

Motie - Gewoon goede woningen



Meppel, 22 december 2022

Raadsvoorstel: Bouwstenennotitie wonen ten behoeve van de Omgevingswet

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 22 december 2022,

constaterende dat:

- in de Bouwstenennotitie de bouw van flexwoningen ten behoeve van de huisvesting van o.a. spoedzoekers, statushouders, studenten, arbeidsmigranten en de uitstroom uit beschermd wonen nadrukkelijk wordt benoemd als gewenste richting;
- er geen goed beeld bestaat van wat flexwoningen zouden moeten zijn;
- de voorbeelden in andere gemeenten tot nu toe ondermaats zijn voor wat wij als bouwen met kwaliteit beschouwen;

overwegende dat:

- flexwoningen worden ingezet om falend woonbeleid te compenseren en daarmee een symptoom van een probleem zijn in plaats van een oplossing;
- de realisatie van flexwoningen vaak gebeurt op goedkope grond met goedkope materialen wat niet ten goede komt van een locatie en leefbaarheid die past wat wij verstaan onder een goed thuis;
- het recht op behoorlijke huisvesting voor een ieder in de grondwet staat en het daarbij niet alleen gaat om een dak boven je hoofd, maar om een breder pakket:
 - een gezonde woning die passend, veilig en betaalbaar is en die op een plek staat met de juiste voorzieningen in de buurt;
- flex en onzekerheid op de woningmarkt altijd in het voordeel is van de vastgoedeigenaar maar de rechten van de huurder ondermijnt;

roept het college op:

- flexwoningen niet als mogelijkheid in te zetten, maar gewoon goede woningen te bouwen die voldoen aan de voorwaarden voor het recht op een behoorlijke huisvesting voor een ieder:
 - een gezonde woning die passend, veilig en betaalbaar is en die op een plek staat met de juiste voorzieningen in de buurt;

En gaat over tot de orde van de dag.

SP,
X. Topma

RAAD d.d.: 22 december 2022
besluit: Aangehouden
g voor: Stem, SP, PvdA
g tegen: VVD, CDA, CU, D66

WS