebied*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning bijgebouwen te gebruiken voor de stalling van caravans, campers en boten van derden.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarde verleend dat de stalling plaatsvindt in bestaande gebouwen.

# Artikel 10 Waarde - Archeologie 1

## 10.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Waarde - Archeologie 1'.

## 10.2 Functieomschrijving

De als 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen locaties zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede bedoeld voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

## 10.3 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen

1. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 10.000 $m^2$ en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.

2. Als artikel 10.3, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functie(s) - met inachtneming van de voor de betrokken functie(s) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

3. Indien uit het in het tweede lid bedoelde archeologisch onderzoeksrapport en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
   1. opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
- een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

## 10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 10.000 $m^2$:
   a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
   b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
   c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

2. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn slechts toelaatbaar, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.

3. Het verbod gegeven in het eerste lid is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
   a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;

b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

## Artikel 11 Waarde - Archeologie 2

### 11.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Waarde - Archeologie 2'.

### 11.2 Functieomschrijving

De als 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen locaties zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede bedoeld voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

### 11.3 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen

1. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 2.000 $m^2$ en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.

2. Als artikel 11.3, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functie(s) - met inachtneming van de voor de betrokken functie(s) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

3. Indien uit het in het tweede lid bedoelde archeologisch onderzoeksrapport en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
- opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
- een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

### 11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 2.000 $m^2$:
   a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
   b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
   c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

2. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn slechts toelaatbaar, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.

3. Het verbod gegeven in het eerste lid is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
   a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
   b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
   c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

## Artikel 12 Waarde - Archeologie 3

### 12.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als Waarde - Archeologie 3.

### 12.2 Functieomschrijving

De als 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen locaties zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede bedoeld voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

### 12.3 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen

1. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 250 $m^2$ en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.

2. Als artikel 12.3, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functie(s) - met inachtneming van de voor de betrokken functie(s) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

3. Indien uit het in het tweede lid bedoelde archeologisch onderzoeksrapport en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
- opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
- een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

### 12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 250 $m^2$:
   a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
   b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
   c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

2. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn slechts toelaatbaar, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.

3. Het verbod gegeven in het eerste lid is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
   a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
   b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
   c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

## Artikel 13 Waarde - Cultuurlandschap in het buitengebied

### 13.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als Waarde - Cultuurlandschap in het buitengebied.

### 13.2 Functieomschrijving

Op de als 'Waarde - Cultuurlandschap in het buitengebied' aangewezen locaties zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede bedoeld voor de bescherming, het behoud en versterking van cultuurlandschappelijke waarden.

### 13.3 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen

Op de als Waarde - Cultuurlandschap in het buitengebied aangewezen locatie mogen geen bouwwerken worden gebouwd voor zover deze naar het oordeel van het bevoegd gezag een negatief effect op de aanwezige cultuurlandschappelijke waarden hebben.

### 13.4 Specifieke functieregels

*13.4.1 Verboden gebruik*

Op de als Waarde - Cultuurlandschap in het buitengebied aangewezen locatie is het telen van houtachtige gewassen en/of beplanten met fruitbomen voor bedrijfsmatige doeleinden niet toegestaan.

### 13.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten voeren:
   a. het aanbrengen, kappen en/of rooien van bomen en houtopstanden;
   b. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden alsmede de aanleg van wallen;
   c. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, parkeervoorzieningen en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
   d. het graven, vergraven of dempen van waterlopen;
   e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de warde zoals bedoeld in artikel 13.2.

3. Het verbod gegeven in het eerste lid is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
    a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
    b. die reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
    c. de cultuurlandschappelijke waarde niet onevenredig aantasten, hetgeen kan blijken uit advies van de gemeentelijke deskundigen op het gebied van archeologie en cultuurlandschap.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 14 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 15 Algemene beoordelingsregels

### 15.1 Omgevingsplanactiviteit ondergronds bouwen buitengebied

1. Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende beoordelingsregels:
   a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van een onderbouw, danwel een onoverdekte toegangsconstructie voor een onderbouw, tenzij het een mestbassin of daarmee samenhangend of vergelijkbaar bouwwerk betreft;
   b. het bouwen van een onderbouw en onoverdekte toegangsconstructie is uitsluitend toegestaan indien en voor zover dit in de regels uitdrukkelijk is bepaald;
   c. indien de onderzijde van de begane grondvloer niet gelijk is aan het maaiveld, telt de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en het maaiveld mee voor de inhoud van het gebouw;
   d. de bouwdiepte van een onderbouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

### 15.2 Omgevingsplanactiviteit inpandige bijgebouwen

Indien een bijgebouw wordt gerealiseerd overeenkomstig het bepaalde in de tweede volzin van artikel 1.11 bijgebouw:

a. telt dit bijgebouw niet mee voor de bepaling van de inhoud van de woning;
b. telt de (vloer)oppervlakte van dit gebouw mee als oppervlakte aan bijgebouwen.

## Artikel 16 Algemene gebruiksregels

### 16.1 Gebruik overeenkomstig de functie

Als gebruik overeenkomstig de functie wordt aangemerkt:

1. het gebruiken van een woning voor particuliere vakantie-verhuur met dien verstande dat:
   a. dit niet meer dan 60 nachten per kalenderjaar is;
   b. geen onevenredige aantasting van de milieusituatie plaatsvindt;
   c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig wordt aangetast; en
   d. parkeren op eigen terrein plaatsvindt.
2. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
   a. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de woning die ligt in het bouwvlak dan wel de functiegrens waartoe de paardrijbak behoort;
   b. de paardrijbak binnen een bouwvlak dan wel aansluitend aan het bouwvlak dan wel de functiegrens ligt waartoe de paardrijbak behoort;
   c. de paardrijbak achter de voorgevelrooilijn ligt;
   d. de oppervlakte van de paardrijbak niet meer dan 800 $m^2$ bedraagt;
   e. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

### 16.2 Verboden gebruik

Het volgende gebruik is niet toegestaan:

a. het (laten) gebruiken van de gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, uitgezonderd het gebruik dat in Hoofdstuk 2 uitdrukkelijk is toegestaan;

b. het (laten) gebruiken van gronden voor sport- en wedstrijdterreinen, uitgezonderd het gebruik dat in Hoofdstuk 2 uitdrukkelijk is toegestaan;
c. het (laten) gebruiken van gronden voor motor- en modelvliegtuigsport;
d. het (laten) gebruiken van gronden voor militair oefenterrein met motorvoertuigen;
e. het (laten) gebruiken van gronden voor een seksinrichting dan wel coffeeshop;
f. het (laten) gebruiken van gronden voor een landingsplaats voor vliegtuigen, helikopters en/of ultralighthelikopters, niet zijnde traumahelikopters.

### 16.3 Voorwaardelijke verplichting

*16.3.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende functie(s) - dat het gebruik volgens de functie(s) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de zorgwoningen, zoals bedoeld in artikel 9.3.3, de landschappelijke inpassing binnen deze aanduidingsgrens is ingericht en vervolgens ingericht blijft overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1 bij hfst. 22d Inrichtings- en beheerplan; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze functie.

## Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

### 17.1 Omgevingsplanactiviteiten met afwegingsruimte functieregels

*17.1.1 Omgevingsplanactiviteit aanpassen grenzen*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen aan te passen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. bij de uitmeting blijkt dat de aanpassing noodzakelijk is gelet op de werkelijke toestand van het terrein;
   b. die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is weergegeven niet meer bedragen dan 10 m;
   c. geen sprake is van een onevenredige aantasting van:
      - het samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
      - de brandveiligheid;
      - de externe veiligheid;
      - de verkeersveiligheid;
      - de sociale veiligheid;
      - de milieusituatie; en
      - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

*17.1.2 Omgevingsplanactiviteit afmetingen bebouwing*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning om te bouwen in afwijking van de bepalingen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan weergegeven maten;
   b. geen sprake is van een onevenredige aantasting van:
      - het samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
      - de brandveiligheid;
      - de externe veiligheid;
      - de verkeersveiligheid;
      - de sociale veiligheid;
      - de milieusituatie; en

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

*17.1.3 Omgevingsplanactiviteit grotere inhoud inpandige bedrijfswoning*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning om de inhoud van de (voormalige) bedrijfswoning in een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw te vergroten.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarde verleend dat de bestaande architectonische en/of cultuurhistorische waarde van het (voormalige) agrarische bedrijfsgebouw gehandhaafd blijft dan wel versterkt.

*17.1.4 Omgevingsplanactiviteit afwijken voorwaardelijke verplichting inrichtings- en beheersplan*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de gronden op een andere gelijkwaardige wijze in te richten en in stand te houden in afwijking van het bepaalde in artikel 16.3.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
   c. de gemeentelijke landschapsadviseur akkoord gaat met de voorgestelde andere gelijkwaardige wijze van inrichting.

*17.1.5 Omgevingsplanactiviteit buitengevelisolatie*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de maximum goot- en bouwhoogte, de grenzen van een bouwvlak, en/of de maximum inhoud te overschrijden ten behoeve van het realiseren van buitengevelisolatie (met nieuwe gevelbekleding) aan een bestaand gebouw of bouwwerk.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de overschrijding beperkt blijft tot een afstand van 0,5 m;
   b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld;
   c. de daartoe aangewezen adviescommissie positief adviseert voor zover sprake is van een rijks- of gemeentelijk monument.

*17.1.6 Omgevingsplanactiviteit plaatsen van zonnepanelen*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning zonnepanelen te plaatsen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de zonnepanelen ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of functiegrens;
   b. de grond waarop de zonnepanelen geplaatst worden direct grenst aan de functiegrens of het bouwvlak waartoe de zonnepanelen behoren of, als dat om landschappelijke reden en/of aanwezig groen onwenselijk is, zo aansluitend mogelijk aan de functiegrens of het bouwvlak;
   c. het aantal zonnepanelen evenredig is aan het (te verwachten) zelfvoorzienend particuliere gebruik van elektriciteit voor de maanden februari tot en met november;
   d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door draagconstructie, vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de panelen op te bevestigen;
   e. de zonnepanelen buiten het bouwvlak een maximale hoogte hebben van 1,5 meter;
   f. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnepanelen maximaal 250 m² bedraagt;
   g. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
   i. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
   j. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap, omgeving en

beeldkwaliteit;
k. het plaatsen gebeurt aan de hand van een inpassingsplan dat de zichtbaarheid van de panelen vanuit de openbare ruimte tot een minimum beperkt.

*17.1.7 Omgevingsplanactiviteit camperterrein / -plaats*

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een camperterrein / - plaats te realiseren;
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. er ruimte mag worden geboden aan maximaal 8 camperplaatsen per terrein voor camperplaatsen;
   b. maximaal 5 nieuwe camperterreinen buiten reguliere terreinen binnen de gemeente Barneveld zijn toegestaan;
   c. een camperterrein niet binnen 500 meter van een verblijfsrecreatieterrein (inclusief kleinschalig kampeerterrein) mag worden gerealiseerd;
   d. het camperterrein alleen wordt voorzien van een water- en/of elektra-aansluiting;
   e. de camperplaatsen alleen mogen worden gebruikt voor wisselend en kortdurend verblijf (maximaal 2 nachten);
   f. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      - het straat- en bebouwingsbeeld;
      - de woonsituatie;
      - de verkeersveiligheid;
      - de milieusituatie; en
      - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

*17.1.8 Omgevingsplanactiviteit gebruik paardrijbak*

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden voor de voorgevelrooilijn te gebruiken als paardrijbak;
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de verleend onder voorwaarden dat:
   a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
   c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

*17.1.9 Omgevingsplanactiviteit gebruik paddock*

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te gebruiken als paddock;
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt uitsluitend onder de voorwaarden verleend dat:
   a. de paddock wordt hobbymatig gebruikt ten dienste van bewoners van de woning of een woongebouw;
   b. de paddock ligt binnen het bouwvlak of aansluitend aan het bouwvlak;
   c. de paddock ligt achter de voorgevelrooilijn;
   d. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 360 $m^2$;
   e. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 30 m bedraagt;
   f. niet gelegen in gronden met de aanduiding 'overig - kernrandzone';
   g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

# Artikel 18 Overige regels

## 18.1 Parkeren

### *18.1.1 Parkeernorm*

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (zoals nieuwbouw- of verbouwplannen) waarvoor een omgevingsvergunning verplicht is, geldt dat voldoende parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn (en te blijven) conform de Nota Parkeernormen 2020 (zie Bijlage 2). Indien de nota gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met die wijziging.

## 18.2 Uitzondering

Het in bepaalde in 18.1.1 is niet van toepassing op het vergroten van een woning.

# Hoofdstuk 4 Overgangsregels

## Artikel 19 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan mag, mits;
   a. deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan;
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar niet zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 20 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

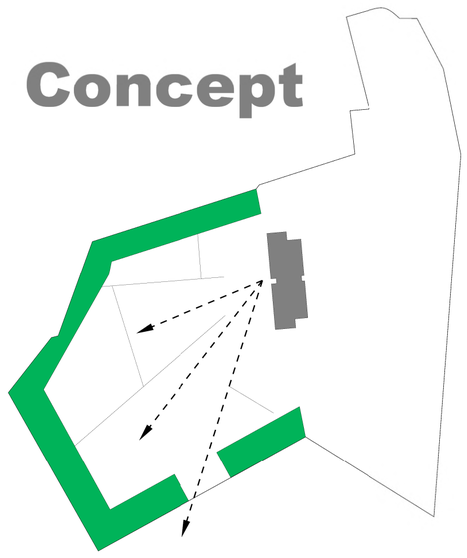
# BIJLAGEN BIJ DE REGELS

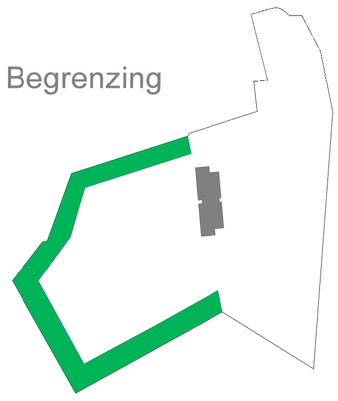
# Bijlage 1 bij hfst. 22d Inrichtings- en beheerplan

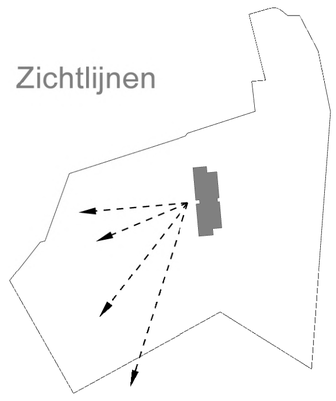
Versie 1.2

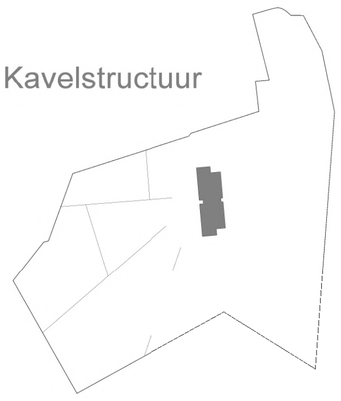
# Nieuw Klein Essen

Ontwerpvoorstel voor landschappelijke inpassing
van 2 hectare akkerland bij zorgboerderij 'Klein Essen'




## Toelichting

Het karakteristieke essenlandschap vormt het uitgangspunt voor het ontwerp. Houtsingels dan wel houtwallen zorgen voor de kenmerkende afscheiding van de percelen. Bestaande uit inheemse bomen en struiken geven zij structuur aan het lanschap. Ze ontnemen zicht of accentueren juist de zichtlijnen. De diverse percelen zorgen voor een interessante ruimteverdeling. Daarnaast bieden zij plek voor landschapsvriendelijke elementen, passend in het landschap.

Een natuurplas met natuurvriendelijke oever is aantrekkelijk voor flora en fauna. Afhankelijk van de grondwaterstand is er permanent water aanwezig. Daarbij zal de waterstand fluctueren gedurende de seizoenen.

Daarnaast is een hoogstam boomgaard aanwezig en is er in het landschap een bijenstal geplaatst. De honing kan verkocht worden in het landwinkeltje.

De wandelroute door het landschap verbindt alle elementen in het gebied.

Bloemrijk grasland geeft invulling aan de gehele buitenruimte. Het beheer gebeurd op natuurlijke wijze door middel van begrazing.

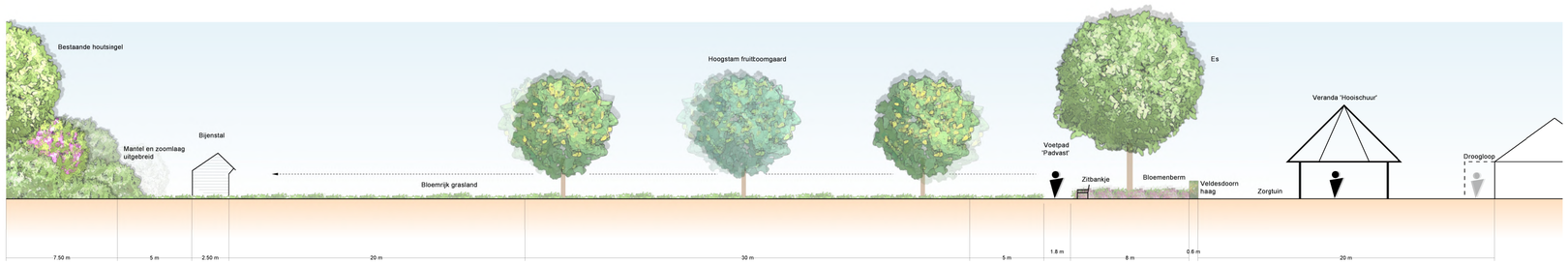



JANSE & BERKHOF TUINEN

ZORGBOERDERIJ "KLEIN ESSEN"

| | |
|---|---|
| Inrichtingsplan Zorgboerderij ´Klein Essen´ | |
| Essenerweg 156b Kootwijkerbroek | |
| Schaal: 1 op 500 | N |
| Formaat: A1 | |
| Datum: 27 juli 2021 | |
| Tekenaar: A. Willigenburg | |

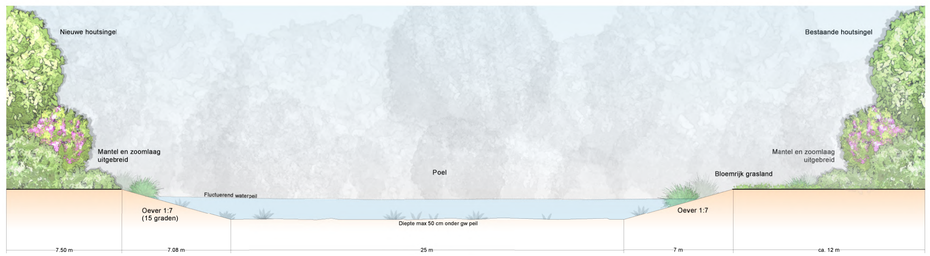
## Doorsnede 1




## Doorsnede 2




## Doorsnede 3




**Doorsnedes 'Klein Essen'**

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: Zorgboerderij 'Klein Essen' | |
| Adres: Essenerweg 156b Kootwijkerbroek | Datum: 27 juli 2021 |
| Schaal: 1 op 200 | |
| Formaat: A1 | |
| Tekenaar: A. Willigenburg | |

BERKHOF & JANSE TUINEN

N

# Nieuw Klein Essen

Ontwerpvoorstel voor landschappelijke inpassing
van 2 hectare akkerland bij zorgboerderij 'Klein Essen'

## Legenda

2150 m² — Struweel; inheemse heesters,
4-8 m hoogte, verschoven verband,
onderlinge afstand 1,5 m, maat 80-100
Soorten: Acer campestre, Crateagus monogyna, Corylus avellana,
Euonymus alatus, Frangula alnus, Malus sylvestris, Prunus spinosa,
Rosa canina, Sorbus aucuparia, Viburnum opulus

2750 m² — Ruigte; kruidenrijk grasland met enkele heesters (max. 10%)
2-4 m breed, extensief begraasd

11.500 m² — Kruidenrijk grasland
Beheer middels begrazing

400 m² — Bloemenberm
Een- en tweejarig mengsel

Haag (Acer campestre)
Maat 100-125, drie rijen breed, 5 st/m¹

Inheemse boom; maat 18-20 hoogstam
Soorten: Alnus glutinosa, Betula pubescens,
Castaneas sativa, Fraxinus excelsior

Fruitbomen; maat 16-18 hoogstam 16 stuks
Soorten: Malus domestica 'Groninger Kroon', Prunus avium 'Riesenkirsche',
Prunus domestica 'Hauszwetsche', Pyrus communis 'Doyenne du Comice'

Solitaire boom; maat 20-25 hoogstam
Soort: Castanea sativa

Bestaande houtsingel

Boomgaard
1200 m²

Bloemenberm
400 m²

Gewone es
3 stuks

Veldesdoorn haag

P

175 m²

67 m²

50 m²

Zoom 650 m²

Paddenpoel
250 m²

750 m²

Zoom 275 m²

Grasland
11.500 m²
(met zomen:
14.250 m²)

