Lent, 12 juli 2021

Onderwerp: Stadspeiling Stadseiland: positie Hoge Bongerd

Beste gemeenteraadsleden,

Onlangs hebben wij als klankbordgroep kennisgenomen van de vier mogelijke scenario's voor de stadspeiling omtrent het gebied Veur Lent en Hoge Bongerd (Raadswerkgroep Stadspeiling, 30 juni 2021).

Tot onze verbazing lijkt het scenario voor De Hoge Bongerd - een groen-stedelijke variant met ca 30 woningen per hectare - al vast te staan voordat de stadspeiling überhaupt is begonnen. Daarbij wordt n.a.v. de raadsvergadering door het ambtelijke projectteam gesuggereerd dat er over deze keuze ook geen bestuurlijke discussie (meer) is.

Als bewoners zien wij dit als een gemiste kans. Een gemiste kans als het gaat om het realiseren (en serieus nemen) van adequate participatie van omwonenden, maar zeker ook een gemiste kans als het gaat om de invulling van dit unieke stukje Nijmegen.

Wat betreft participatie:

De informatievoorziening is (wederom) zeer beperkt.

Tijdens de inspraakavonden en met een eerder verzonden brief (28 maart jl.) hebben de bewoners van De Hoge Bongerd meermaals te kennen gegeven dat er behoefte is aan groen, recreatie en ontmoetingsmodelijkheden. Er werd toen vanuit de gemeente ook gezegd dat er een ontspannen bebouwing zou komen in De Hoge Bongerd, zonder hoogbouw. Op dit moment kent de Hoge Bongerd ca 180 woningen. Met de groen-stedelijke variant wordt dit meer dan verdubbeld wat niet ten goede komt aan sociale cohesie, te veel druk geeft op de toch al beperkte verkeersinfrastructuur en nauwelijks ruimte laat voor andere ambities, naast woningbouw. Wij zouden daarom ook graag zien dat in de Stadspeiling de groene variant voor De Hoge Bongerd een plek krijgt (minder dan 30 woningen per hectare). Uiteraard snappen wij als bewoners heel goed dat onze stem slechts onderdeel is van een groter krachtenveld met allerlei (tegenstrijdige) belangen. Wat ons tegen de borst stuit is dat bovenstaande wensen en behoeften niet eens meegewogen lijken te zijn, terwijl bewoners van De Hoge Bongerd uitgebreid hun zorgen en wensen kenbaar hebben gemaakt, zowel in de klankbordgroep als daarbuiten. De aandacht van zowel de raadsfracties als de Raadswerkgroep Stadspeiling ligt bij Veur-Lent, en ondanks eerdere toezeggingen van de wethouder, lijken Veur-Lent en De Hoge Bongerd in de

huidige uitwerking van de scenario's voor de Stadspeiling, toch communicerende vaten te worden, waarbij De Hoge Bongerd het afvoerputje wordt van de besluitvorming omtrent Veur-Lent.

Het heeft er alle schijn van dat de eerder vastgestelde kaders van beide plangebieden hierbij zijn losgelaten. In het verlengde van de publieke beeldvorming wordt nu al geanticipeerd op het minimaliseren van het te realiseren aantal woningen in Veur-Lent, waarbij voor een andere (lees: meer stedelijke) invulling voor het minder tot de verbeelding sprekende De Hoge Bongerd wordt gekozen, zodat toekomstige verliezen in de opbrengsten van beide grexen zoveel als mogelijk worden beperkt.

Wat betreft de invulling van De Hoge Bongerd:

Van oudsher is De Hoge Bongerd een tuindersdorp, met veel groen. Een deel van het huidige gebied dat valt binnen Stadseiland heeft een agrarische bestemming. Nu uit (inter)nationale onderzoeken steeds meer blijkt hoe belangrijk groen is voor het welzijn van mens en dier, willen wij jullie oproepen het groen en de ruimte in deze wijk te koesteren. Als er eenmaal beton staat, is er geen weg meer terug. Pak nu juist de kans om voor een radicaal groen plan te gaan, bijvoorbeeld een groene corridor van station Lent door de Hoge Bongerd, naar Veur-Lent.

Kortom: Dit HELE gebied vraagt om een uitwerking die zowel visueel als functioneel past bij de specifieke kenmerken. Groen als uitgangspunt, waarbij woningbouw niet de leidende rol heeft, maar een passende plek krijgt in de gebiedsinrichting.

Hoogachtend,

Bewoners van De Hoge Bongerd en Veur-Lent