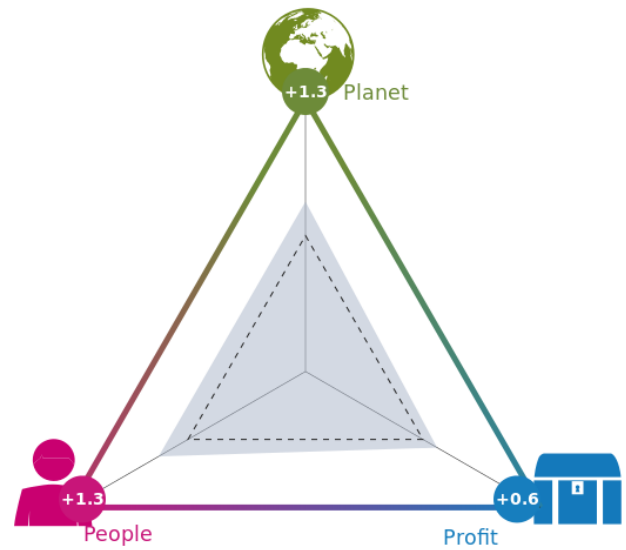


Resultaten individuele scan

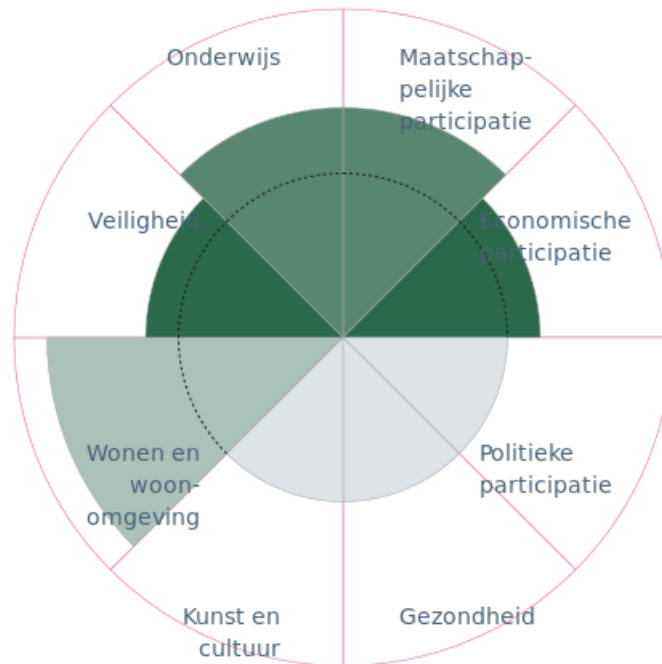
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan [hier](#).