140 m²

240 m²

Solitaire boom
(tamme kastanje)

34 m²

180 m²

Zoom 1750 m²

375 m²

0 10 20 30 40 50 m

JANSE & BERKHOF TUINEN

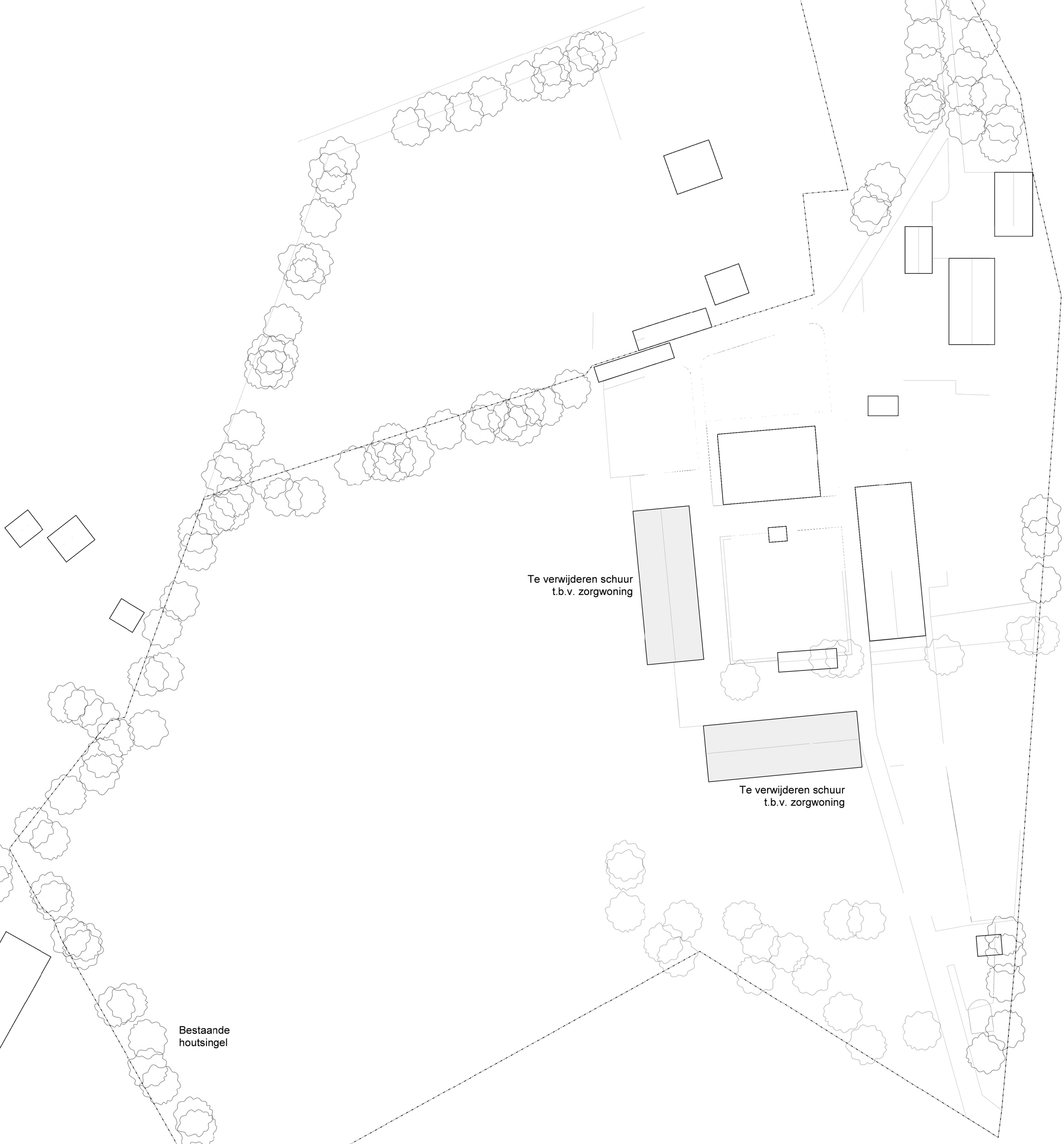
ZORGBOERDERIJ "KLEIN ESSEN"

| | |
|---|---|
| Beplantingsplan | |
| Essenerweg 156b Kootwijkerbroek | |
| Schaal: 1 op 500 | N |
| Formaat: A1 | |
| Datum: 27 juli 2021 | |

Te verwijderen elementen

# Nieuw Klein Essen

Ontwerpvoorstel voor landschappelijke inpassing
van 2 hectare akkerland bij zorgboerderij 'Klein Essen'




JANSE & BERKHOF TUINEN

ZORGBOERDERIJ "KLEIN ESSEN"

| | |
|---|---|
| Te verwijderen elementen 'Klein Essen' | |
| Essenerweg 156b Kootwijkerbroek | |
| Schaal: 1 op 500 | N |
| Formaat: A1 | |
| Datum: 27 juli 2021 | |
| | |
| | |

Te realiseren elementen

# Nieuw Klein Essen

Ontwerpvoorstel voor landschappelijke inpassing
van 2 hectare akkerland bij zorgboerderij 'Klein Essen'




JANSE & BERKHOF TUINEN

ZORGBOERDERIJ "KLEIN ESSEN"

| | |
|---|---|
| Te realiseren elementen 'Klein Essen' | |
| Essenerweg 156b Kootwijkerbroek | |
| Schaal: 1 op 500 | N |
| Formaat: A1 | |
| Datum: 27 juli 2021 | |
| | |
| | |



# KLEIN ESSEN

## BEHEERPLAN

### van akkerland naar natuurgebied

Ter aanvulling op het ontwerpvoorstel voor de landschappelijke inpassing van twee hectare natuurgebied bij zorgboerderij ‘Klein Essen’.

27 juli 2021

BERKHOF & JANSE TUINEN

# INHOUD

1. In het kort ..... 2
1.1 Plangebied ..... 2
1.2 Ontwerp ..... 2
2. Beheertypen ..... 3
2.1 Kruidenrijk grasland (N12.02) ..... 3
2.2 Ruigte (N12.06) ..... 4
2.3 Houtsingel (L01.02) ..... 5
2.4 Vogelbosje / struweel (L01.16) ..... 6
2.5 Hoogstamboomgaard (L01.09) ..... 7
2.6 Natuurlijke poel (L01.01) ..... 8
3. Overzichtstabel maatregelen ..... 9

# 1. IN HET KORT

## 1.1 Plangebied

Gelegen aan de Essenerweg 156b in Kootwijkerbroek, bevindt zich de zorgboerderij ‘Klein Essen’ (figuur 1). De boerderij bevindt zich in een voormalig gebied van broek- en heideontginning. Waarbij er in de omgeving diverse essen (enken) te vinden zijn. Percelen zijn omgeven door houtsingels en op de nattere delen door elzensingels en knotwilgen.

Het gebied ten westen van het erf zal worden omgevormd tot natuurgebied (figuur 2). Tot en met 2020 is het gebied gebruikt als landbouwgrond. De omslagfoto geeft de situatie eind 2020 weer.

## 1.2 Ontwerp

In het ontwerp zijn diverse landschappelijke elementen teruggebracht. Een aanzienlijk deel bestaat uit kruidenrijk grasland. Daarnaast zijn houtsingels, vogelbosjes (struweel), een hoogstam fruitboomgaard en een natuurlijke poel aangebracht. Voor de realisatie hoeven geen bomen geveld te worden.

Om het eindbeeld tot een succes te maken, is het beheer van groot belang. Dit beheerplan beschrijft de eenmalige en periodieke maatregelen.



FIGUUR 1 LIGGING ZORGBOERDERIJ




FIGUUR 2 INRICHTINGSVOORSTEL

# 2. BEHEERTYPEN

## 2.1 Kruidenrijk grasland (N12.02)

De voormalige landbouwgrond is de afgelopen jaren verrijkt door bemesting. Een kruidenrijke vegetatie heeft baat bij een arme grond. Dit kan worden bereikt door al vroeg in het jaar (mei) beginnen te maaien en vervolgens tot nog twee keer te maaien in hetzelfde jaar. In het najaar kan de beweiding beginnen. Het grasland betreft ruim 1 hectare, wat voldoende is voor max. 10 schapen. Deze grazen in het najaar en de winter. Afhankelijk van de gewenste soorten grassen en kruiden kan er extra gemaaid worden tijdens het groeiseizoen.

TABEL 1 MAATREGELEN KRUIDENRIJK GRASLAND

| **Eenmalig** | **Wanneer** |
|---|---|
| Maaien om de bodem te verschralen<br>(Tot 3 keer per jaar) | Voorjaar, zomer, najaar |
| **Periodiek** | **Wanneer** |
| Beweiden met schapen | Najaar, winter |



FIGUUR 3 KRUIDENRIJK GRASLAND

## 2.2 Ruigte (N12.06)

Op de overgang van grasland naar de houtsingel of vogelbosje bevindt zich de ruigte. Dit is een grasberm van circa 2-4 meter breed met hier en daar een heester. De breedte van de ruigte mag variëren, dit zorgt voor een natuurlijke uitstraling. De ruigte wordt extensief beheerd. Dit houdt in dat er minder vaak gemaaid wordt ten opzichte van het grasland. Dit zorgt voor diversiteit in de beplanting. Het maaisel wordt altijd afgevoerd. Dit zorgt voor verschraling van de bodem wat het kruidenrijke grasland ten goede komt.

TABEL 2 MAATREGELEN KRUIDENRIJK GRASLAND

| **Eenmalig** | **Wanneer** |
|---|---|
| Inzaaien kruidenrijk grasmengsel | Najaar |
| Maaien om de bodem te verschralen | Najaar |
| **Periodiek** | **Wanneer** |
| Beweiden met schapen (max. 10) | Najaar, winter |
| Niet gewenste soorten verwijderen | Najaar, winter |



FIGUUR 4 RUIGTE

## 2.3 Houtsingel (L01.02)

Een houtsingel omsluit het volledige perceel. Bestaande houtsingels wordt aangevuld met heesters om zo een overgang te vormen van hoge naar lage beplanting. Ervoor komt de  ruigte, waarna het kruidenrijke grasland volgt. Het beheer van de houtsingel volstaat met het eens in de 5 jaar gefaseerd terugzetten van de heesters. De grote bomen blijven behouden, deze geven structuur aan de houtsingel.

De bomen in de houtsingel worden begeleidt tijdens de groei. Dit duurt tot de boom volwassen is, ongeveer 25 jaar. De kroon wordt opgehoogd naarmate de heesters groter worden. Daarnaast worden verkeerd groeiende takken verwijderd en ook dood hout. Dit wordt uitgevoerd door een boomspecialist.

TABEL 3 MAATREGELEN HOUTSINGEL

| **Eenmalig** | **Wanneer** |
|---|---|
| Afrastering plaatsen tegen vraat | Na aanplant |
| **Periodiek** | **Wanneer** |
| Terugzetten van beplanting om te verjongen | Eens per 5 jaar (in najaar, winter) |
| Niet gewenste soorten verwijderen | ‘’ |
| Snoeien van te breed uitgroeiende soorten | ‘’ |
| Begeleidingssnoei bomen | Eens per 5 jaar |



FIGUUR 4 HOUTSINGEL

## 2.4 Vogelbosje / struweel (L01.16)

Het vogelbosje biedt nestelruimte voor vogels. Diverse inheemse heesters worden als bosplantsoen aangeplant. Deze dragen bessen en doorns, wat de dichtheid bevorderd. Na enkele jaren kan er uitgedund worden door een deel van de heesters diep terug te snoeien. Dit geeft ruimte voor omliggende heesters. Met name de Gelderse roos is er bij gebaat groeiruimte te krijgen, deze soort groeit minder snel. Het snoeiafval kan gebruikt worden op eigen terrein om een takkenril te creëren.

TABEL 4 MAATREGELEN VOGELBOSJE

| **Eenmalig** | **Wanneer** |
|---|---|
| Afrastering plaatsen tegen vraat | Na aanplant |
| **Periodiek** | **Wanneer** |
| Uitdunnen | Eens per 4 jaar (in najaar, winter) |
| Niet gewenste soorten verwijderen | ‘’ |



FIGUUR 5 VOGELBOSJE OF BOSSINGEL

## 2.5 Hoogstamboomgaard (L01.09)

Diverse rassen hoogstam fruitbomen worden circa 10 m. uit elkaar geplant. Zo hebben de bomen voldoende groeiruimte om een brede kroon te ontwikkelen. De toe te passen soorten zijn appel, peer, pruim en kers. Snoei vindt plaats om licht te creëren voor de vruchtvorming en om dood hout te verwijderen.

De stam zal beschermd worden tegen vraat, door middel van stambescherming in de vorm van een boomkorf.

TABEL 5 MAATREGELEN HOOGSTAM BOOMGAARD

| **Eenmalig** | **Wanneer** |
|---|---|
| Stambescherming aanbrengen | Na aanplant |
| **Periodiek** | **Wanneer** |
| Snoeien t.b.v. vruchtvorming (evt dood hout) | Appel/peer winter; pruim/kers na de bloei |



FIGUUR 6 HOOGSTAM BOOMGAARD

## 2.6 Natuurlijke poel (L01.01)

Stilstaand water vormt een aantrekkelijke plek voor biodiversiteit. Doordat de hellingsgraad van de noordelijke oever 1:7 is en verder minimaal 1:3 biedt dit kansen voor diverse flora. Ook vergemakkelijkt een flauw talud de toegang voor amfibieën. Dieren kunnen eventueel water drinken bij de poel, waarbij niet de volledige oever betreden mag worden. Dit wordt voorkomen door een afrastering te plaatsen. De poel dient opgeschoond te worden wanneer deze dicht begint te groeien en wanneer er teveel afgevallen blad in bevindt.

TABEL 6 NATUURPLAS

| **Periodiek** | **Wanneer** |
|---|---|
| Opschonen middels uitbaggeren (max 50%)<br>(Na dichtslibben en bladval) | Bij volledige bedekking van het wateroppervlak in het najaar |



FIGUUR 6 NATUURPLAS

# 3. OVERZICHTSTABEL MAATREGELEN

| Beheertype | Eenmalig | Periodiek | Wanneer |
|---|---|---|---|
| *Kruidenrijk grasland* | Inzaaien kruidenrijk grasmengsel | | Najaar |
| | Maaien om de bodem te verschralen (Tot 3 keer/jaar) | | Voorjaar, zomer, najaar |
| | | Beweiden met schapen (max. 10) | Najaar, winter |
| | | Opslag verwijderen | Najaar, winter |
| *Ruigte* | Inzaaien kruidenrijk grasmengsel | Najaar | |
| | Maaien om de bodem te verschralen | Najaar | |
| | | Beweiden met schapen (max. 10) | Najaar, winter |
| | | Niet gewenste soorten verwijderen | Najaar, winter |
| *Houtsingel* | Afrastering plaatsen tegen vraat | | Na aanplant |
| | | Terugzetten van beplanting om te verjongen | Eens per 5 jaar (in najaar, winter) |
| | | Niet gewenste soorten verwijderen | ‘’ |
| | | Snoeien van te breed uitgroeiende soorten | ‘’ |
| | | Begeleidingssnoei bomen | Eens per 5 jaar |
| *Vogelbosje* | Afrastering plaatsen tegen vraat | | Na aanplant |
| | | Uitdunnen | Eens per 4 jaar (in najaar, winter) |
| | | Niet gewenste soorten verwijderen | ‘’ |
| *Hoogstam boomgaard* | Stambescherming aanbrengen | | Na aanplant |
| | | Snoeien t.b.v. vruchtvorming (evt dood hout) | Appel/peer winter; pruim/kers na de bloei |
| *Natuurplas* | | Opschonen middels uitbaggeren (Na dichtslibben en bladval) | Jaarlijks controleren |

# Bijlage 2 bij hfst. 22d Nota Parkeernormen (2020)

gemeente Barneveld

# Nota Parkeernormen



**Opsteller**

*Afdeling*
Vastgoed en Infrastructuur

*Team*
Verkeer

*Datum:*
mei 2020

**Planstatus**

*Status:*
Definitief

# Inhoud


**1 Raadsbesluit ..... 3**
**2 Inleiding ..... 4**
2.1 Aanleiding ..... 4
2.2 Juridisch kader ..... 4
2.3 Landelijke kencijfers ..... 5
**3 Werkwijze bepalen parkeereis ..... 6**
3.1 Uitgangspunt ..... 6
3.2 Reductie ..... 7
**4 Parkeernormen ..... 8**
4.1 Gebiedsindeling ..... 8
4.2 Parkeernormen auto ..... 9
4.3 Parkeernormen fiets ..... 14
4.4 Aanwezigheidspercentages ..... 15
**5 Toetsing parkeereis ..... 16**
5.1 Procedure ..... 16
5.2 Beoordeling parkeersituatie auto ..... 16
5.3 Beoordeling laden en lossen ..... 18
5.4 Beoordeling parkeersituatie fiets ..... 18
**6 Afwijken van de parkeereis ..... 19**
6.1 Inleiding ..... 19
6.2 Vrijstellingen ..... 19
6.2.1 Flexibiliteitbepaling ..... 19
6.2.2 Vrijstelling voor beroep of bedrijf aan huis ..... 19
6.2.3 Vrijstelling voor centrumgebieden ..... 20
6.2.4 Vrijstelling voor transformatie naar goedkope huurwoningen in centrumgebieden ..... 20
6.3 Ontheffingsmogelijkheden ..... 20
6.3.1 Gebruik bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte ..... 20
6.3.2 Gemeentelijke parkeerplaatsen buiten het plangebied ..... 20
6.3.3 Particuliere parkeerplaatsen buiten het plangebied ..... 21
6.3.4 Afkoopregeling ..... 21
6.4 Overige afwijkingen ..... 21
**Bijlage 1 – Onderbouwing gebiedsindeling ..... 22**
**Bijlage 2 – Onderbouwing herijkte parkeernormen ..... 27**
**Bijlage 3 – Voorbeelden parkeerbalans ..... 32**
**Bijlage 4 – Onderbouwing afkoopbedrag ..... 38**
**Bijlage 5 – Overeenkomst afkoop parkeereis ..... 40**

# 1 Raadsbesluit

Nr 698

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 698;

b e s l u i t :

1. De herijkte parkeernormen zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de Nota Parkeernormen vast te stellen;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 1 augustus.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2020.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

# 2 Inleiding

## 2.1 Aanleiding

Elke ruimtelijke functie trekt een bepaalde hoeveelheid verkeer aan en genereert daarmee een parkeerbehoefte. Met behulp van parkeernormen kan een prognose worden gemaakt van de te verwachten parkeerbehoefte bij ruimtelijke ontwikkelingen. Een parkeernorm geeft aan hoeveel parkeerplaatsen per eenheid van een bepaalde functie benodigd zijn.

Het doel van deze Nota Parkeernormen is het bieden van duidelijkheid en transparantie ten aanzien van de werkwijze bij het opstellen van de parkeereis bij ontwikkelingen en bouwplannen en de toetsing daarvan. Het toepassen van de juiste parkeernormen draagt bij aan een goed woon- en leefklimaat, waarin het risico op parkeeroverlast wordt verkleind. Algemeen uitgangspunt is dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot (toename van) parkeertekort in de omgeving.

Deze Nota richt zich niet alleen op het parkeren van auto's, maar ook op parkeren voor fietsers. Goede fietsparkeervoorzieningen dragen bij aan de aantrekkelijkheid en kwaliteit van het fietsnetwerk in de gemeente en stimuleren het fietsgebruik. Om te zorgen dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen voldoende fietsparkeergelegenheid wordt gerealiseerd, zijn daarom ook fietsparkeernormen in deze Nota opgenomen. Deze Nota Parkeernormen voorziet niet in eisen ten aanzien van (nieuwe) duurzame modaliteiten, zoals het aantal oplaadpunten per hoeveelheid parkeerplaatsen. Dat wordt in aparte beleidsdocumenten uitgewerkt.

## 2.2 Juridisch kader

Deze Nota Parkeernormen is van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, nieuwbouw- of verbouwplannen, waarvoor een omgevingsvergunning verplicht is. Bij de beoordeling of de vergunning kan worden verleend, toetst de gemeente de vergunning aan het bestemmingsplan. Met behulp van de Nota Parkeernormen kan, in veel voorkomende gevallen, zowel de omvang van de parkeervraag als de mate van parkeeraanbod worden berekend.

Bestemmingsplan
De beschikbaarheid van voldoende parkeergelegenheid is geregeld in de bestemmingsplanregels met een dynamische verwijzing naar de specifieke parkeernormen die zijn vastgelegd in de Nota Parkeernormen. Als de parkeernormen namelijk hard in de regels van het bestemmingsplan zelf worden vastgelegd, dan wordt het bestemmingsplan in de praktijk moeilijk uitvoerbaar en leidt het tot nodeloze afwijkingsprocedures. Ook zou een wijziging van de parkeernormen die voortkomt uit voortschrijdend inzicht of nieuwe parkeerkencijfers van het CROW, niet kunnen worden doorgevoerd omdat dan een bestemmingsplanherziening nodig is. Een veel gebruikte manier van borgen van parkeervoorzieningen is door in het bestemmingsplan voldoende ruimte vrij te houden via een toepasselijke bestemming, een bebouwingspercentage of een andere aanduiding. Hiernaast kan een voorwaardelijke verplichting in een bestemmingsplan voldoende parkeergelegenheid afdwingen. Ook stallingsruimte voor fietsen of ruimte voor laden en lossen kunnen zo worden geregeld.

De verankering van de Nota Parkeernormen is voor een groot aantal bestaande bestemmingsplannen geregeld via de "Parapluherziening Parkeernormen" (NL.IMRO.0203.1422-0002). Deze herziening is onherroepelijk geworden op 28 april 2018. Voor nieuwe bestemmingsplannen is in de standaardregels

van gemeente Barneveld een algemene gebruiksregel over voldoende parkeerplaatsen opgenomen met een dynamische verwijzing naar de Nota Parkeernormen.

Algemene wet bestuursrecht (Awb)
De Nota Parkeernormen is een beleidsregel in het kader van de Awb. Artikel 4:84 Awb bepaalt enerzijds dat een bestuursorgaan handelt overeenkomstig de beleidsregel, maar anderzijds dat van een beleidsregel kan worden afgeweken, als er sprake is van gevolgen van de toepassing van de beleidsregel voor één of meer belanghebbenden die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen (inherente afwijkingsbevoegdheid).

## 2.3 Landelijke kencijfers

De auto- en fietsparkeernormen voor Barneveld zijn gebaseerd op de landelijke kencijfers van CROW (publicatie Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer\Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, december 2018). Deze kencijfers zijn door middel van onderzoek tot stand gekomen en geven een indicatie van de parkeerbehoefte van verschillende functies. Deze kencijfers kennen vaak een bandbreedte en zijn bepaald voor verschillende stedelijkheidsgraden en ligging. Op basis van lokale kenmerken is bepaald waar – binnen de bandbreedte – de parkeervraag van functies binnen de gemeente Barneveld zich hoofdzakelijk bevindt.

# 3 Werkwijze bepalen parkeereis

## 3.1 Uitgangspunt

Om te komen van een parkeernorm naar de parkeereis voor een ruimtelijke ontwikkeling worden verschillende stappen doorlopen. De parkeereis wordt berekend door de omvang van de te ontwikkelen functie te vermenigvuldigen met de daarvoor gestelde parkeernorm. De initiatiefnemer moet deze functies en de oppervlakten per functie aanleveren, zodanig dat voldoende duidelijk is wat de ontwikkeling precies inhoudt.

Bij functiewijzigingen mag de berekende parkeerbehoefte worden verminderd met de parkeervraag van de oude functie (bestaande bestemming), waarbij wordt uitgegaan van de parkeervraag op het nieuwe maatgevende moment. Bestaande parkeerplaatsen die door de ontwikkeling verloren gaan, moeten worden gecompenseerd als blijkt dat hierdoor een parkeertekort ontstaat. Bij meerdere functies mag rekening worden gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen aan de hand van de aanwezigheidspercentages.

De werkwijze voor het bepalen van de parkeereis wordt in het onderstaand stappenplan toegelicht.

| |
|---|
| **Stap 1 Bepalen ligging plangebied** |
| De ligging van het plangebied (plaats en stedelijke zone) bepaalt welke parkeernormen van toepassing zijn. |
| **Stap 2 Vaststellen programma en bijbehorende parkeernormen** |
| In de parkeerbalans wordt per functie de *normatieve parkeervraag* berekend door de oppervlakte van de functie te vermenigvuldigen met de parkeernorm die is afgeleid van landelijk toegepaste kencijfers. De som van de normatieve parkeervraag van alle functies vormt de *gestapelde normatieve parkeervraag* . Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen het aandeel bezoekers en het aandeel overige parkeerders (bewoners, personeel, etc.) omdat voor bezoekers doorgaans openbaar toegankelijke locaties beschikbaar moeten zijn. |
| **Stap 3 Bepalen reductiefactoren** |
| Als een initiatiefnemer kan aantonen dat er sprake is van bijzondere omstandigheden die duidelijk afwijken van de parkeernormen of als er realistische mobiliteitsmaatregelen worden getroffen waardoor het autobezit- of gebruik lager is dan normaliter, kan een reductie van de parkeereis worden toegepast. Hierdoor ontstaat mogelijk een nieuwe *gestapelde normatieve parkeervraag.* |
| **Stap 4 Bepalen mogelijkheden dubbelgebruik** |
| De gestapelde normatieve parkeervraag (na reductie) hoeft - indien het plan meerdere functies kent - niet per definitie de parkeerdruk zijn die in de praktijk wordt verwacht. Bij sommige functies verschilt de onderlinge parkeervraag namelijk per dagdeel. Dit kan er toe leiden dat dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Per functie wordt een *aanwezigheidspercentage* per dagdeel toegekend op basis van landelijke toegepaste kencijfers, ramingen of lokale ervaringscijfers. |
| **Stap 5 Parkeervraag per dagdeel** |
| De *parkeervraag per dagdeel* van elke afzonderlijke functie wordt berekend door de normatieve parkeervraag van de betreffende functie te vermenigvuldigen met de verwachte aanwezigheidspercentage. De som van de parkeervraag van de afzonderlijke functies vormt de *gestapelde werkelijke parkeervraag* . |
| **Stap 6 Parkeereis** |
| De hoogste *gestapelde werkelijke parkeervraag* vormt de *parkeereis* . Zoveel parkeerplaatsen moeten in en/of rond het plan aanwezig zijn om in de parkeerbehoefte van de betreffende functies te voorzien. Ten behoeve van het bezoekersaandeel wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen openbaar toegankelijk moeten zijn. De parkeereis wordt afgerond op één decimaal. |

*Figuur 1 Werkwijze bepalen parkeereis*

De hoogste gestapelde werkelijke parkeervraag vormt de parkeereis. Per dagdeel kan deze eis verschillen. Omdat er geen delen van parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden, wordt de parkeereis naar boven afgerond op een heel getal, tenzij woningbouw onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Bij woningbouw hoeft de parkeereis niet op een heel getal te worden afgerond, omdat hier vanwege correctiefactoren wel een berekend aantal van bijvoorbeeld 0,5 parkeerplaats kan worden gerealiseerd.

Voor de toetsing, of het parkeeraanbod in een plan aan deze eis voldoet, wordt bepaald wat de verhouding is tussen de maatgevende parkeervraag en het gelijktijdige parkeeraanbod. Hiertoe wordt een parkeerbalans opgesteld. In hoofdstuk 5 wordt dit proces van de toetsing van de parkeereis met behulp van de parkeerbalans verder toegelicht. Hoofdstuk 4 gaat eerst in op de gebiedsindeling, de toe te passen parkeernormen per functie en de aanwezigheidspercentages per dagdeel.

## 3.2 Reductie

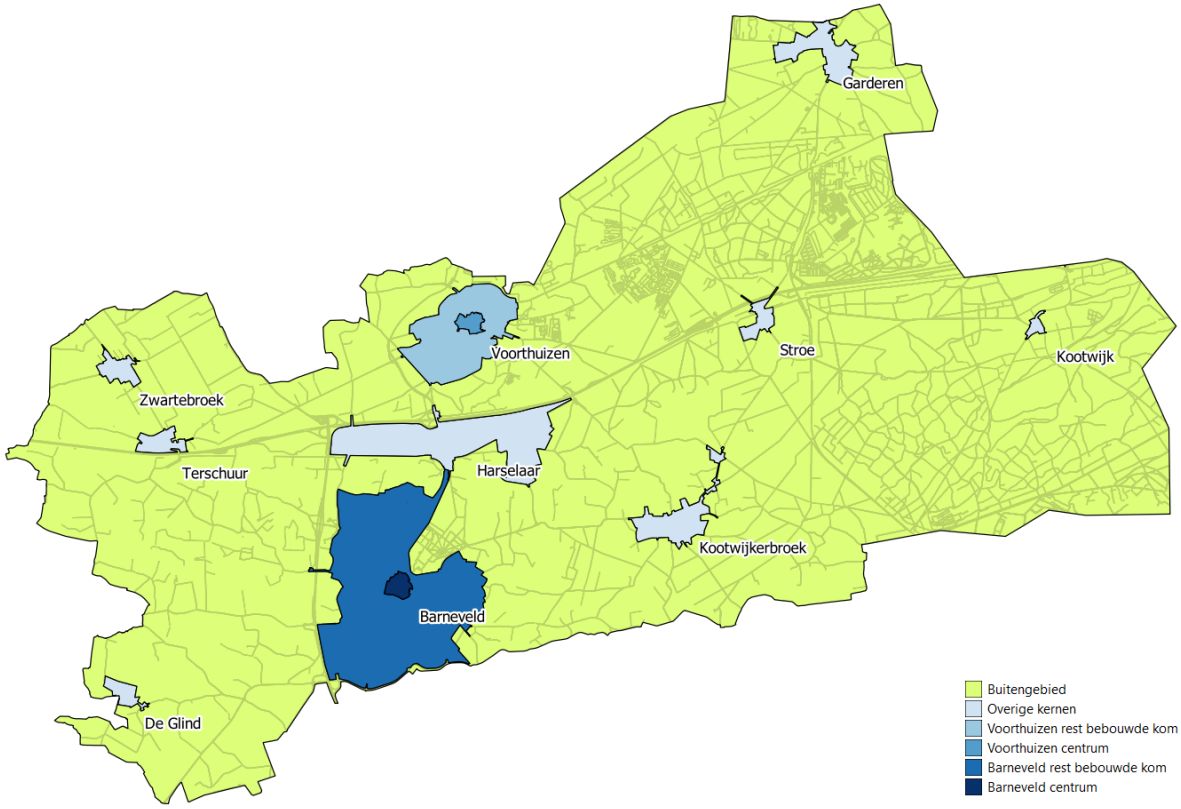
Als een initiatiefnemer kan aantonen dat er sprake is van bijzondere omstandigheden die duidelijk afwijken van de parkeernormen of als er realistische mobiliteitsmaatregelen worden getroffen waardoor het autogebruik (of het fietsgebruik) lager is dan normaliter, kan een reductie van de parkeereis worden toegepast. De hoogte van deze reductie wordt niet vastgelegd. Gelet op de ontwikkelingen op het gebied van duurzame mobiliteit is er geen goede prognose van de invloed hiervan op de parkeernormen te maken. Toekomstige ontwikkelingen zullen dit moeten uitwijzen.

# 4 Parkeernormen

## 4.1 Gebiedsindeling

De Nota parkeernormen is voor de hele gemeente van toepassing. De toe te passen normen kunnen echter verschillen op basis van de stedelijkheid en de ligging van een locatie. Daarom is een gebiedsindeling gemaakt.

Op basis van de omgevingsadressendichtheid (bron: CBS) en van de uitgangspunten van het CROW, is de stedelijkheidsgraad per gebied bepaald. Behalve de stedelijkheid is ook de ligging in het stedelijke gebied van belang voor het opleggen van de parkeernormen. Het autobezit en –gebruik is in centrumgebieden gemiddeld namelijk lager dan in de rest van de bebouwde kom of in het buitengebied. Factoren die hierbij een rol spelen zijn onder andere de aanwezigheid van OV en voorzieningen op loopafstand van veel woningen en de schaarse ruimte. De gebiedsindeling is aangeduid in figuur 2. In bijlage 1 is een nadere onderbouwing hiervan te vinden. Voor de gedetailleerde gebiedsindeling zijn in bijlage 1 ook gedetailleerdere kaarten opgenomen.




*Figuur 2 Gebiedsindeling gemeente Barneveld*

## 4.2 Parkeernormen auto

Deze landelijke kencijfers zijn vertaald naar de specifieke Barneveldse situatie door vergelijk met het Barneveldse autobezit per huishouden, de huidige parkeersituatie, het gemeentelijk parkeerbeleid en de verwachte bevolkingsgroei van Barneveld. De onderbouwing van de parkeernormen is te vinden in bijlage 2. De tabellen 1 t/m 7 geven per hoofdgroep de parkeernormen voor de gemeente Barneveld weer.

Voor sommige functies is het niet waarschijnlijk dat deze in alle stedelijke zones voorkomen. Daardoor komt het voor dat er voor enkele functies niet overal een parkeernorm is gesteld. Als er in een ontwikkelingsplan functies voorkomen, waarvoor geen parkeernorm aanwezig is, wordt hiervoor door middel van nader onderzoek een redelijke parkeernorm bepaald.

| Wonen<br>Functie | Barneveld Centrum | Barneveld rest kom | Voorthuizen Centrum | Voorthuizen rest kom | Overige kernen | Buiten-gebied | Aandeel bezoekers | Eenheid (pp/...) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Koop, huis, vrijstaand | 1,9 | 2,3 | 1,9 | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 0,3 | woning |
| Koop, huis, twee-onder-een-kap | 1,8 | 2,2 | 1,8 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 0,3 | woning |
| Koop, huis, tussen/hoek | 1,6 | 2,0 | 1,6 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 0,3 | woning |
| Koop, appartement, duur | 1,7 | 2,1 | 1,7 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 0,3 | woning |
| Koop, appartement, midden | 1,5 | 1,9 | 1,5 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 0,3 | woning |
| Koop, appartement, goedkoop | 1,4 | 1,7 | 1,4 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 0,3 | woning |
| Huur, huis, vrije sector | 1,6 | 2,0 | 1,6 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 0,3 | woning |
| Huur, huis, sociale huur | 1,4 | 1,7 | 1,4 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 0,3 | woning |
| Huur, appartement, duur | 1,5 | 1,9 | 1,5 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 0,3 | woning |
| Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur) | 1,2 | 1,5 | 1,2 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 0,3 | woning |
| Kamerverhuur, zelfstandig | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,2 | kamer |
| Kamerverhuur, niet-zelfstandig | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,2 | kamer |
| Serviceflat | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0,3 | woning |
| Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden) | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 60% | wooneenheid |

*Tabel 1 Parkeernormen wonen*

Voor alle woningtypen worden de prijsklassen aangehouden volgens het meest actuele vastgestelde volkshuisvestelijke woonbeleid en de indexatie daarvan.

Bij veel navolgende eenheden wordt de term BVO of Bruto Vloer Oppervlakte gehanteerd. Dit betreft de vloeroppervlakte van een vastgoedobject, gemeten langs de buitenomtrek van de buitenste scheidingsconstructie die de ruimte omhult. Hierin wordt ook de oppervlakte van een trapgat, liftschacht en leidingschacht meegerekend. De oppervlakte van buitenruimtes zoals een loggia, balkon, open galerij of dakterras wordt niet tot de BVO van een gebouw gerekend, tenzij deze nadrukkelijk deel uitmaakt van de hoofdfunctie en daarbij leidt tot een toename van de parkeervraag (zoals een (dak)terras van een restaurant waar ook tafels staan).

| Werken<br>Functie | Barneveld Centrum | Barneveld rest kom | Voorthuizen Centrum | Voorthuizen rest kom | Overige kernen | Buiten-gebied | Aandeel bezoekers | Eenheid (pp/...) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kantoor zonder baliefunctie | 1,6 | 2,1 | 1,9 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 5% | 100m2 BVO |
| Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) | 2,1 | 2,9 | 2,5 | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 20% | 100m2 BVO |
| Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) | 1,6 | 2,4 | 1,6 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 5% | 100m2 BVO |
| Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) | 0,7 | 1,1 | 0,7 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 5% | 100m2 BVO |
| Bedrijfsverzamelgebouw (Mix van kantoren (zonder baliefunctie) en bedrijven) | 1,3 | 1,9 | 1,4 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 5% | 100m2 BVO |

*Tabel 2 Parkeernormen werken*

| Sport, cultuur, ontspanning<br>Functie | Barneveld Centrum | Barneveld rest kom | Voorthuizen Centrum | Voorthuizen rest kom | Overige kernen | Buiten-gebied | Aandeel bezoekers | Eenheid (pp/…) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bibliotheek | 0,5 | 1,2 | 0,5 | 1,2 | 1,2 | 1,4 | 97% | per 100 m2 BVO |
| Museum | 0,6 | 1,1 | 0,6 | 1,1 | 1,1 | | 95% | per 100 m2 BVO |
| Bioscoop | 3,4 | 11,4 | 3,4 | 11,4 | 11,4 | 13,7 | 94% | per 100 m2 BVO |
| Filmtheater/Filmhuis | 2,8 | 8,1 | 2,8 | 8,1 | 8,1 | 10,1 | 97% | per 100 m2 BVO |
| Theater/Schouwburg | 7,7 | 10,1 | 7,7 | 10,1 | 10,1 | 12,3 | 87% | per 100 m2 BVO |
| Musicaltheater | 3,0 | 4,1 | 3,0 | 4,1 | 4,1 | 5,2 | 86% | per 100 m2 BVO |
| Casino | 5,8 | 6,6 | 5,8 | 6,6 | 6,6 | 8,1 | 86% | per 100 m2 BVO |
| Bowlingcentrum | 1,7 | 2,9 | 1,7 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 89% | per 100 m2 BVO |
| Biljart-/snookercentrum | 0,9 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,4 | 1,8 | 87% | per tafel |
| Dansstudio | 1,7 | 5,6 | 0,6 | 5,6 | 5,6 | 7,5 | 93% | per 100 m2 BVO |
| Fitnessstudio/sportschool | 1,5 | 4,9 | 1,5 | 4,9 | 4,9 | 6,6 | 87% | per 100 m2 BVO |
| Fitnesscentrum | 1,8 | 6,4 | 1,8 | 6,4 | 6,4 | 7,5 | 90% | per 100 m2 BVO |
| Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum) | | 9,4 | | 9,4 | 9,4 | 10,4 | 99% | per 100 m2 BVO |
| Sauna, hammam | 2,6 | 6,8 | 2,6 | 6,8 | 6,8 | 7,4 | 99% | per 100 m2 BVO |
| Sporthal | 1,6 | 2,9 | 1,6 | 2,9 | 2,9 | 3,5 | 96% | per 100 m2 BVO |
| Sportzaal | 1,2 | 2,8 | 1,2 | 2,9 | 2,9 | 3,6 | 94% | per 100 m2 BVO |
| Tennishal | 0,3 | 0,5 | 0,3 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 87% | per 100 m2 BVO |
| Squashhal | 1,6 | 2,7 | 1,6 | 2,7 | 2,7 | 3,2 | 84% | per 100 m2 BVO |
| Zwembad overdekt | | 11,7 | | 11,7 | 11,7 | 13,5 | 97% | per 100m2 bassin |
| Zwembad openlucht | | 13,1 | | 13,1 | 13,1 | 16,0 | 99% | per 100m2 bassin |
| Zwemparadijs | | 4,2 | | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 99% | per 100m2 bassin |
| Sportveld | 21,4 | 21,4 | 21,4 | 21,4 | 21,4 | 21,4 | 95% | per ha netto terrein |
| Stadion | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 99% | per zitplaats |
| Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter) | 1,3 | 1,9 | 1,3 | 1,9 | 1,9 | 2,1 | 98% | per 100 m2 BVO |
| Kunstijsbaan (400 meter) | | 2,6 | | 2,6 | 2,6 | 2,8 | 98% | per 100 m2 BVO |
| Ski- snowboardhal | | 2,6 | | 2,6 | 2,6 | | 98% | per 100 m2 sneeuw |
| Jachthaven | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | per ligplaats |
| Golfoefencentrum (pitch en putt) | | 51,5 | | 51,5 | 51,5 | 56,6 | 93% | per centrum |
| Golfbaan (18 holes) | | 98,0 | | 98,0 | 98,0 | 120,3 | 98% | 18holes, 60ha |
| Indoorspeeltuin, gemiddeld en kleiner (lokale functie) | 3,6 | 5,2 | 3,6 | 5,2 | 5,2 | 5,6 | 97% | per 100 m2 BVO |
| Indoorspeeltuin, groot (lokale functie) | 4,2 | 6,1 | 4,2 | 6,1 | 6,1 | 6,6 | 98% | per 100 m2 BVO |
| Indoorspeeltuin, zeer groot (regionale functie) | 4,2 | 6,1 | 4,3 | 6,2 | 6,2 | 6,7 | 98% | per 100 m2 BVO |
| Kinderboerderij (stadsboerderij) | 3,6 | 5,2 | 3,6 | 5,2 | 5,2 | 5,6 | 97% | per boerderij |
| Manege (paardenhouderij) | | | | | | 0,4 | 90% | per box |
| Dierenpark | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 99% | per ha. netto terrein |
| Attractie- en pretpark | | 8,8 | | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 99% | per ha. netto terrein |
| Volkstuin | | 1,4 | | 1,4 | 1,4 | 1,5 | 100% | per 10 tuinen |
| Plantentuin (botanische tuin) | | 11,0 | | 11,0 | 11,0 | 14,0 | | per gemiddelde tuin |