herontwikkeling Philippusstraat
Sint-Oedenrode

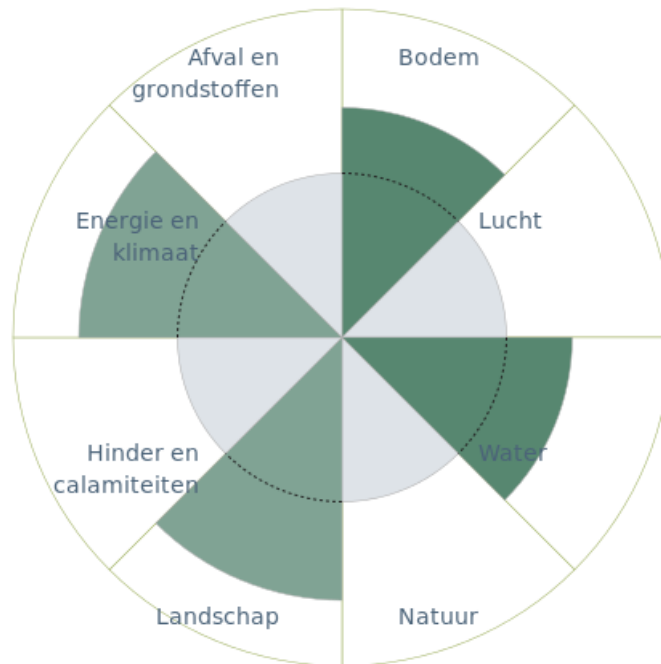


PEOPLE



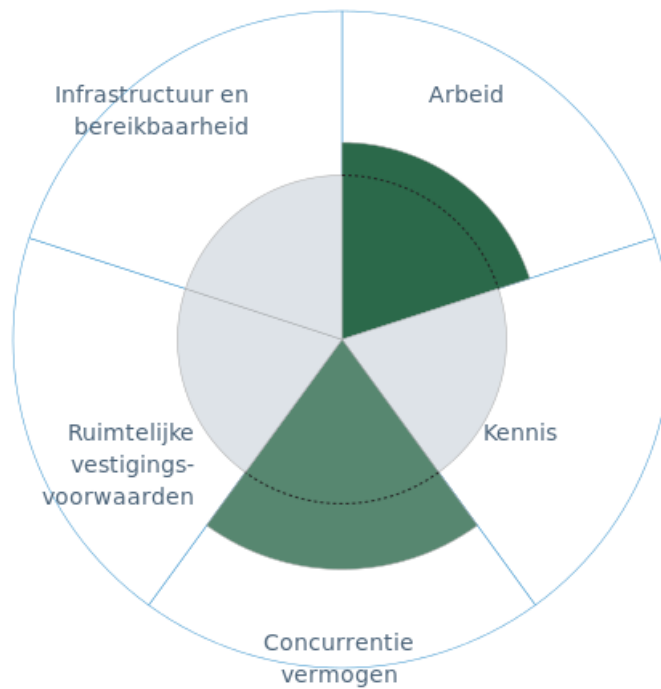
Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	+2	Woningen worden gebouwd nabij het centrum van Sint-Oedenenrode	
Economische participatie	+1		
Politieke participatie	0		
Gezondheid	0		
Kunst en cultuur	0		
Wonen en woonomgeving	+4	Binnen de bestaande woonomgeving worden nieuwe, duurzame woningen toegevoegd op korte afstand van publieke en dagelijkse voorzieningen.	
Veiligheid	+1		
Onderwijs	+2	De nieuwe woningen bevinden zich op zeer korte afstand van een basisschool. Ander onderwijs is op beperkte afstand aanwezig (Schijndel, Veghel, Best).	

PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	+2	Een gedeelte van de grond is op dit moment verontreinigd. Deze verontreiniging wordt gesaneerd. Bodemonderzoek zal moeten aantonen dat er uiteindelijk geen beperkingen zijn ten opzichte van het beoogde gebruik.	
Lucht	0	De planontwikkeling zal geen negatieve invloed hebben op de luchtkwaliteit.	
Water	+2	Het verhard oppervlakte neemt af en heeft hiermee een positieve invloed op de waterhuishoudkundige situatie.	
Natuur	0	M.b.t. vleermuizen dient een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.	
Landschap	+3	T.b.v. de ruimtelijke kwaliteit en toekomstbestendige (klimaatadaptieve) inrichting van het plangebied wordt een aanzienlijke hoeveelheid groen toegevoegd en opnieuw ingericht.	
Hinder en calamiteiten	0		
Energie en klimaat	+3	De nieuwe woningen zullen voldoen aan de hedendaagse duurzaamheidseisen.	
Afval en grondstoffen	0		

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	+1	Extra woningen huisvesten mogelijk mensen die toetreden tot de lokale arbeidsmarkt.	
Kennis	0		
Concurrentievermogen	+2	De toekomstige bewoners van de woningen zullen mogelijk toetreden tot de lokale arbeidsmarkt waardoor het productieve vermogen wordt verhoogd / in stand wordt gehouden.	
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	0	Het plan voorziet in woningbouw.	
Infrastructuur en bereikbaarheid	0	Het plan voorziet in woningbouw. In infrastructuur en bereikbaarheid is al in voldoende mate voorzien.	