*Tabel 3 Parkeernormen sport, cultuur en ontspanning*

| Winkelen<br>Functie | Barneveld Centrum | Barneveld rest kom | Voorthuizen Centrum | Voorthuizen rest kom | Overige kernen | Buiten-gebied | Aandeel bezoekers | Eenheid (pp/…) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buurtsupermarkt (kleiner dan 600 m2 wvo) | 2,1 | 3,7 | 2,5 | 4,3 | 4,5 | | 89% | per 100 m2 bvo |
| Fullservice-supermarkt (tussen de 1.000 en 2.000 m2 wvo) | 3,6 | 5,4 | 4,1 | 6,2 | 6,4 | | 93% | per 100 m2 bvo |
| Grote supermarkt (XL) (groter dan 2.500 m2 wvo) | 6,2 | 7,9 | 6,8 | 8,8 | 9,0 | | 84% | per 100 m2 bvo |
| Groothandel specialist (uitsluitend pashouders) | | 6,1 | | 7,0 | 7,0 | | 80% | per 100 m2 bvo |
| Groothandel algemeen (grootschalige detailhandel voor iedereen) | | 6,6 | | 7,3 | 7,5 | | 80% | per 100 m2 bvo |
| Hoofdwinkelcentrum 20.000-30.000 inwoners (funshoppen) | 3,6 | | 3,7 | | | | 82% | per 100 m2 bvo |
| Hoofdwinkel centrum 30.000-50.000 inwoners (funshoppen) | 3,6 | | 3,8 | | | | 88% | per 100 m2 bvo |
| Buurt- en dorpswinkelcentrum (< 20.000 inwoners) | | 3,9 | | 4,2 | 4,3 | | 72% | per 100 m2 bvo |
| Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum) | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | | 85% | per 100 m2 bvo |
| Kringloopwinkel | | 1,9 | | 2,0 | 2,0 | 2,3 | 89% | per 100 m2 bvo |
| Bruin- en witgoedzaken (volumineuze vestigingen rond het centrum) | 4,1 | 8,0 | 4,2 | 8,3 | 8,3 | 9,4 | 92% | per 100 m2 bvo |
| Woonwarenhuis/woonwinkel | 1,3 | 1,9 | 1,3 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 91% | per 100 m2 bvo |
| Woonwarenhuis (minimaal 25.000 m2 bvo) | | 5,2 | | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 95% | per 100 m2 bvo |
| Meubelboulevard/woonboulevard | | 2,4 | | 2,6 | 2,5 | | 93% | per 100 m2 bvo |
| Winkelboulevard | | 4,2 | | 4,5 | 4,5 | | 94% | per 100 m2 bvo |
| Outletcentrum (oppervlakte van 5.000 tot 40.000 m2 wvo) | | 10,3 | | 10,6 | 10,6 | 10,6 | 94% | per 100 m2 bvo |
| Bouwmarkt (grootschalige detailhandel (> 1.000 m2 wvo) | | 2,4 | | 2,5 | 2,4 | 2,5 | 87% | per 100 m2 bvo |
| Tuincentrum (grootschalige detailhandel (> 1.000 m2 wvo) | | 2,6 | | 2,7 | 2,7 | 2,9 | 89% | per 100 m2 bvo |
| Groencentrum (lokaal tuincentrum,inclusief buitenruimte) | | 2,6 | | 2,7 | 2,7 | 2,9 | 89% | per 100 m2 bvo |

*Tabel 4 Parkeernormen winkelen,*

**wvo = winkelvloeroppervlak*

| Horeca en verblijfsrecreatie<br>Functie | Barneveld Centrum | Barneveld rest kom | Voorthuizen Centrum | Voorthuizen rest kom | Overige kernen | Buiten-gebied | Aandeel bezoekers | Eenheid (pp/…) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Camping (kampeerterrein) | | | | | | 1,2 | 90% | per standplaats |
| Bungalowpark (huisjescomplex) | | 1,7 | | 1,7 | 1,7 | 2,1 | 91% | per bungalow |
| Bed and breakfast | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 100% | per bed* |
| 1* Hotel | 0,4 | 2,4 | 0,4 | 2,5 | 2,5 | 4,5 | 77% | per 10 kamers |
| 2* Hotel | 1,4 | 4,1 | 1,5 | 4,3 | 4,3 | 6,3 | 80% | per 10 kamers |
| 3* Hotel | 2,2 | 5,1 | 2,3 | 5,3 | 5,3 | 6,9 | 77% | per 10 kamers |
| 4* Hotel | 3,5 | 7,3 | 3,6 | 7,6 | 7,6 | 9,1 | 73% | per 10 kamers |
| 5* Hotel | 5,5 | 10,8 | 5,7 | 11,2 | 11,2 | 12,8 | 65% | per 10 kamers |
| Cafe/bar/cafetaria | 5,2 | 6,2 | 6,2 | 7,2 | 7,2 | | 90% | per 100 m2 BVO |
| Restaurant | 9,2 | 13,2 | 11,2 | 15,2 | 15,2 | | 80% | per 100 m2 BVO |
| Discotheek | 7,3 | 21,2 | 7,4 | 21,3 | 21,2 | 21,2 | 99% | per 100 m2 BVO |
| Evenementenhal/beurs/congresgebouw | 5,8 | 9,0 | 5,8 | 9,0 | 9,0 | | 99% | per 100 m2 BVO |

*Tabel 5 Parkeernormen horeca en verblijfsrecreatie*

*een tweepersoonsbed wordt als 2 bedden geteld

| Gezondheid en voorzieningen<br>Functie | Barneveld Centrum | Barneveld rest kom | Voorthuizen Centrum | Voorthuizen rest kom | Overige kernen | Buiten-gebied | Aandeel bezoekers | Eenheid (pp/...) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisartsenpraktijk (-centrum) | 2,1 | 3,0 | 2,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 57% | per behandelkamer |
| Apotheek | 2,3 | 3,2 | 2,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 45% | per apotheek |
| Fysiotherapiepraktijk (-centrum) | 1,3 | 1,8 | 1,4 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 57% | per behandelkamer |
| Consultatiebureau | 1,4 | 1,9 | 1,5 | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 50% | per behandelkamer |
| Consultatiebureau voor ouderen | 1,3 | 1,9 | 1,3 | 2,0 | 2,0 | 2,2 | 38% | per behandelkamer |
| Tandartsenpraktijk (-centrum) | 1,6 | 2,4 | 1,7 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 47% | per behandelkamer |
| Gezondheidscentrum | 1,6 | 2,2 | 1,7 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 55% | per behandelkamer |
| Ziekenhuis | 1,4 | 1,7 | 1,5 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 29% | per 100 m2 BVO |
| Crematorium | | 31,1 | | 31,1 | 31,1 | 31,1 | 99% | per plechtigheid |
| Begraafplaats | | 32,6 | | 32,6 | 32,6 | 32,6 | 97% | per plechtigheid |
| Penitentiaire inrichting | 1,7 | 3,3 | 1,7 | 3,3 | 3,3 | 3,7 | 30% | per 10 cellen |
| Religiegebouw | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | | | per zitplaats |
| Verpleeg- en verzorgingstehuis | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 60% | per wooneenheid |

*Tabel 6 Parkeernormen gezondheid en voorzieningen*

| Onderwijs<br>Functie | Barneveld Centrum | Barneveld rest kom | Voorthuizen Centrum | Voorthuizen rest kom | Overige kernen | Buiten-gebied | Aandeel bezoekers | Eenheid (pp/...) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kinderdagverblijf (creche) | 1,0 | 1,4 | 1,0 | 1,4 | 1,4 | 1,5 | | 100 m2 BVO [1] |
| Basisonderwijs | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | | per leslokaal [1] |
| Middelbare school | 3,9 | 5,1 | 3,9 | 5,1 | 5,1 | 5,1 | 11% | per 100 leerlingen |
| ROC | 4,9 | 6,0 | 5,0 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 7% | per 100 leerlingen |
| Hogeschool | 9,7 | 11,1 | 9,8 | 11,3 | 11,3 | 11,3 | 72% | per 100 studenten |
| Universiteit | 13,6 | 16,9 | 13,8 | 17,1 | 17,2 | 17,2 | 48% | per 100 studenten |
| Avondonderwijs | 4,7 | 7,0 | 4,8 | 7,0 | 7,1 | 10,7 | 95% | per 10 studenten |
| [1] Exclusief kiss & ride | | | | | | | | |

| x leerlingen * % leerlingen met de auto * reductiefactor parkeerduur * reductiefactor aantal kinderen auto |
|---|

*Tabel 7 Parkeernormen onderwijs*

De parkeernormen voor basisonderwijs en kinderdagverblijf zijn alleen voor personeel dus exclusief de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van kinderen, wat de grootste parkeerdruk met zich meebrengt. Voor de berekening van deze parkeerbehoefte voor deze functies is een specifieke uitwerking nodig, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal leerlingen per groep, het percentage leerlingen dat met de auto komt, de parkeerduur en het aantal kinderen per auto.

Het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het halen en brengen van kinderen bepalen is als volgt te bepalen:

| x leerlingen * % leerlingen met de auto * reductiefactor parkeerduur * reductiefactor aantal kinderen per auto |
|---|

Deze factoren zijn afhankelijk van onder meer de stedelijkheidsgraad en stedelijke zone, maar ook van de gemiddelde afstand naar school. Bij bijvoorbeeld een school met een regionaal bereik komen veel meer leerlingen met de auto dan bij een school die vooral kinderen uit de omliggende wijken trekt. Ook zijn er diverse scholen waarbij vervoer met taxi's of bussen geregeld is, wat ook een ander autogebruik tot gevolg heeft. Over het algemeen ligt het percentage leerlingen dat met de auto wordt gebracht en gehaald voor een kinderdagverblijf tussen 50% en 80%. Voor groep 1 t/m 3 van het basisonderwijs ligt dit gemiddeld tussen 30% en 60% en voor groep 4 t/m 8 tussen 5% en 40%. De reductiefactor voor het aantal kinderen per auto ligt gemiddeld tussen 0,75 en 0,85 en de reductiefactor voor de parkeerduur ligt tussen 0,25 en 0,50. Ook deze factoren zijn verschillend per

leeftijdscategorie.

Het toepassen van gemiddelde percentages en reductiefactoren levert slechts een indicatie van de parkeerbehoefte voor het halen en brengen op. Omdat in de praktijk van Barneveld veel verschillende schoolsituaties voorkomen, moet er altijd maatwerk per school worden toegepast.

## 4.3 Parkeernormen fiets

Voor de toepassing van fietsparkeernormen geldt, net als bij autoparkeernormen, dat de parkeerbehoefte in principe op eigen terrein, of binnen de ruimtelijke ontwikkeling moet worden gerealiseerd. Een ontwikkeling mag niet leiden tot hinder van geparkeerde fietsen in de omgeving. De fietsparkeernormen zijn ook gebaseerd op kencijfers van CROW (Publicatie Fietsparkeerkencijfers 2019), waarbij dezelfde gebiedsindeling wordt toegepast als bij de parkeernormen voor de auto. In Barneveld is sprake van een gemiddeld fietsgebruik van 42,5% bij ritten korter dan 7,5 km en daarom is uitgegaan van normen gebaseerd op de gemiddelde kencijfers. De parkeereis, waarbij rekening gehouden mag worden met dubbelgebruik op basis van de aanwezigheidspercentages van tabel 9, geldt als een minimumeis. Er wordt geen maximumaantal gesteld voor het aantal fietsparkeerplaatsen.

| Functie | Barneveld Centrum | Barneveld rest kom | Voorthuizen Centrum | Voorthuizen rest kom | Overige kernen | Buiten-gebied | Eenheid (pp/...) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Wonen** | | | | | | | |
| Rij- en vrijstaande woning | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | kamer |
| Appartement (zonder fietsenberging) | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | kamer |
| Appartement (met fietsenberging | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | kamer |
| Studentenhuis | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | kamer |
| **Werken** | | | | | | | |
| Kantoor (personeel) | 2,0 | 1,4 | 2,0 | 1,4 | 1,4 | 0,8 | 100m2 bvo |
| Kantoor met balie (bezoekers) | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | balie |
| **Onderwijs** | | | | | | | |
| Basisschool ( < 250 leerlingen) | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 10 leerlingen |
| Basisschool (250-500 leerlingen) | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 10 leerlingen |
| Basisschool ( > 500 leerlingen) | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 10 leerlingen |
| Basisschool (medewerkers) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 10 leerlingen |
| Middelbare school (leerlingen) | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 100m2 bvo |
| Middelbare school (medewerkers) | 0,8 | 0,5 | 0,8 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 100m2 bvo |
| ROC (leerlingen) | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 100m2 bvo |
| ROC (medewerkers) | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 100m2 bvo |
| **Winkelen** | | | | | | | |
| Winkelcentrum | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 100m2 bvo |
| Supermarkt | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 100m2 bvo |
| Bouwmarkt | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 100m2 bvo |
| Tuincentrum | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 100m2 bvo |
| **Horeca** | | | | | | | |
| Fastfood-restaurant | 30,5 | 10,0 | 30,5 | 10,0 | 10,0 | 5,0 | locatie |
| Restaurant (eenvoudig) | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 15,5 | 100 m2 bvo (+terras) |
| Restaurant (luxe) | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 100 m2 bvo |
| **Gezondheid en (sociale) voorzieningen** | | | | | | | |
| Apotheek (bezoekers) | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | locatie |
| Apotheek (medewerkers) | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | locatie |
| Gezondheidscentrum (bezoekers) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 100 m2 |
| Gezondheidscentrum (medewerkers) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 100 m2 |
| Religiegebouw | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 100 zitplaatsen |
| Begraafplaats | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | plechtigheid |
| **Sport, cultuur en ontspanning** | | | | | | | |
| Bibliotheek | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 100m2 bvo |
| Bioscoop | 8,0 | 1,5 | 8,0 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 100m2 bvo |
| Fitness | 5,5 | 2,1 | 5,5 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 100m2 bvo |
| Museum | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 100m2 bvo |
| Sporthal | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 100m2 bvo |
| Sportveld | 64,0 | 64,0 | 64,0 | 64,0 | 64,0 | 64,0 | ha netto terrein |
| Sportzaal | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 100m2 bvo |
| Stedelijk evenement | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 100 bezoekers |
| Theater | 25,5 | 19,0 | 25,5 | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 100 zitplaatsen |
| Zwembad open lucht | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 100m2 bassin |
| Zwembad overdekt | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 100m2 bassin |
| **Overstapplaatsen** | | | | | | | |
| Busstation | 42,0 | | 42,0 | | | | buslijn |
| Carpoolplaats | | 0,9 | | 0,9 | 0,9 | 0,9 | autoparkeerplaats |

*Tabel 8 Parkeernormen fiets*

## 4.4 Aanwezigheidspercentages

Zoals is vermeld bij de werkwijze om de parkeereis te bepalen, is het reëel om rekening te houden met dubbelgebruik van parkeervoorzieningen vanwege de veelal niet gelijktijdige (piek)belastingen bij de afzonderlijke functies. Voor verschillende functies zijn verschillende aanwezigheidspercentages van toepassing. Deze zijn gebaseerd op de CROW-kengetallen (publicatie Handboek parkeren, juni 2017)

In tabel 9 zijn de in de basis te hanteren aanwezigheidspercentages per dagdeel opgenomen.

| Functie | Werkdag | | | | Koop- | Zaterdag | | Zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Woningen bewoners | 50% | 50% | 90% | 100% | 80% | 60% | 80% | 70% |
| Woningen bezoekers | 10% | 20% | 80% | 0% | 70% | 60% | 100% | 70% |
| Kantoor/bedrijven | 100% | 100% | 5% | 0% | 5% | 0% | 0% | 0% |
| Commerciele dienstverlening | 100% | 100% | 5% | 0% | 75% | 0% | 0% | 0% |
| Detailhandel | 30% | 60% | 10% | 0% | 75% | 100% | 0% | 0% |
| Grootschalige detailhandel | 30% | 60% | 70% | 0% | 80% | 100% | 0% | 0% |
| Supermarkt | 30% | 60% | 60% | 0% | 60% | 100% | 40% | 0% |
| Sportfuncties binnen | 50% | 50% | 100% | 0% | 100% | 100% | 100% | 75% |
| Sportfuncties buiten | 25% | 25% | 50% | 0% | 50% | 100% | 25% | 100% |
| Bioscoop/theater/podium/enz | 5% | 25% | 90% | 0% | 90% | 40% | 100% | 40% |
| Restaurant | 5% | 20% | 70% | 0% | 70% | 60% | 100% | 75% |
| Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatie | 100% | 75% | 10% | 0% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Verpleeg-/verzorgingshuis/aanleunwoning | 75% | 75% | 100% | 25% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Dagonderwijs | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Avondonderwijs | 0% | 0% | 100% | 0% | 100% | 0% | 0% | 0% |

*Tabel 9 Aanwezigheidspercentages*

# 5 Toetsing parkeereis

## 5.1 Procedure

Voor nieuwbouwplannen of verbouwplannen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd bij de gemeente Barneveld, wordt getoetst of het plan voldoet aan de parkeereis. Zoals eerder aangegeven wordt hiermee bedoeld dat er in voldoende mate wordt voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Het eigen terrein kan zowel het terrein rond een solitaire functie zijn als het plangebied van een ontwikkeling van ruimere omvang. De werkwijze voor het bepalen van de parkeereis (stap 1-6) is in hoofdstuk 3 toegelicht. Het toetsen van deze parkeereis vindt plaats door de parkeervraag per dagdeel te vergelijken met het parkeeraanbod per dagdeel. Het resultaat vormt de parkeerbalans (stap 7-8). Een negatieve parkeerbalans betekent een tekort aan parkeerplaatsen en een positieve parkeerbalans heeft een overschot aan parkeerplaatsen. De parkeerbalans wordt per dagdeel bepaald. Op het maatgevende moment moet de parkeerbalans op 0 uitkomen of positief zijn, voor een positieve beoordeling.

| **Stap 7 Parkeeraanbod per dagdeel** |
|---|
| Bij het bepalen van het *parkeeraanbod per dagdeel* wordt onderscheid gemaakt tussen het parkeeraanbod op eigen terrein en dat in openbaar gebied. De parkeerplaatsen op eigen terrein dienen wel voor een ieder toegankelijk te zijn die op dat moment wordt geacht er gebruik van te maken. Hierbij dient het *berekeningsaantal* te worden aangehouden zoals in deze nota opgenomen. In sommige gebieden kan ook een *vrijstelling* als parkeeraanbod worden meegerekend. |
| **Stap 8 Parkeerbalans per dagdeel** |
| Het verschil tussen het parkeeraanbod en de parkeervraag vormt de *parkeerbalans*. Een negatieve parkeerbalans betekent een parkeertekort en een negatief advies tenzij de aanvrager en de gemeente overeenkomen dat een afkoop van de parkeereis kan en zal plaatsvinden. |

*Figuur 3 Bepalen parkeerbalans*

## 5.2 Beoordeling parkeersituatie auto

Om te bepalen of de parkeersituatie voldoende is, wordt het parkeeraanbod getoetst aan de parkeervraag. Voor de beoordeling van de parkeersituatie wordt uitgegaan van een aantal eisen ten aanzien van de maatvoering van parkeerplaatsen en de manoeuvreerruimte rond deze vakken. De genoemde manoeuvreerruimte betreft de benodigde rijbaanbreedte achter een haaks parkeervak of naast een langsparkeervak. Te kleine parkeervakken of te krappe manoeuvreerruimte maken parkeerplaatsen onbruikbaar of onbereikbaar. Daarom speelt de vormgeving van de vakken een belangrijke rol in de bruikbaarheid ervan. Voor de vormgeving van parkeerplaatsen in de openbare ruimte verwijzen wij naar onze **Standaard ontwerp -en materiaaleisen** [1].

[1] Deze eisen zijn bij de gemeente op te vragen.

Om het parkeeraanbod op eigen terrein te toetsen worden minimale afmetingen en berekeningsaantallen toegepast. Deze worden weergegeven in tabel 10.
Deze cijfers geven aan bij welk type parkeeraanbod welk berekeningsaantal gehanteerd wordt. Parkeervoorzieningen welke niet aan de minimale maten voldoen kunnen bij het bepalen van het parkeeraanbod op eigen terrein niet volledig worden meegeteld. Een garage bij een oprit telt niet mee omdat deze in de meeste gevallen niet als parkeerplaats gebruikt wordt.

| Parkeervoorziening | min. afmeting l x b (in meters) | berekeningsaantal |
|---|---|---|
| Enkele oprit | 3,50 x 6,00 | 1,0 |
| Dubbele oprit in de lengte | 10,00 x 3,50 | 2,0 |
| Dubbele oprit in de breedte | 6,00 x 6,00 | 2,0 |
| Garagebox | 3,00 x 6,00 | 0,5 |
| Langsparkeervak | 6,00 x 2,10 | 1,0 |
| Gestoken parkeervak | 5,00 x 2,50 | 1,0 |
| Gestoken parkeervak (de buitenste parkeervakken) | 5,00 x 2,75 | 1,0 |

*Tabel 10 Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen*

In tabel 11 zijn de loopafstanden weergegeven die als acceptabel worden beschouwd bij de diverse functies. Parkeeraanbod bij nieuwe functies dient dan ook binnen deze loopafstand (niet hemelsbreed) te worden gerealiseerd om in de parkeerbalans als parkeeraanbod mee te tellen. Deze afstanden zijn vooral van belang bij de ontwikkeling van grotere plannen en plannen waar een ontheffing van de parkeereis mogelijk is. Parkeerplaatsen op grotere afstand dan in de tabel weergegeven, worden in beginsel niet meegerekend.

| Hoofdfunctie | centrum (m) | rest kom (m) |
|---|---|---|
| Wonen | 250 | 100 |
| Winkelen | 400 | 200 |
| Boodschappen | 100 | 100 |
| Werken | 500 | 200 |
| Ontspanning, sport, cultuur | 400 | 100 |
| Horeca, verblijfsrecreatie | 400 | 100 |
| Gezondheidszorg | 100 | 100 |
| Onderwijs | 100 | 100 |

*Tabel 11 Acceptabele loopafstanden*

Er moet een minimum van vijf procent aan algemene gehandicaptenparkeerplaatsen worden aangelegd bij publieke voorzieningen zoals bij grote winkels buiten het centrum, bibliotheek, school, gezondheidscentrum of dorpshuis. Deze parkeerplaatsen dienen zo dicht mogelijk te liggen bij de ingang van het gebouw waarin de functie is gehuisvest. De afstand tussen parkeerplaats en ingang moet zo klein mogelijk zijn en minder dan 100 meter.

Bij woningbouwontwikkelingen wordt geadviseerd minimaal 5% voor te bereiden als gehandicaptenparkeerplaats zodat deze in de toekomst eenvoudig kunnen worden aangewezen of omgebouwd. Zo kunnen alvast bredere parkeerplaatsen of extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden zodat van 3 reguliere parkeerplaatsen 2 gehandicaptenparkeerplaatsen gemaakt kunnen worden zonder dat de parkeerbalans negatief wordt. De afmetingen van gehandicaptenparkeerplaatsen staan in de standaard ontwerp -en materiaaleisen van de Gemeente Barneveld.

## 5.3 Beoordeling laden en lossen

Als bij een ontwikkeling een behoefte aan laden en lossen wordt verwacht, moet in deze behoefte voorzien worden op het terrein dat bij de ontwikkeling behoort. Daarbij mogen manoeuvreerbewegingen geen onevenredige hinder of gevaarlijke situaties opleveren in de openbare ruimte. De ontwikkelaar dient op verzoek van de gemeente een rijcurvesimulatie aan te leveren om de benodigde manoeuvreerruimte te kunnen toetsen.

## 5.4 Beoordeling parkeersituatie fiets

Bij nieuwe functies moet de fietsparkeergelegenheid binnen, voor fietsers aantrekkelijke, loopafstand van de entree liggen. Daarmee wordt fietsgebruik aangemoedigd en beloond. Voor fietsers is het bijvoorbeeld aantrekkelijk om bij regenachtig weer de laatste meters tussen de fietsenstalling en het pand droog dan wel zo snel als mogelijk af te leggen. Als maximaal acceptabele loopafstand wordt een afstand van ongeveer 30 meter gehanteerd. Bij voorzieningen in centrumgebieden kan een uitzondering worden gemaakt op de verplichting om nieuwe fietsparkeergelegenheid te realiseren, als er bijvoorbeeld fietsvoorzieningen met restcapaciteit in de openbare ruimte in de directe omgeving aanwezig zijn. Een fietsparkeerplaats kan op verschillende manieren worden ingericht. Er kan gebruik worden gemaakt van een stalling of fietsenklemmen, maar dat is niet altijd noodzakelijk. Wanneer er geen rekken of klemmen zijn, wordt voor het beoordelen van de parkeersituatie voor fietsen uitgegaan van een benodigde stallingsruimte van ongeveer 0,65 x 2 m per fiets (BRON: CROW 291 Leidraad fietsparkeren: 1 fiets per 0,65m breedte). Daarnaast dient achter de fietsen een ruimte van ongeveer 2,00 meter beschikbaar te zijn voor het in- en uitparkeren van de fiets. Er moet niet alleen voor bewoners maar ook voor bezoekers een goede voorziening om fietsen te stallen gerealiseerd worden, bij voorkeur dicht bij de ingang van een appartementengebouw of winkel.

# 6 Afwijken van de parkeereis

## 6.1 Inleiding

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te worden voldaan aan de parkeereis om in voldoende mate te voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. In sommige gevallen is dit echter onmogelijk of kan de strikte toepassing van de parkeereis – bijvoorbeeld vanwege de bijkomende kosten of door bijzondere omstandigheden – als onredelijk worden beschouwd of op overwegende bezwaren stuiten. Soms is het echter mogelijk om op een andere wijze te voorzien in de nodige parkeer- of stallingruimte dan wel laad- of losruimte.

Het college moet in dergelijke gevallen een afweging maken, tussen het (economische) belang van de ontwikkeling en de eventuele (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid en daarmee een goede ruimtelijke ordening ex art. 3.1 Wro. In deze nota worden de mogelijkheden beschreven indien wordt afgeweken van de parkeereis

De afwijkingsmogelijkheden zijn te onderscheiden in vrijstellingen en ontheffingen. Voor een besluit waarbij een uitzondering op een wettelijk verbod of gebod wordt gemaakt voor een categorie van gevallen, wordt de term "vrijstelling" gebruikt. Voor een beschikking waarbij in een individueel geval een uitzondering op een wettelijk verbod of gebod wordt gemaakt, wordt de term "ontheffing" gebruikt.[2]

## 6.2 Vrijstellingen

### 6.2.1 Flexibiliteitbepaling

In het geval van ontwikkelingen waarbij na het bepalen van de parkeereis en het parkeeraanbod een tekort van maximaal 0,50 parkeerplaats resteert en er maximale inspanning geleverd is om aan de parkeereis te voldoen wordt vrijstelling verleend van de parkeereis (zonder dat hier financiële consequenties aan verbonden worden). Per perceel kan eenmalig een beroep op dit artikel worden gedaan. Bij een ontwikkeling die onderdeel uitmaakt van een grotere samenhangende ontwikkeling die in delen wordt uitgevoerd kan deze bepaling slechts eenmaal worden toegepast over het geheel. Deze bepaling is niet van toepassing als gebruik wordt gemaakt van de afkoopregeling.

### 6.2.2 Vrijstelling voor beroep of bedrijf aan huis

De gemeente wil het beginnen van een kleinschalig bedrijf aan huis stimuleren. Als onder de definities van het vigerende bestemmingsplan sprake is van een beroep of bedrijf aan huis en het redelijkerwijs niet mogelijk is om de benodigde parkeerplaatsen (geheel of gedeeltelijk) op eigen terrein te realiseren, wordt in principe vrijstelling verleend van de parkeereis (zonder dat hier financiële consequenties aan verbonden worden). Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van een kleinschalige ontwikkeling, waarbij de parkeerbehoefte op basis van de parkeereis maximaal 2,0 parkeerplaatsen bedraagt;
- Er is geen sprake van detailhandel, groepsonderwijs, -opvang of -therapie of daarmee naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen intensieve bezoekersfuncties.

[2] Aanwijzingen voor de regelgeving, aanwijzing 125

### 6.2.3 Vrijstelling voor centrumgebieden

De gemeente wil leegstand in het centrum van Barneveld en Voorthuizen voorkomen en de lokale economie stimuleren. Daarom worden aan plannen in deze gebieden zondermeer een vrijstelling van de parkeereis verleend van maximaal 3,0 parkeerplaatsen.

De vrijstelling wordt verhoogd tot maximaal 5,0 parkeerplaatsen indien binnen acceptabele loopafstand (zie tabel 9) sprake is van een restcapaciteit aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte (zie 6.3.1 voor een toelichting hierop). Voor de centrumgebieden wordt voor wat betreft de bestaande parkeerdruk uitgegaan van gegevens van de parkeerdrukmetingen die regelmatig worden uitgevoerd. Vrijstellingen die na de meest recente parkeerdrukmeting zijn verleend, worden door het college bijgehouden en – bij de eerstvolgende relevante aanvraag omgevingsvergunning – met de parkeerdrukmeting verdisconteerd.

### 6.2.4 Vrijstelling voor transformatie naar goedkope woningen in centrumgebieden

De gemeente wil leegstand in het centrum van Barneveld en Voorthuizen voorkomen en goedkope woningen stimuleren en betaalbaar houden. Daarom wordt bij transformatie in centrumgebieden zondermeer een vrijstelling van de parkeereis verleend voor goedkope huur -en koopwoningen wanneer binnen acceptabele loopafstand restcapaciteit beschikbaar is op het maatgevende moment. Voor goedkope woningen worden de prijsklassen aangehouden volgens het meest actuele vastgestelde volkshuisvestelijke woonbeleid (en de indexatie daarvan) en doelgroepenverordening. Ook wordt een instandhoudingstermijn vastgelegd.

## 6.3 Ontheffingsmogelijkheden

De parkeereis moet in beginsel binnen het plangebied worden opgelost. In sommige situaties kan de parkeervraag op een andere manier dan op eigen terrein worden opgevangen.

### 6.3.1 Gebruik bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte

Een initiatief mag niet leiden tot een (toename van) parkeertekort in de openbare ruimte. Het kan echter voorkomen dat er in de openbare ruimte een restcapaciteit bestaat, waarvan gebruik gemaakt kan worden om de parkeervraag op te vangen. Als er bijvoorbeeld in de omgeving parkeerplaatsen voorhanden zijn die ooit zijn aangelegd voor een doel of functie die niet meer bestaat of als er sprake is van overcapaciteit aan parkeerruimte, is dit te onderzoeken. Dit is alleen mogelijk als de parkeerdruk in de openbare ruimte op het maatgevende moment, met toevoeging van de ontwikkeling, onder de 85% blijft. Als er binnen 10 jaar ontwikkelingen worden verwacht die de bezettingsgraad van het betreffende gebied beïnvloeden, moet ook hiermee rekening worden gehouden. Om dit te bepalen moeten er voldoende gegevens over de bestaande en te verwachten parkeersituatie voorhanden zijn. Anders kan de gemeente een parkeeronderzoek laten uitvoeren, op kosten van de initiatiefnemer. In deze situatie krijgt de initiatiefnemer geen exclusief gebruiks- of eigendomsrecht.

### 6.3.2 Gemeentelijke parkeerplaatsen buiten het plangebied

Initiatiefnemers kunnen een verzoek doen om het parkeeraanbod te realiseren buiten het plangebied. In sommige gevallen heeft parkleeraanbod buiten het plangebied voordelen voor de omgeving vanwege mogelijkheden van dubbelgebruik. De gemeente zal beoordelen of er binnen acceptabele loopafstand gelegenheid is om parkeerplaatsen te realiseren. Bij deze beoordeling wordt onder andere rekening gehouden met de bestaande parkeerdruk, de verkeersveiligheid en de bomen- en groenstructuren in de omgeving van het plangebied. De kosten van de realisatie van de parkeerplaatsen worden in beginsel doorberekend aan de initiatiefnemer. Dit geeft de initiatiefnemer echter geen exclusief gebruiks- of eigendomsrecht.

### 6.3.3 Particuliere parkeerplaatsen buiten het plangebied

Soms kan een oplossing voor de parkeervraag worden gevonden op privaat terrein van derden. Vanwege beperkte handhavingsmogelijkheden, worden hiervoor strenge eisen gesteld. Dit kan alleen als er binnen acceptabele loopafstand een structurele restcapaciteit op het betreffende parkeerterrein aanwezig is. Uiteraard moet hierbij rekening worden gehouden met de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies die al van het betreffende parkeerterrein gebruik maken. Ook is het van belang dat de parkeergelegenheid wel toegankelijk is voor alle gebruikers, inclusief bezoekers. Een dergelijke oplossing dient met contractafspraken door de initiatiefnemer duidelijk en aannemelijk te worden gemaakt.

### 6.3.4 Afkoopregeling

Een aanvrager van een vergunning voor een plan in het centrumgebied van Barneveld of Voorthuizen, die alles in het werk heeft gesteld om aan de parkeereis te voldoen (waaronder aanpassen van het bouwvolume en het zoeken naar parkeerruimte binnen de loopafstand) en wiens plan ondanks eventuele vrijstellingen en ontheffingsmogelijkheden alsnog tot een negatieve parkeerbalans leidt, kan bij het college een gemotiveerd schriftelijk verzoek indienen om de (resterende) parkeereis af te kopen.

Het college kan besluiten om op deze wijze ontheffing te verlenen van de gemeentelijke parkeereis, wanneer de realisatie van het initiatief naar de mening van het college belangrijker is dan de (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid en leefbaarheid.

Bij dit besluit weegt het college af of de gemeente de benodigde parkeerplaatsen binnen een acceptabele loopafstand van het bouwplan kan realiseren. Als het college ontheffing verleent van de parkeereis, neemt zij de verplichting van de aanvrager over om te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid. Aan het verlenen van een ontheffing verbindt het college een financiële voorwaarde. De rechten, plichten en de hoogte van het bedrag worden vastgelegd in een overeenkomst. De hoogte en onderbouwing van het afkoopbedrag per parkeerplaats is beschreven in bijlage 4.

De bijdrage in de reserve kan door de gemeente, behalve voor de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen, ook gebruikt worden voor het in stand houden van reeds gerealiseerde (al dan niet voorgefinancierde) parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen die in het kader van deze afkoopregeling worden gerealiseerd zijn openbaar toegankelijk. Aan het betalen van de parkeerbijdrage kan de aanvrager geen rechten ontlenen.

## 6.4 Overige afwijkingen

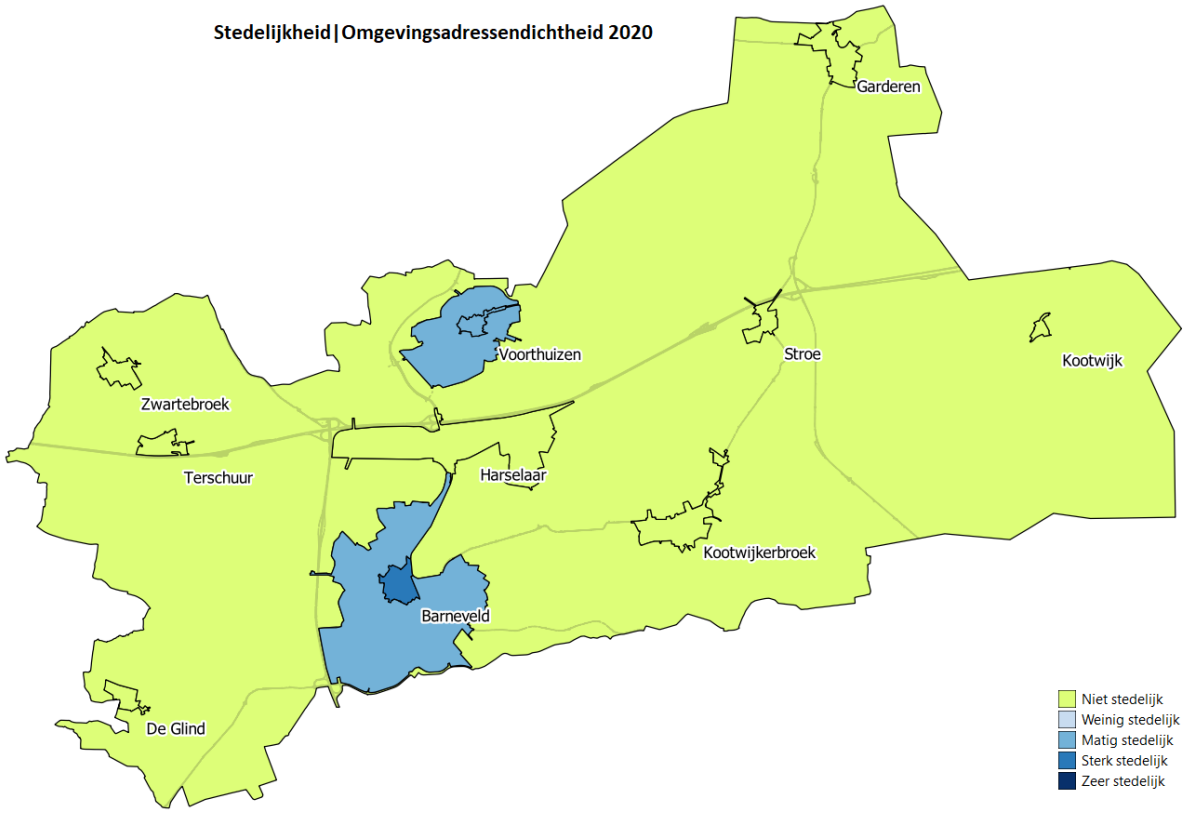
Het college handelt overeenkomstig deze nota, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze nota te dienen doelen. Dit is de zogenaamde inherente afwijkingsbevoegdheid die in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) onder artikel 4:84 is opgenomen. Deze opname in de Awb heeft tot gevolg dat in deze nota geen specifieke hardheidsclausule is opgenomen.

# Bijlage 1 – Onderbouwing gebiedsindeling

De Nota parkeernormen is voor de hele gemeente van toepassing. De toe te passen normen kunnen echter verschillen op basis van de stedelijkheid en de ligging van een locatie. Daarom is een gebiedsindeling gemaakt.

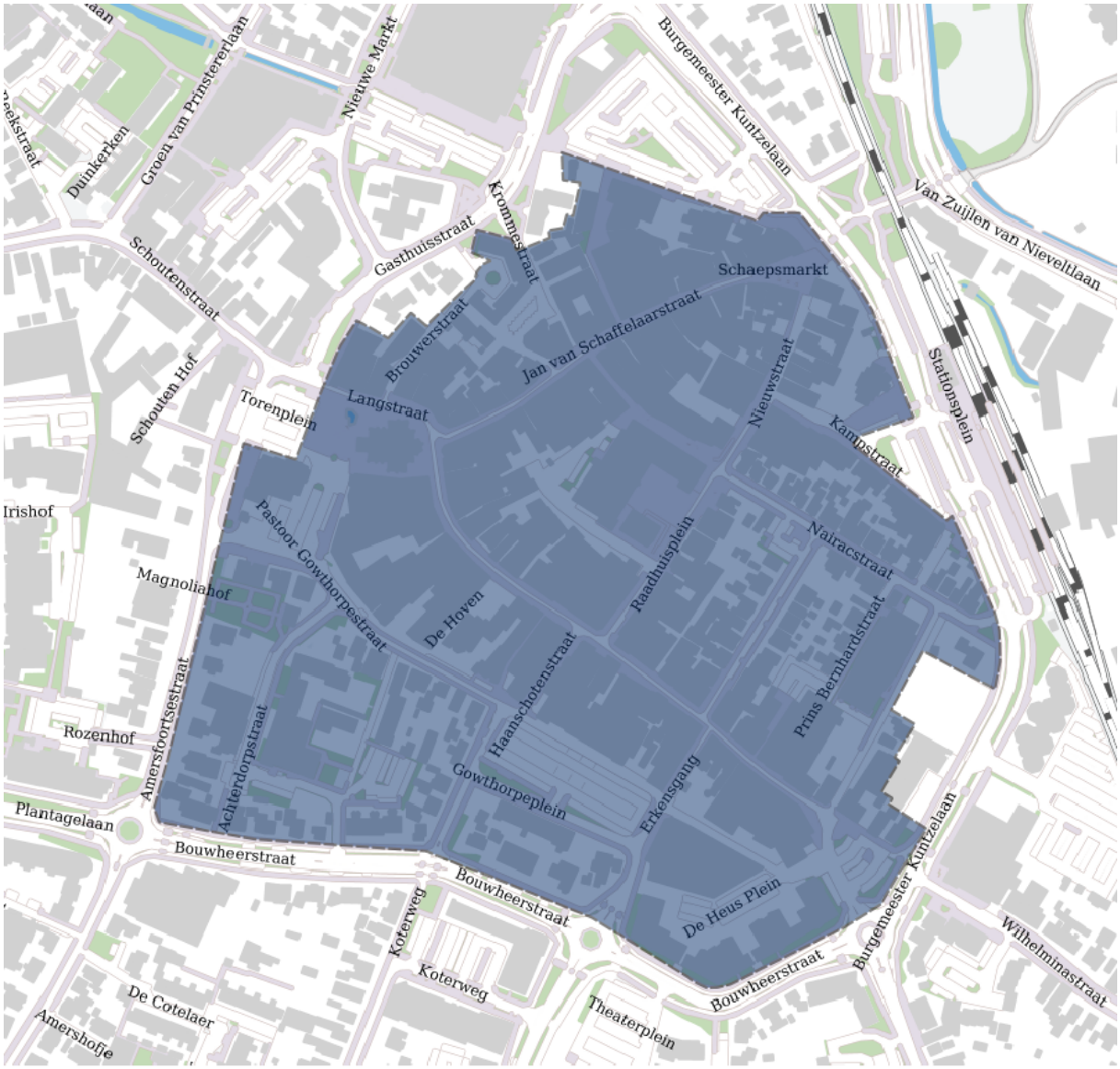
Op basis van de omgevingsadressendichtheid zoals deze bij het CBS is aangegeven, is de stedelijkheidsgraad per gebied bepaald. Als gehele gemeente valt Barneveld in de categorie ‘weinig stedelijk’ (CBS, 2012). Omdat er binnen de gemeente verschillen zijn in de omgevingsadressendichtheid worden verschillende stedelijkheidsgradaties per kern bepaald.
Het is niet nodig om de stedelijkheidsgradaties nog verder te differentiëren (bijvoorbeeld per wijk), omdat de ‘stedelijke zone’ hierin het onderscheid biedt. Behalve de stedelijkheid is namelijk ook de ligging in het stedelijke gebied van belang voor de parkeernormen. Voor de ligging wordt onderscheid gemaakt in ‘centrum’, ‘schil/overloopgebied’, ‘rest bebouwde kom’ en ‘buitengebied’. Omdat in een centrumgebied vaak meer voorzieningen voor openbaar vervoer aanwezig zijn, zijn daarvoor andere parkeernormen van toepassing dan in bijvoorbeeld de rest van de bebouwde kom. In Barneveld en Voorthuizen zijn duidelijk centrumgebieden aanwezig. De andere kernen hebben geen centrum. In Barneveld en Voorthuizen is geen sprake van een duidelijke ‘schil/overloopgebied’. Daarom worden de gebieden binnen de bebouwde komgrens, met uitzondering van de centra, geheel aangeduid als ‘rest bebouwde kom’.

De gemeente Barneveld wordt op basis van deze onderbouwing in 6 verschillende gebieden verdeeld. De grenzen van deze gebieden zijn in hoofdlijnen op onderstaande kaart aangegeven. Op de volgende pagina’s zijn gedetailleerder kaarten opgenomen van Barneveld en Voorthuizen. Voor alle kernen geldt dat de werkelijke overgang tussen ‘rest bebouwde kom’ en ‘buitengebied’ wordt bepaald door de bebouwde komgrens op grond van de Wegenverkeerswet.




*Figuur 1 Stedelijkheidsgraad CBS gemeente Barneveld*

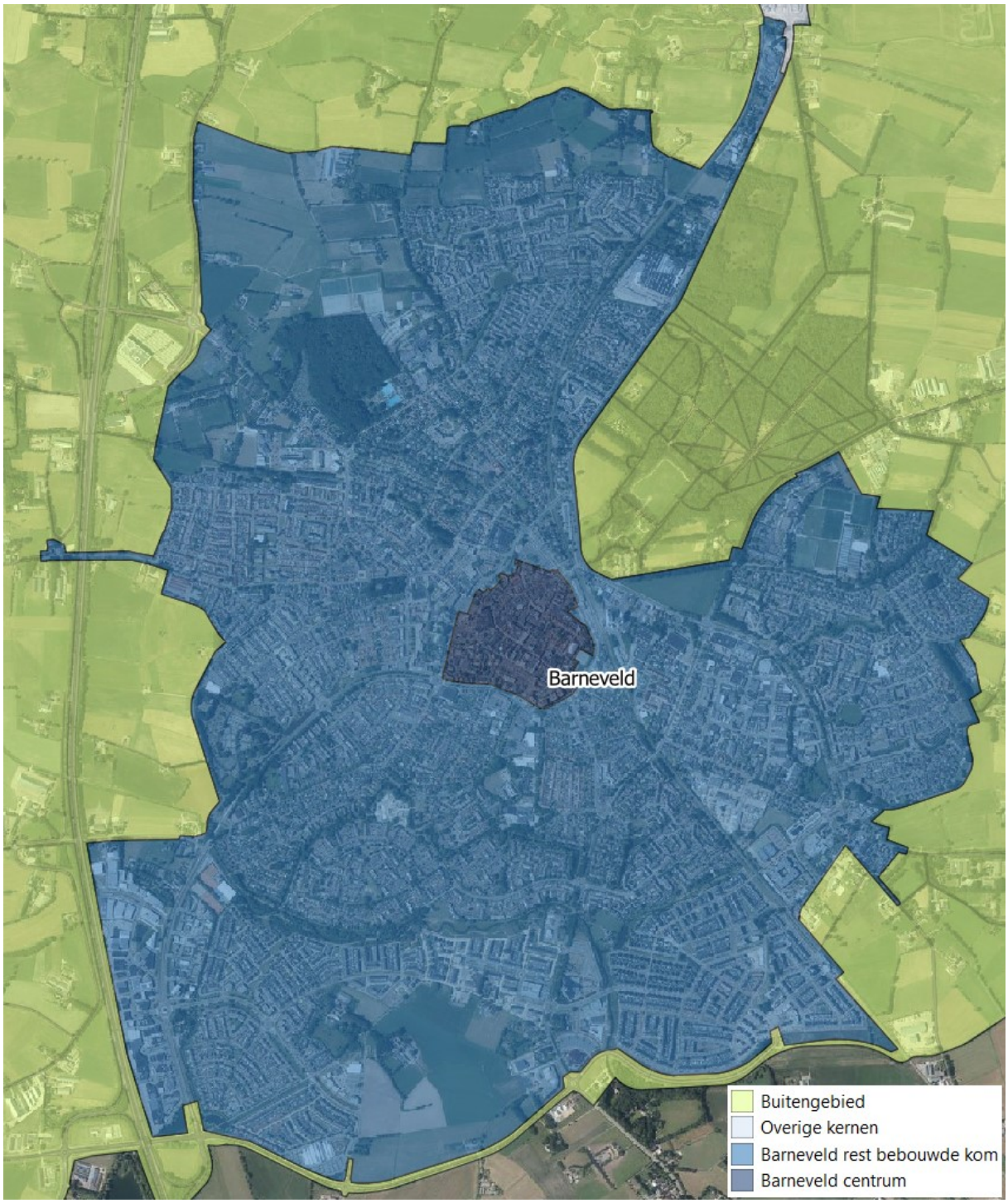
## Gebiedsindeling Barneveld Centrum




*Figuur 2 Gebiedsindeling Barneveld Centrum*

Centrumgebied: gebied binnen de Amersfoortsestraat, Gasthuisstraat, Nieuwe Markt, Thorbeckelaan, Burgemeester Kuntzelaan en Bouwheerstraat. Panden en/of percelen met het adres aan deze straten behoren niet tot het centrumgebied.

## Gebiedsindeling Barneveld




*Figuur 3 Gebiedsindeling Barneveld*

Rest bebouwde kom: gebied tussen huidige (of in geval van uitbreidingsgebieden toekomstig beoogde) bebouwde komgrenzen (op grond van de wegenverkeerswet) en het centrumgebied.

## Gebiedsindeling Voorthuizen Centrum




*Figuur 4 Gebiedsindeling Voorthuizen Centrum*

Centrumgebied: gebied bestaand uit Koninginnelaan, Smidsplein, Schoolstraat, Wheemstraat, gedeelte Hoofdstraat, gedeelte Molenweg, gedeelte Bakkersweg, gedeelte Roelenengweg, gedeelte Gerard Doustraat, gedeelte Kerkstraat, gedeelte Van den Berglaan.

## Gebiedsindeling Voorthuizen




*Figuur 5 Gebiedsindeling Voorthuizen*

Rest bebouwde kom: gebied tussen huidige (of in geval van uitbreidingsgebieden toekomstig beoogde) bebouwde komgrenzen (op grond van de wegenverkeerswet) en het centrumgebied.

# Bijlage 2 – Onderbouwing herijkte parkeernormen

Om van de landelijke kencijfers te komen naar Barneveldse parkeernormen, is in de parkeernota 2015 een correctie gemaakt op basis van de mobiliteits- en lokale kenmerken van Barneveld. Bij het herijken van de parkeernota 2020 is een stappenplan uitgewerkt om te toetsen of de in 2015 gekozen bandbreedte aansluit bij de daadwerkelijke parkeervraag.

Op basis van de onderzoeksresultaten, het licht gestegen autobezit cijfer en enige flexibiliteit wat betreft uitwijken en minder dubbelgebruik door de toename van elektrische laadplekken is ervoor gekozen om de in 2015 vastgestelde bandbreedte te handhaven voor de herijkte Nota Parkeernormen om zo de komende jaren toekomstbestendig voldoende parkeercapaciteit te realiseren.

In deze bijlage wordt een toelichting gegeven op de stappen en onderzoeksresultaten. Er is voor de herijking een parkeeronderzoek uitgevoerd in alle wijken waar de parkeernota 2015 is toegepast. Deze Barneveldse parkeernormen zijn inmiddels toegepast in Eilanden-Oost en Veller II Barneveld, Dwarsakker Zwartebroek, nieuwbouw Stroe, Vlasbekje en Holzenbosch Voorthuizen, 't Boerenerf Garderen.

## Autobezit

Voor het opstellen van de Nota Parkeernormen 2015 is onder andere gebruik gemaakt van de CBS-cijfers over autobezit in de gemeente Barneveld uit het jaar 2010. Inmiddels zijn er recentere cijfers beschikbaar uit zowel 2014 als 2018. De cijfers uit 2010 zijn met die uit 2014 en 2018 vergeleken. In sommige delen van dorpen en wijken zijn afnames te zien, in sommige een lichte stijging. In het buitengebied van Kootwijk is de grootste grote toename van 0,8 per woning zichtbaar. De cijfers geven niet een 100% betrouwbaar beeld van de hoeveelheid geparkeerde auto's in de wijken. Dat er auto's geregistreerd zijn in Barneveld betekent niet per definitie dat ze daar ook (dagelijks) staan. Daarentegen betreft een deel van de auto's in de wijken leaseauto's en bedrijfsauto's die juist elders zijn geregistreerd. Overall concluderen wij dat het autobezit over alle dorpen en wijken genomen de laatste jaren licht is gestegen met gemiddeld 0,06 per woning.

## Parkeeronderzoek woonwijken

De toegepaste normen 'op maat' zijn succesvol toegepast in meerdere wijken en dorpen en sluiten goed aan bij de parkeervraag. Op basis van de landelijke kencijfers, die een bandbreedte kennen, zijn in 2015 de parkeernormen voor Barneveld bepaald. Deze Barneveldse parkeernormen zijn inmiddels toegepast in Eilanden-Oost en Veller II Barneveld, Dwarsakker Zwartebroek, nieuwbouw Stroe, Vlasbekje en Holzenbosch Voorthuizen, 't Boerenerf Garderen. In opdracht van de gemeente Barneveld is door onderzoeksbureau De Groot Volker een parkeeronderzoek uitgevoerd in de periode van 28 januari t/m 6 februari op drie maatgevende doordeweekse dagen (één dinsdag en twee donderdagen) en een winkelpiekdag (zaterdag). Het betreft een onderzoek naar de parkeerdruk en het parkeermotief. Naast openbare parkeergelegenheden is ook parkeren op eigen terrein meegenomen in de woonwijken (al konden voertuigen die in garages geparkeerd stonden niet worden geregistreerd). Het parkeeronderzoek is buiten de regionale schoolvakanties uitgevoerd. Daarnaast hebben geen grote evenementen plaatsgevonden in het onderzoeksgebied en waren er geen bijzondere weersomstandigheden. Het corona-virus was op dat moment nog niet in Nederland. Er kan daarom uitgegaan worden dat de onderzoeksresultaten representatief zijn voor de normale situatie.

In de verkeerskunde wordt een maximaal acceptabele bezettingsgraad van 85% tot 90% vaak gehanteerd. Gemiddeld over een gehele wijk of dorp wordt deze waarde niet overschreden. Het is echter niet meer te herleiden of in alle wijken exact het aantal parkeerplaatsen volgens de parkeereis gerealiseerd zijn (het zouden er ook enkele meer kunnen zijn) en ook zijn voertuigen die in een garage geparkeerd stonden niet geregistreerd. Er moet dus met enige marge (5%) rekening gehouden worden. In de wijk Vlasbekje (aangelegd

volgens de Nota Parkeernormen 2015) is wel exact het minimale aantal parkeerplaatsen volgens de parkeereis aangelegd. Hier is de hoogste bezetting gemeten.

Wanneer het gemiddelde bezettingsgraadcijfer voor de openbare ruimte met 5% wordt verhoogd ligt deze nog net onder de maximaal acceptabele bezettingsgraad. In alle dorpen en wijken zijn wel enkele straten gemeten met een hogere bezettingsgraad dan 85%. Deze kunnen in alle gevallen uitwijken naar een straat binnen acceptabele loopafstand, maar wanneer deze voertuigen daarbij opgeteld worden, wordt ook daar de acceptabele bezettingsgraad van 85% bereikt of overschreden.

De gemiddelde privé bezetting ligt rond de 85%, maar naar verwachting ligt dit cijfer hoger doordat voertuigen welke in een garage geparkeerd stonden niet geregistreerd zijn. Geconcludeerd kan worden dat op basis van het onderzoek de parkeercapaciteit goed aansluit op de parkeervraag.

Bij het bepalen van de huidige parkeernormen is gebruik gemaakt van de kengetallen van de CROW (Kencijfers CROW 317). Kengetallen zijn gebaseerd op onderzoeken naar de werkelijke parkeerdruk bij een veelvoud aan functies in gebieden met uiteenlopende stedelijkheidsgraad. In 2018 is er een actualisatie van de kengetallen geweest (CROW-publicatie Toekomstbestendig parkeren). Hierbij zijn alleen nieuwe functies toegevoegd of functies samengevoegd. De kengetallen van ongewijzigde functies zijn niet veranderd.

## Parkeren bedrijventerreinen

Bedrijven lossen de parkeervraag op eigen terrein op. Op de nieuwe bedrijventerreinen Harselaar Zuid, de Briellaerd Noord maar ook losse kavels op bestaande delen van Harselaar zijn de afgelopen jaren nieuwe bedrijven gerealiseerd. Voor bedrijven is het uitgangspunt dat de parkeereis/parkeervraag volledig op eigen terrein wordt opgelost. In enkele gevallen was de parkeernorm onredelijk vanwege bijvoorbeeld een grote opslag-bedrijfshal met veel bruto vloeroppervlakte of bedrijfsverzamelgebouwen waar slechts enkele werknemers werken maar volgens de parkeernorm meer dan enkele tientallen parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. In deze situaties is maatwerk toegepast op basis van een onderbouwing van de initiatiefnemer, rekening houdend met toekomstige groei van het bedrijf. In het parkeeronderzoek zijn geen voertuigen buiten de kavels geconstateerd waarbij geconcludeerd kan worden dat de Nota en de transparante werkwijze goed functioneren. In de herijking wordt alleen de omschrijving van de categorieën verduidelijkt.

## Toename laadinfra elektrisch vervoer

Op dit moment worden (om elektrisch rijden te stimuleren) parkeerplaatsen aangewezen als laad-laats op het moment dat hier een aanvraag voor binnen komt en er nog geen laadplaats binnen acceptabele loopafstand aanwezig is. De gemeente Barneveld maakt deel uit van de concessie voor elektrische laadpalen. Om elektrisch rijden in de toekomst verder te stimuleren is verlaging van de parkeernorm ongewenst omdat een laadplaats niet als parkeerplaats ingezet kan worden en er dus geen dubbelgebruik mogelijk is.

## Parkeren bij (basis)scholen en kerken is maatwerk

De afgelopen jaren is gebleken dat het bepalen van een realistische parkeereis bij basisscholen niet eenvoudig is. Dit speelt vooral bij (grotere) basisscholen die zich niet kenmerken als ‘wijkschool’. Scholen met een specifieke doelgroep (speciaal onderwijs) of een regionale functie hebben en ander verkeers- en parkeerpatroon dan een wijkschool. Een eenduidige parkeernorm is daarom niet mogelijk en vraagt maatwerk per school. In de herijkte Nota Parkeernormen zal de bestaande berekeningswijze (met bandbreedte) voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen bij scholen gehandhaafd blijven. Echter, daarnaast zal er een aanvullende check uitgevoerd worden door gebruik te maken van informatie vanuit de school. Denk hierbij aan de parkeerbezetting vanuit de praktijk (in geval van een verplaatsing), de herkomst van de leerlingen en het aantal leerkrachten wat met de auto komt. Ook voor kerken is het niet eenvoudig gebleken om een realistische parkeereis te bepalen. Ook in de herijkte parkeernota blijft overleg met de kerk nodig om een realistische parkeereis te bepalen, waarbij het ook opties worden onderzocht zoals bioscoop-parkeren.

## Maatvoering parkeervoorzieningen grondgebonden woningen

Om het parkeeraanbod op eigen terrein te toetsen worden minimale afmetingen en berekeningsaantallen toegepast. De privé bezetting is op alle momenten in het parkeeronderzoek gemeten. Voertuigen in garages konden niet worden gemeten.  Uit het onderzoek blijkt dat het regelmatig voorkomt dat privé capaciteit niet altijd optimaal wordt benut. Waarschijnlijk wordt dit veroorzaakt door te krap vormgeven opritten: een dubbele oprit met te krappe maatvoering waar 2 voertuigen naast elkaar geparkeerd staan past geen voetganger met een fiets aan de hand meer tussendoor. Dit heeft als gevolg dat een tweede auto soms toch nog in de openbare ruimte wordt geparkeerd. Uit het onderzoek blijkt wel dat bij een lange oprit vaker 2 auto's achter elkaar geparkeerd stonden dan waar de oude berekeningsaantallen van uit gingen (berekeningsaantal 1,0). Daarnaast zijn enkele garages niet gebouwd (die wel in het oorspronkelijke plan waren bedacht) of bij de woning (als uitbouw) getrokken.

Om de systematiek van de berekeningsaantallen en de bruikbaarheid van de parkeercapaciteit in de praktijk te verbeteren is ervoor gekozen om de minimale afmetingen iets te verruimen en daar dan ook hogere berekeningsaantallen aan toe te kennen. Garages worden over het algemeen voor andere doeleinden gebruikt: in de meeste gevallen heeft een woning geen berging als er een garage is, de garage wordt dan benut als bergruimte, of de garage wordt als uitbouw bij de woning getrokken. Daarom is ervoor gekozen dat een garage niet meer meetelt bij het bepalen van de parkeercapaciteit op eigen terrein wanneer deze gecombineerd wordt met een oprit.

| Parkeervoorziening | min. afmeting (m) | theoretisch aantal | berekeningsaantal |
|---|---|---|---|
| Enkele oprit zonder garage | 5,00 x 2,50 | 1,0 | 0,8 |
| Lange oprit zonder garage | 10,00 x 2,50 | 2,0 | 1,0 |
| Dubbele oprit zonder garage | 5,00 x 4,50 | 2,0 | 1,7 |
| Garage zonder oprit (bij w oning) | 5,00 x 2,50 | 1,0 | 0,4 |
| Garagebox (niet bij w oning) | 5,00 x 2,50 | 1,0 | 0,5 |
| Garage met enkele oprit | 5,00 x 2,50 (oprit) | 2,0 | 1,0 |
| Garage met lange oprit | 10,00 x 2,50 (oprit) | 3,0 | 1,3 |
| Garage met dubbele oprit | 5,00 x 4,50 (oprit) | 3,0 | 1,8 |
| Langsparkeervak | 6,00 x 2,00 | 1,0 | 1,0 |
| Gestoken parkeervak | 5,00 x 2,50 | 1,0 | 1,0 |

*Figuur 1 oude berekeningsaantallen*

| Parkeervoorziening | min. afmeting l x b (in meters) | berekeningsaantal |
|---|---|---|
| Enkele oprit | 6,00 x 3,50 | 1,0 |
| Dubbele oprit in de lengte | 10,00 x 3,50 | 2,0 |
| Dubbele oprit in de breedte | 6,00 x 6,00 | 2,0 |
| Garagebox | 6,00 x 3,50 | 0,5 |
| Langsparkeervak | 6,00 x 2,10 | 1,0 |
| Gestoken parkeervak | 5,00 x 2,50 | 1,0 |

*Figuur 2 nieuwe berekeningsaantallen*

Door ruimere maatvoering als minimum te stellen wordt naar verwachting de privé capaciteit beter benut. Deze gewijzigde afmetingen zijn al toegepast in de plannen voor de woonwijk Bloemendal. De ruimere afmetingen voor privé capaciteit hebben nagenoeg geen effect op het ruimtebeslag in de openbare ruimte; mogelijk zijn er iets minder openbare parkeerplaatsen benodigd doordat meer voertuigen op eigen terrein kunnen parkeren.

## Fietsgebruik

In de vorige Nota Parkeernormen 2015 was uitgegaan van een gemiddeld fietsgebruik van 23%. Op basis daarvan is uitgegaan van fietsparkeernormen gebaseerd op de gemiddelde CROW-kencijfers. Er was in de vorige Nota Parkeernormen 2015 vrijwel geen onderscheid gemaakt in kengetallen voor verschillende gebieden.

In 2019 heeft de CROW de fietsparkeerkencijfers geactualiseerd. De CROW geeft aan dat de fietsparkeerkencijfers bedoeld zijn voor solitaire functies. Ze zijn dus niet geschikt voor gebieden met grote menging van functies, zoals binnensteden. Dit betekent dat voor functies in het centrum het vigerende beleid (GVVP) gevolgd wordt door jaarlijks te monitoren of er voldoende fietsparkeer plekken in de clusters rondom het centrum zijn voor winkelpubliek, maar dat wanneer er bijvoorbeeld appartementen in het centrum gerealiseerd worden komen hier wél voldoende fietsparkeerplekken gerealiseerd moeten worden.

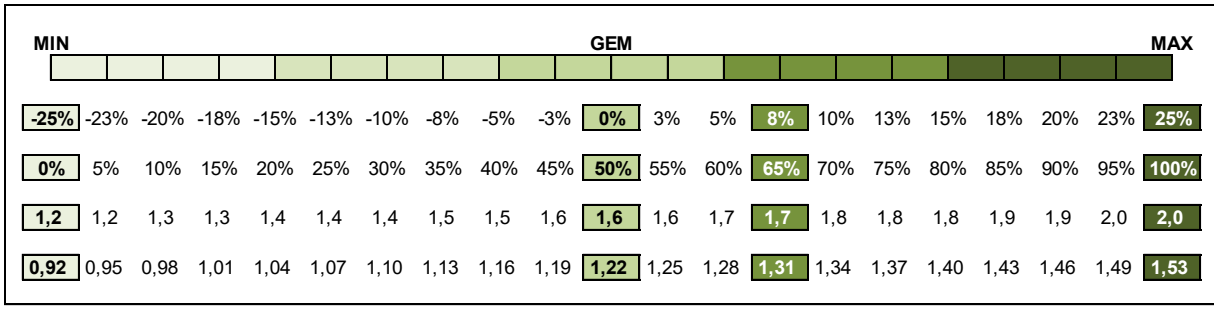
De meest actuele CBS-cijfers over fietsgebruik in de gemeente Barneveld geven aan dat bij 42,5% van de ritten kleiner dan 7,5 km de fiets wordt gebruikt. In de kengetallen van de CROW wordt een bandbreedte toegepast. Het minimale cijfer is van toepassing op een gemeente met een zeer laag fietsgebruik en het maximale cijfer geldt voor een gemeente met een zeer hoog fietsgebruik. Omdat iets minder dan de helft van de korte ritten per fiets gereden wordt, is ervoor gekozen om het kengetal (op ongeveer 50% van de bandbreedte) over te nemen voor de Barneveldse Nota Parkeernormen (net als in 2014).

## Gekozen bandbreedte parkeernota 2015

Deze paragraaf beschrijft de in 2015 gekozen bandbreedte m.b.t. de CROW-kencijfers.

Uit een analyse van een groot aantal kencijfers van het CROW blijkt dat de onderkant (minimum) en bovenkant (maximum) van de bandbreedte zich bij woningen gemiddeld 25% onder respectievelijk boven de gemiddelde waarde bevinden. Dit wordt geïllustreerd door als voorbeeld te nemen een woning ‘koop tussen/hoek’ in een ‘matig stedelijk gebied’ met een ligging in de ‘rest bebouwde kom’. Voor deze woning geeft het CROW een parkeerkencijfer (gemiddelde parkeervraag) met een bandbreedte van 1,5 – 2,3 pp/woning. Tot op heden gingen wij voor het bepalen van de parkeernorm uit van het gemiddelde kencijfer 1,9 pp/woning. Het bezoekersaandeel bedroeg dan 0,3 pp/woning en het bewonersaandeel (ofwel gemiddelde autobezit) 1,6 pp/woning.

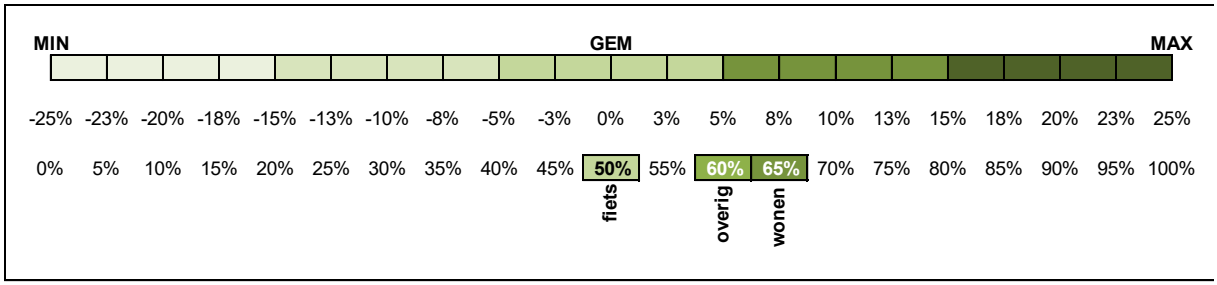
Het autobezit in Barneveld ligt ongeveer 7,5% boven het landelijke gemiddelde. Aangenomen kan worden dat dit verschil doorwerkt in alle woningcategorieën, van seniorenwoning tot vrijstaande woning. Voor de bovengenoemde woning ‘koop tussen/hoek’ zal het gemiddelde autobezit waarschijnlijk iets hoger zal zijn dan 1,6 per woning, namelijk ongeveer 1,7 per woning. Wanneer het bezoekersaandeel van 0,3 pp/woning hierbij wordt opgeteld, ontstaat een parkeervraag van 2,0 pp/woning in plaats van 1,9 pp/woning. De parkeernorm voor een dergelijke woning bedraagt daarom dan ook 2,0 pp/woning. Dit is dus ongeveer 0,1 pp/woning meer dan voor vaststelling van deze nota. Voor de overige woningcategorieën is dezelfde systematiek toegepast.




*Figuur 1 Bepalen parkeernorm Barneveld t.o.v. bandbreedte CROW-kencijfers*

Voor de overige functies wordt een parkeernorm gehanteerd die op 60% ligt van de bandbreedte van de kencijfers van het CROW. De reden om boven de gemiddelde kencijfers te gaan is het hogere gemiddelde autobezit. Vanwege het gemiddelde fietsgebruik, de investeringen in het fietsnetwerk en het feit dat veel functies op fietsafstand van de woningen liggen, wordt met 60% een parkeernorm gehanteerd die verhoudingsgewijs lager ligt dan die van de woonfuncties (65%).

Voor de fietsparkeernormen is het gemiddelde (50%) tussen de bandbreedtes aangehouden, omdat het fietsgebruik in Barneveld over het totaal gezien gemiddeld ligt.




*Figuur 2 Parkeernormen Barneveld t.o.v. bandbreedte CROW-kencijfers*

# Bijlage 3 – Voorbeelden parkeerbalans

In deze bijlage zijn vijf voorbeelden opgenomen voor het bepalen van de parkeerbalans in verschillende situaties. Het betreft fictieve plannen maar wel gebaseerd op werkelijke aanvragen en dus plannen met een hoog realiteitsgehalte.

Voorbeeld 1: Inbreidingswijkje
Voorbeeld 2: Appartementen in plaats van bovenverdieping winkel
Voorbeeld 3: Bovenverdieping winkel in plaats van appartementen
Voorbeeld 4: Kantoor in plaats van 2 onder 1 kapper
Voorbeeld 5: Revitalisering perceel centrum Barneveld

**Omschrijving**

| | |
|---|---|
| Plan: | Voorbeeld 1: inbreidingswijkje |
| Tekening: | |
| Datum tekening: | |

**Ligging**

| | |
|---|---|
| Plaats: | Barneveld |
| Stedelijkheidsgraad: | Matig stedelijk |
| Stedelijke zone: | Rest bebouwde kom |

**Beschrijving**

Op een voormalige agrarische kavel zonder bebouwing wordt een inbreiding gerealiseerd met 20 woningen, bestaande uit 2 rijen van 10 koopwoningen. In het ontwerp is elke hoekwoning voorzien van een garage met een dubbele oprit. In de openbare ruimte zijn 30 parkeerplaatsen ingetekend, waarvan bij nadere bestudering 2 parkeerplaatsen voor een uitrit zijn geprojecteerd.

**Programma en parkeernorm**

| Functie | groep | aantal | eenheid | norm | eenheden | normvraag | reductie | normvraag na reductie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Koop tussen/hoek | bewoners | 20 | woning | 1,80 | 1 | 36,0 | 0% | 36,0 |
| Koop tussen/hoek | bezoekers | 20 | woning | 0,30 | 1 | 6,0 | 0% | 6,0 |
| **Totaal** | | | | | | **42,0** | | **42,0** |

**Geraamde aanwezigheidspercentages**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Woningen bewoners | 50% | 50% | 90% | 100% | 80% | 60% | 80% | 70% |
| Woningen bezoekers | 10% | 20% | 80% | 0% | 70% | 60% | 100% | 70% |

**Parkeervraag per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Koop tussen/hoek (bewoners) | 18,0 | 18,0 | 32,4 | 36,0 | 28,8 | 21,6 | 28,8 | 25,2 |
| Koop tussen/hoek (bezoekers) | 0,6 | 1,2 | 4,8 | 0,0 | 4,2 | 3,6 | 6,0 | 4,2 |
| **Totaal** | **18,6** | **19,2** | **37,2** | **36,0** | **33,0** | **25,2** | **34,8** | **29,4** |

**Parkeeraanbod eigen terrein**

| | | theoretisch aantal | | berekeningsaantal | |
|---|---|---|---|---|---|
| Parkeervoorziening | aantal | per stuk | totaal | per stuk | totaal |
| | | | | | |
| Garage met dubbele oprit | 4 | 3 | 12 | 1,8 | 7,2 |
| **Totaal** | | | **12** | | **7,2** |

**Parkeeraanbod per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Eigen terrein (specificeren) | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 |
| Openbare ruimte nieuw | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| **Totaal** | **35,2** | **35,2** | **35,2** | **35,2** | **35,2** | **35,2** | **35,2** | **35,2** |

**Parkeerbalans per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Aanbod | 35,2 | 35,2 | 35,2 | 35,2 | 35,2 | 35,2 | 35,2 | 35,2 |
| Vraag | 18,6 | 19,2 | 37,2 | 36,0 | 33,0 | 25,2 | 34,8 | 29,4 |
| **Parkeerbalans (aanbod-vraag)** | **16,6** | **16,0** | **-2,0** | **-0,8** | **2,2** | **10,0** | **0,4** | **5,8** |

**Conclusie**

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) 37,2 pp bedraagt. Er zijn 6,0 pp nodig om de bezoekers op alle dagdelen een plek te kunnen bieden. Het theoretische parkeeraanbod op eigen terrein is 12 pp maar vanwege praktijkervaringen met het gebruik wordt een berekeningsaantal van 7,2 pp op eigen terrein gehanteerd. Het openbare parkeeraanbod bedraagt 28 pp. Het plan heeft een negatieve parkeerbalans van -2,0 pp.

**Advies**

Er kan een positieve parkeerbalans worden verkregen door de parkeervraag te verminderen (minder woningen of andere invulling) of door het parkeeraanbod te vergroten door ergens nog 2 pp in te passen.

**Omschrijving**

| | |
|---|---|
| Plan: | Voorbeeld 2: Appartementen in plaats van bovenverdieping winkel |
| Tekening: | |
| Datum tekening: | |

**Ligging**

| | |
|---|---|
| Plaats: | Barneveld |
| Stedelijkheidsgraad: | Matig stedelijk |
| Stedelijke zone: | Centrum |

**Beschrijving**

Binnen de centrumring van Barneveld wordt nabij de Kapteijnstraat een bovenetage van een winkel omgebouwd naar twee middeldure koopetages. In de huidige situatie zijn geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Zowel personeel als bezoekers dienen gebruik te maken van de openbare parkeervoorzieningen in het centrum.

**Programma en parkeernorm**

| Functie | groep | aantal | eenheid | norm | eenheden | normvraag | reductie | normvraag na reductie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Detailhandel | algemeen | -200 | m2 bvo | 3,40 | 100 | -6,8 | 0% | -6,8 |
| **Totaal af** | | | | | | **-6,8** | | **-6,8** |
| Koop etage midden | bewoners | 2 | woning | 1,20 | 1 | 2,4 | 0% | 2,4 |
| Koop etage midden | bezoekers | 2 | woning | 0,30 | 1 | 0,6 | 0% | 0,6 |
| **Totaal bij** | | | | | | **3,0** | | **3,0** |
| **VERSCHIL** | | | | | | **-3,8** | | **-3,8** |

**Geraamde aanwezigheidspercentages**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Detailhandel | 30% | 60% | 10% | 0% | 75% | 100% | 0% | 0% |
| Woningen bewoners | 50% | 50% | 90% | 100% | 80% | 60% | 80% | 70% |
| Woningen bezoekers | 10% | 20% | 80% | 0% | 70% | 60% | 100% | 70% |

**Parkeervraag per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Detailhandel (algemeen) | -2,0 | -4,1 | -0,7 | 0,0 | -5,1 | -6,8 | 0,0 | 0,0 |
| **Totaal af** | **-2,0** | **-4,1** | **-0,7** | **0,0** | **-5,1** | **-6,8** | **0,0** | **0,0** |
| Koop etage midden (bewoners) | 1,2 | 1,2 | 2,2 | 2,4 | 1,9 | 1,4 | 1,9 | 1,7 |
| Koop etage midden (bezoekers) | 0,1 | 0,1 | 0,5 | 0,0 | 0,4 | 0,4 | 0,6 | 0,4 |
| **Totaal bij** | **1,3** | **1,3** | **2,6** | **2,4** | **2,3** | **1,8** | **2,5** | **2,1** |
| **VERSCHIL** | **-0,8** | **-2,8** | **2,0** | **2,4** | **-2,8** | **-5,0** | **2,5** | **2,1** |

**Parkeeraanbod eigen terrein**

| | | theoretisch aantal | | berekeningsaantal | |
|---|---|---|---|---|---|
| Parkeervoorziening | aantal | per stuk | totaal | per stuk | totaal |
| | | | | | 0,0 |
| | | | | | 0,0 |
| **Totaal** | | | **0** | | **0,0** |

**Parkeeraanbod per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Locatie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Eigen terrein (specificeren) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Openbare ruimte nieuw | | | | | | | | |
| Vrijstelling | | | 2,0 | 2,4 | | | 2,5 | 2,1 |
| **Totaal** | **0,0** | **0,0** | **2,0** | **2,4** | **0,0** | **0,0** | **2,5** | **2,1** |

**Parkeerbalans per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aantal | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Aanbod | 0,0 | 0,0 | 2,0 | 2,4 | 0,0 | 0,0 | 2,5 | 2,1 |
| Vraag | -0,8 | -2,8 | 2,0 | 2,4 | -2,8 | -5,0 | 2,5 | 2,1 |
| **Parkeerbalans (aanbod-vraag)** | **0,8** | **2,8** | **0,0** | **0,0** | **2,8** | **5,0** | **0,0** | **0,0** |

**Conclusie**

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 2,6 pp is. Er is 0,6 (afgerond 1) openbare parkeerplaats nodig om de bezoekers op alle dagdelen een plek te kunnen bieden. Omdat op het maatgevende moment 0,7 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de detailhandel, bedraagt de parkeereis 2,0 pp. Aangezien voor plannen binnen het centrum een vrijstelling van de parkeereis van maximaal 3 pp wordt verleend, kan dit plan worden uitgevoerd zonder dat de ontwikkelaar een parkeertekort hoeft af te kopen.

**Omschrijving**

Plan: Voorbeeld 3: Bovenverdieping winkel in plaats van appartementen
Tekening:
Datum tekening:

**Ligging**

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Centrum

**Beschrijving**

Binnen de centrumring van Barneveld wordt nabij het Gowthorpeplein twee middeldure koopetages omgebouwd tot een bovenetage van een winkel (300 m2 bvo). In de huidige situatie zijn geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Zowel bewoners als bezoekers maakten (al dan niet met een parkeervergunning) gebruik van het parkeerterrein Kapteijnstraat. De restcapaciteit op de Kapteijnstraat is op het drukste moment 30 pp.

**Programma en parkeernorm**

| Functie | groep | aantal | eenheid | norm | eenheden | normvraag | reductie | normvraag na reductie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Koop etage midden | bewoners | -2 | woning | 1,20 | 1 | -2,4 | 0% | -2,4 |
| Koop etage midden | bezoekers | -2 | woning | 0,30 | 1 | -0,6 | 0% | -0,6 |
| **Totaal af** | | | | | | **-3,0** | | **-3,0** |
| Detailhandel | algemeen | 300 | m2 bvo | 3,40 | 100 | 10,2 | 0% | 10,2 |
| **Totaal bij** | | | | | | **10,2** | | **10,2** |
| **VERSCHIL** | | | | | | **7,2** | | **7,2** |

**Geraamde aanwezigheidspercentages**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Woningen bewoners | 50% | 50% | 90% | 100% | 80% | 60% | 80% | 70% |
| Woningen bezoekers | 10% | 20% | 80% | 0% | 70% | 60% | 100% | 70% |
| Detailhandel | 30% | 60% | 10% | 0% | 75% | 100% | 0% | 0% |

**Parkeervraag per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Koop etage midden (bewoners) | -1,2 | -1,2 | -2,2 | -2,4 | -1,9 | -1,4 | -1,9 | -1,7 |
| Koop etage midden (bezoekers) | -0,1 | -0,1 | -0,5 | 0,0 | -0,4 | -0,4 | -0,6 | -0,4 |
| **Totaal af** | **-1,3** | **-1,3** | **-2,6** | **-2,4** | **-2,3** | **-1,8** | **-2,5** | **-2,1** |
| Detailhandel (algemeen) | 3,1 | 6,1 | 1,0 | 0,0 | 7,7 | 10,2 | 0,0 | 0,0 |
| **Totaal bij** | **3,1** | **6,1** | **1,0** | **0,0** | **7,7** | **10,2** | **0,0** | **0,0** |
| **VERSCHIL** | **1,8** | **4,8** | **-1,6** | **-2,4** | **5,3** | **8,4** | **-2,5** | **-2,1** |

**Parkeeraanbod eigen terrein**

| | | theoretisch aantal | | berekeningsaantal | |
|---|---|---|---|---|---|
| Parkeervoorziening | aantal | per stuk | totaal | per stuk | totaal |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Totaal** | | | **0** | | **0,0** |

**Parkeeraanbod per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Locatie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Eigen terrein (specificeren) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Openbare ruimte nieuw | | | | | | | | |
| Vrijstelling | 1,8 | 4,8 | | | 5,0 | 5,0 | | |
| **Totaal** | **1,8** | **4,8** | **0,0** | **0,0** | **5,0** | **5,0** | **0,0** | **0,0** |

**Parkeerbalans per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aantal | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Aanbod | 1,8 | 4,8 | 0,0 | 0,0 | 5,0 | 5,0 | 0,0 | 0,0 |
| Vraag | 1,8 | 4,8 | -1,6 | -2,4 | 5,3 | 8,4 | -2,5 | -2,1 |
| **Parkeerbalans (aanbod-vraag)** | **0,0** | **0,0** | **1,6** | **2,4** | **-0,3** | **-3,4** | **2,5** | **2,1** |

**Conclusie**

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 10,2 pp is. Omdat op het maatgevende moment 1,8 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de woningen, bedraagt de parkeereis 8,4 pp. Voor dit plan kan de maximale vrijstelling worden verleend van 5 pp omdat voldoende capaciteit aanwezig is in de omgeving. Het plan heeft een negatieve parkeerbalans van -3,4 pp.

**Advies**

Het plan kan in de beoogde vorm worden gerealiseerd indien de ontwikkelaar het resterende parkeertekort (3,4 pp) afkoopt door een storting ten behoeve van de bestemmingsreserve parkeervoorzieningen. Daarnaast kan worden overwogen het plan aan te passen.

**Omschrijving**

| | |
|---|---|
| Plan: | Voorbeeld 4: Kantoor in plaats van 2 onder 1 kapper. |
| Tekening: | |
| Datum tekening: | |

**Ligging**

| | |
|---|---|
| Plaats: | Barneveld |
| Stedelijkheidsgraad: | Matig stedelijk |
| Stedelijke zone: | Centrum |

**Beschrijving**

Binnen de centrumring van Barneveld wordt nabij het Gowthorpeplein een twee onder 1 kapper gesloopt en vervangen door een kantoor zonder baliefunctie van 500 m2 bvo. In het plan zijn 2 pp op eigen terrein opgenomen welke alleen zijn bedoeld voor de directie.

**Programma en parkeernorm**

| Functie | groep | aantal | eenheid | norm | eenheden | normvraag | reductie | normvraag na reductie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Koop twee onder 1 kap | bewoners | -2 | woning | 1,20 | 1 | -2,4 | 0% | -2,4 |
| Koop twee onder 1 kap | bezoekers | -2 | woning | 0,30 | 1 | -0,6 | 0% | -0,6 |
| **Totaal af** | | | | | | **-3,0** | | **-3,0** |
| Kantoor | algemeen | 500 | m2 bvo | 1,60 | 100 | 8,0 | 0% | 8,0 |
| **Totaal bij** | | | | | | **8,0** | | **8,0** |
| **VERSCHIL** | | | | | | **5,0** | | **5,0** |

**Geraamde aanwezigheidspercentages**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Woningen bewoners | 50% | 50% | 90% | 100% | 80% | 60% | 80% | 70% |
| Woningen bezoekers | 10% | 20% | 80% | 0% | 70% | 60% | 100% | 70% |
| Kantoor/bedrijven | 100% | 100% | 5% | 0% | 5% | 0% | 0% | 0% |

**Parkeervraag per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Koop twee onder 1 kap (bewoners) | -1,2 | -1,2 | -2,2 | -2,4 | -1,9 | -1,4 | -1,9 | -1,7 |
| Koop twee onder 1 kap (bezoekers) | -0,1 | -0,1 | -0,5 | 0,0 | -0,4 | -0,4 | -0,6 | -0,4 |
| **Totaal af** | **-1,3** | **-1,3** | **-2,6** | **-2,4** | **-2,3** | **-1,8** | **-2,5** | **-2,1** |
| Kantoor (algemeen) | 8,0 | 8,0 | 0,4 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Totaal bij** | **8,0** | **8,0** | **0,4** | **0,0** | **0,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **VERSCHIL** | **6,7** | **6,7** | **-2,2** | **-2,4** | **-1,9** | **-1,8** | **-2,5** | **-2,1** |

**Parkeeraanbod eigen terrein**

| | | theoretisch aantal | | berekeningsaantal | |
|---|---|---|---|---|---|
| Parkeervoorziening | aantal | per stuk | totaal | per stuk | totaal |
| Haakse parkeerplaats op terrein | 2 | 1 | 2 | 1,0 | 2,0 |
| | | | | | |
| **Totaal** | | | **2** | | **2,0** |

**Parkeeraanbod per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Locatie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Eigen terrein (specificeren) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Openbare ruimte nieuw | | | | | | | | |
| Vrijstelling | 4,7 | 4,7 | | | | | | |
| **Totaal** | **6,7** | **6,7** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** |

**Parkeerbalans per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aantal | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Aanbod | 6,7 | 6,7 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Vraag | 6,7 | 6,7 | -2,2 | -2,4 | -1,9 | -1,8 | -2,5 | -2,1 |
| **Parkeerbalans (aanbod-vraag)** | **0,0** | **0,0** | **4,2** | **4,4** | **3,9** | **3,8** | **4,5** | **4,1** |

**Conclusie**

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 8,0 pp is. Omdat op het maatgevende moment 1,3 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de woningen, bedraagt de parkeereis 6,7 pp. Omdat op eigen terrein 2 pp worden gerealiseerd en omdat het plan in aanmerking komt voor een vrijstelling van maximaal 5 pp vanwege voldoende parkeercapaciteit in de omgeving, ontstaat er een positieve parkeerbalans.

**Omschrijving**

| | |
|---|---|
| Plan: | Voorbeeld 5: Revitalisering perceel centrum Barneveld. |
| Tekening: | |
| Datum tekening: | |

**Ligging**

| | |
|---|---|
| Plaats: | Barneveld |
| Stedelijkheidsgraad: | Matig stedelijk |
| Stedelijke zone: | Centrum |

**Beschrijving**

Binnen de centrumring van Barneveld wordt op een perceel nabij het Gowthorpeplein een hoekwoning en 4 garageboxen gesloopt en vervangen door een winkel met daarboven 5 appartementen. In het plan is een inpandige parkeerstalling voor 6 pp opgenomen.

**Programma en parkeernorm**

| Functie | groep | aantal | eenheid | norm | eenheden | normvraag | reductie | normvraag na reductie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Koop tussen/hoek | bewoners | -1 | woning | 1,30 | 1 | -1,3 | 0% | -1,3 |
| Koop tussen/hoek | bezoekers | -1 | woning | 0,30 | 1 | -0,3 | 0% | -0,3 |
| **Totaal af** | | | | | | **-1,6** | | **-1,6** |
| Koop etage duur | bewoners | 5 | woning | 1,40 | 1 | 7,0 | 0% | 7,0 |
| Koop etage duur | bezoekers | 5 | woning | 0,30 | 1 | 1,5 | 0% | 1,5 |
| Detailhandel | algemeen | 129 | m2 bvo | 3,40 | 100 | 4,4 | 0% | 4,4 |
| **Totaal bij** | | | | | | **12,9** | | **12,9** |
| **VERSCHIL** | | | | | | **11,3** | | **11,3** |

**Geraamde aanwezigheidspercentages**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Woningen bewoners | 50% | 50% | 90% | 100% | 80% | 60% | 80% | 70% |
| Woningen bezoekers | 10% | 20% | 80% | 0% | 70% | 60% | 100% | 70% |
| Detailhandel | 30% | 60% | 10% | 0% | 75% | 100% | 0% | 0% |

**Parkeervraag per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Functie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Koop tussen/hoek (bewoners) | -0,7 | -0,7 | -1,2 | -1,3 | -1,0 | -0,8 | -1,0 | -0,9 |
| Koop tussen/hoek (bezoekers) | 0,0 | -0,1 | -0,2 | 0,0 | -0,2 | -0,2 | -0,3 | -0,2 |
| **Totaal af** | **-0,7** | **-0,7** | **-1,4** | **-1,3** | **-1,3** | **-1,0** | **-1,3** | **-1,1** |
| Koop etage duur (bewoners) | 3,5 | 3,5 | 6,3 | 7,0 | 5,6 | 4,2 | 5,6 | 4,9 |
| Koop etage duur (bezoekers) | 0,2 | 0,3 | 1,2 | 0,0 | 1,1 | 0,9 | 1,5 | 1,1 |
| Detailhandel (algemeen) | 1,3 | 2,6 | 0,4 | 0,0 | 3,3 | 4,4 | 0,0 | 0,0 |
| **Totaal bij** | **5,0** | **6,4** | **7,9** | **7,0** | **9,9** | **9,5** | **7,1** | **6,0** |
| **VERSCHIL** | **4,3** | **5,7** | **6,5** | **5,7** | **8,7** | **8,5** | **5,8** | **4,8** |

**Parkeeraanbod eigen terrein**

| | | theoretisch aantal | | berekeningsaantal | |
|---|---|---|---|---|---|
| Parkeervoorziening | aantal | per stuk | totaal | per stuk | totaal |
| Haakse parkeerplaats op terrein | 7 | 1 | 7 | 1,0 | 7,0 |
| Garagebox (niet bij woning) | -4 | 1 | -4 | 0,5 | -2,0 |
| **Totaal** | | | **3** | | **5,0** |

**Parkeeraanbod per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Locatie | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Eigen terrein (specificeren) | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Openbare ruimte nieuw | | | | | | | | |
| Vrijstelling | 1,3 | 2,7 | 3,5 | 2,7 | 5,0 | 3,0 | 2,8 | 1,8 |
| **Totaal** | **4,3** | **5,7** | **6,5** | **5,7** | **8,0** | **6,0** | **5,8** | **4,8** |

**Parkeerbalans per dagdeel**

| | werkdag | | | | koop | zaterdag | | zondag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aantal | ochtend | middag | avond | nacht | avond | middag | avond | middag |
| Aanbod | 4,3 | 5,7 | 6,5 | 5,7 | 8,0 | 6,0 | 5,8 | 4,8 |
| Vraag | 4,3 | 5,7 | 6,5 | 5,7 | 8,7 | 8,5 | 5,8 | 4,8 |
| **Parkeerbalans (aanbod-vraag)** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **-0,7** | **-2,5** | **0,0** | **0,0** |

**Conclusie**

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 9,9 pp is. Omdat op het maatgevende moment 1,3 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de woningen, bedraagt de parkeereis 8,7 pp waarvan minimaal 5,3 pp (afgerond 6 pp) openbaar toegankelijk moet zijn ten behoeve van de maximale gelijktijdige aanwezigheid van bezoekers van de woningen en de detailhandel. Naast deze openbare plaatsen zou een parkeeraanbod van afgerond 3 pp (8,7 pp - 6 pp) op eigen terrein volstaan. Het plan komt in aanmerking voor een vrijstelling van maximaal 5 parkeerplaatsen op de koopavond en maximaal 3 pp op zaterdagmiddag. Op zaterdagmiddag is de restcapaciteit op binnen de vastgestelde loopafstand namelijk minder dan 15%. Ondanks de vrijstellingen kent het plan een negatieve parkeerbalans van -2,5 pp.

**Advies**

Het plan kan in de beoogde vorm worden gerealiseerd indien de ontwikkelaar het resterende parkeertekort (2,5 pp) afkoopt door een storting ten behoeve van de bestemmingsreserve parkeervoorzieningen. Daarnaast kan worden overwogen het plan aan te passen.

# Bijlage 4 – Onderbouwing afkoopbedrag

De parkeerbijdrage wordt gelijk gesteld aan de gemiddelde reële stichtingkosten van een parkeervoorziening. Daarmee wordt gewaarborgd dat de gemeente ook daadwerkelijk de aan te leggen parkeerplaatsen kan bekostigen, zonder dat zij zelf extra middelen beschikbaar hoeft te stellen. Omdat de laatste jaren landelijk is gebleken dat veel gebouwde openbare parkeervoorzieningen (zwaar) verliesgevend zijn in exploitatie, wordt bij het bepalen van het afkoopbedrag alleen uitgegaan van de realisatie van een openbare parkeerplaats op maaiveld op eigen of nog te verwerven gronden.

De kosten bestaan uit:
A. kosten voor voorbereiding, procedures en ontwerp;
B. kosten voor het beschikbaar stellen of verwerven van de gronden;
C. stichtingskosten van de parkeervoorziening;
D. kosten voor beheer en onderhoud van de voorziening.

## A. Voorbereidingskosten

Het gebruik maken van de afkoopregeling betekent feitelijk dat de gemeente een verplichting van een aanvrager overneemt. Dat brengt mee dat de gemeente binnen de gestelde periode een plan moet voorbereiden en uitwerken om een parkeervoorziening te realiseren. Hierbij moeten mogelijk ook procedures worden doorlopen. Dat gaat ten koste van de ambtelijke capaciteit voor overige, reguliere werkzaamheden. De voorbereidingskosten kunnen per parkeerplaats zeer sterk uiteenlopen. Ingeschat wordt dat per parkeerplaats minimaal 10 uur benodigd is. De voorbereidingskosten bedragen dan minimaal circa € 1.000 per parkeerplaats. Eventuele meerkosten neemt de gemeente voor zijn rekening.

## B. Grondprijs

Het gemiddelde ruimtebeslag dat benodigd is voor het aanleggen van een parkeerplaats in de openbare ruimte komt neer op circa 25 m2. Hierbij wordt rekening gehouden met het parkeervak zelf en de wegen en voorzieningen die tot het parkeervak leiden. De grondprijs wordt berekend op basis van de gemiddelde grondverwervingsprijs waarmee rekening gehouden moet worden in het centrum (€ 300,- per m2). De grondprijs bedraagt dan € 7.500 (25 x € 300) per parkeerplaats.

## C. Stichtingskosten

De bouwkosten van een parkeervoorziening lopen sterk uiteen. Factoren als zijnde grondslag, bodemopbouw en grondwaterstand zijn in grote mate bepalend voor de hoogte van de bouwkosten van een parkeervoorziening. Daar waar deze factoren gunstig zijn kost het aanleggen van een parkeerplaats op maaiveld inclusief de wegen en voorzieningen die tot het parkeervak leiden ongeveer € 3.500,-. De stichtingskosten bedragen daarmee € 3.500 per parkeerplaats.

## D. Beheer en onderhoud

Beheer en onderhoud van de parkeervoorzieningen die worden gerealiseerd, worden binnen het regulier onderhoud meegenomen. Dit betekent dat er bij gebruik van de reserve sprake zal zijn van areaaluitbreiding van het gemeentelijk verhard oppervlak. Via de reguliere begrotingscycli wordt dit meegenomen in een toename van de beheer- en onderhoudskosten. Deze kosten komen daarmee voor rekening van de gemeente. Voor beheer- en onderhoudskosten wordt € 1.000,- per parkeerplaats gerekend.

## Totale kosten

De totale kosten van een parkeervoorziening komen daarmee op:

| | |
|---|---|
| Kosten voor voorbereiding, procedures en ontwerp | € 1.000,00 |
| Kosten voor het beschikbaar stellen of verwerven van de gronden | € 7.500,00 |
| Stichtingskosten van de parkeervoorziening op maaiveld | € 3.500,00 |
| Kosten voor beheer en onderhoud van de voorziening | € 1.000,00 |
| **TOTAAL** | **€ 13.000,00** |

Dit bedrag wordt jaarlijks geindexeerd en naar beneden afgerond op € 500,-. Dit betekent dat het bedrag niet elk jaar wordt gewijzigd en in stappen van € 500,- wordt verhoogd. In de onderstaande tabel is een voorbeeld opgenomen van een de afronding van kosten bij fictief gekozen indexeringscijfers voor de komende jaren. Voor het uiteindelijk te verrekenen bedrag wordt uitgegaan van het jaar waarin de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

| Jaar | Index | Kosten | Afronding |
|---|---|---|---|
| 2020 | 1,20% | € 13.758,58 | € 13.500,00 |
| 2021 | 1,40% | € 13.951,20 | € 13.500,00 |
| 2022 | 1,60% | € 14.174,42 | € 14.000,00 |
| 2023 | 1,40% | € 14.372,86 | € 14.000,00 |
| 2024 | 1,80% | € 14.631,58 | € 14.500,00 |

*Figuur 1 Voorbeeld afronding afkoopbedrag*

# Bijlage 5 – Overeenkomst afkoop parkeereis

**Partijen:**

<Naam en plaats aanvrager omgevingsvergunning>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> (als het een rechtspersoon betreft), hierna te noemen “de initiatiefnemer”;

en

de gemeente Barneveld, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam>, hoofd van de afdeling <afdeling>, hierna te noemen “de gemeente”;

**overwegende:**

1. dat de initiatiefnemer een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het bouwen/verbouwen van <xxxx>, sectie <xxxx>, kadastraal nummer <xxxx>, in <xxxx> (plaats);
2. dat het bouwplan gelegen is in de gemeente Barneveld, zijnde het gebied waarvoor de afkoopregeling van toepassing is;
3. dat krachtens artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening gemeente Barneveld, hierna te noemen “de Bouwverordening”, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto’s in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort (de parkeereis);
4. dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld, hierna te noemen “het college”, op grond van artikel 2.5.30, vierde lid, van de Bouwverordening op grond van bijzondere omstandigheden, dan wel op grond van de overweging dat op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien, ontheffing kan verlenen van de in artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening opgenomen parkeereis en daaraan een financiële voorwaarde kan verbinden;
5. dat de parkeertoets zoals omschreven in de Nota Parkeernormen van de gemeente Barneveld, met betrekking tot het onder de eerste overweging genoemde bouwplan, leidt tot de eis van een te scheppen parkeergelegenheid ter grootte van <xxxx> parkeerplaatsen, aan welke eis het bouwplan niet voldoet nu daarin <xxxx> parkeerplaatsen zijn opgenomen met als resultaat een tekort van <xxxx> parkeerplaatsen;

komen het volgende overeen:

**Artikel 1 Verplichtingen initiatiefnemer**

1. De initiatiefnemer verplicht zich de gemeente in staat te stellen in de, door de bouw/verbouw van het hiervoor onder de eerste overweging genoemde pand, te verwachten parkeerbehoefte te voorzien. De initiatiefnemer stort hiervoor een geldsom ten behoeve van de bestemmingsreserve parkeervoorzieningen voor <xxxx> parkeerplaatsen, zoals die wordt bepaald aan de hand van het normbedrag zoals die op het moment van het aangaan van de overeenkomst geldt.
2. Bij het aangaan van de overeenkomst geldt een bedrag van € <xxxx> (normbedrag) prijspeil van het jaar <xxxx> per parkeerplaats. Het totaalbedrag bedraagt € <xxxx>.

| Paraaf | Paraaf |
|---|---|
| Initiatiefnemer | Gemeente |

3. Het in het tweede lid genoemde bedrag moet voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw/verbouw van het onder de eerste overweging genoemde pand aan de gemeente worden overgemaakt. De initiatiefnemer ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente.
4. Bij niet tijdige betaling van de aan de gemeente krachtens deze overeenkomst toekomende gelden, komen de gerechtelijke en/of buitengerechtelijke kosten van incasso voor rekening van de initiatiefnemer. Alsdan is de initiatiefnemer aan de gemeente rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente, te rekenen vanaf de dag van opeisbaarheid.

**Artikel 2 Verplichtingen gemeente**
De gemeente aanvaardt de in artikel 1, tweede lid, van deze overeenkomst genoemde geldsom en verplicht zich om op acceptabele loopafstand behorende bij de hier toegevoegde functie van het in de eerste overweging genoemde bouwplan te voorzien in de ontstane parkeerbehoefte. De gemeente doet dit door middel van nieuw aan te leggen of in stand houden van reeds gerealiseerde (al dan niet voorgefinancierde) voor openbaar gebruik bestemde parkeerplaatsen gelijk aan het aantal parkeerplaatsen zoals genoemd in artikel 1, eerste lid, van deze overeenkomst, met inachtneming van de beleidsregels conform de nota Parkeernormen. De parkeerplaatsen mogen buiten acceptabele loopafstand worden gerealiseerd indien dit naar verwachting leidt tot een zodanige verschuivng van de parkeerdruk dat er redelijkerwijs parkeeraanbod ontstaat binnen acceptabele loopafstand.

**Artikel 3 Geen aanspraak op uitsluitend gebruik**
De initiatiefnemer doet voor nu en voor de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen parkeerplaatsen.

**Artikel 4 Geen recht ontlenen op omgevingsvergunning**
De initiatiefnemer kan aan het sluiten van deze overeenkomst niet het recht ontlenen dat de vergunning voor de bouw/verbouw van het onder overweging 1 genoemde pand daadwerkelijk door de gemeente zal worden verleend.

**Artikel 5 Ontbinding overeenkomst**
1. Deze overeenkomst wordt zonder gerechtelijke tussenkomst ontbonden als de vergunning voor de bouw/verbouw van het onder de eerste overweging genoemde pand niet wordt verleend, in het kader van een bezwaar- of beroepsprocedure alsnog wordt geweigerd dan wel gedurende de bouw/verbouw van het pand wordt ingetrokken.
2. Ingeval van ontbinding van de overeenkomst wordt – indien van toepassing – het gestorte bedrag, aan de initiatiefnemer gerestitueerd.

**Artikel 6 Rechtsopvolging**
De in deze overeenkomst opgenomen rechten en verplichtingen van de initiatiefnemer gaan over op diens rechtsopvolger.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend op <datum>,

| | |
|---|---|
| de initiatiefnemer, | de gemeente, |
| (naam en handtekening) | (naam en handtekening) |

# Bijlage 3 bij hfst. 22d Lijst kleinschalige bedrijfsactiviteiten

# Bijlage 1 Lijst Kleinschalige bedrijfsactiviteiten

a. autorijschool (geen theorie)
b. bloemschikker
c. computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
d. decorateur
e. fietsenreparateur (verkoop niet inbegrepen)
f. fotograaf
g. goud- en zilversmid
h. glazenwasser
i. hoedenmaker
j. hondentrimmer
k. instrumentenmaker
l. kaarsenmaker
m. kapper
n. klompenmaker
o. klussenbedrijf (geen be- en verwerkende activiteiten op het perceel)
p. koeriersdienst (eigen rijder: ten hoogste 1 auto)
q. lijstenmaker
r. loodgieter
s. meubelmaker
t. muziekinstrumentenmaker
u. nagelstudio/pedicure/manicure
v. pottenbakker
w. prothesemaker
x. reisorganisatie (geen reisbureau met etalagefunctie)
y. reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
z. schoonheidsspecialist
aa. schilder
bb. traiteur
cc. taxibedrijf (eigen rijder: ten hoogste 1 auto)
dd. tussenpersoon/commissionair
ee. zadelmaker
ff. hobbymatige activiteiten die qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met bovengenoemde activiteiten (uitgezonderd agrarische activiteiten)
gg. hobbymatige exposities en musea.