gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN
‘CPO DE HOGE MAST’ TE LOON OP ZAND

Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand op 11 juli 2022.

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het ontwerpbestemmingsplan ‘CPO De Hoge Mast’ te Loon op Zand voorbereid. Het bestemmingsplan ‘CPO De Hoge Mast’ voorziet in de bouw van 8 woningen: 4 vrijstaande woningen en 4 tweekappers. Het plangebied bevindt zich in de hoek Ecliptica, Kloosterstraat en Ruilverkavelingsweg te Loon op Zand.

2. ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan ‘CPO De Hoge Mast’ lag ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 24 maart 2022 tot en met woensdag 4 mei 2022 ter inzage.

Iedereen kon gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze kenbaar maken bij de raad van de gemeente Loon op Zand.
We ontvingen geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

3 AMBTSHALVE AANPASSINGEN

De volgende ambtshalve aanpassingen worden doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan:

Toelichting
- De waterparagraaf (paragraaf 4.2) is na overleg met het waterschap aangevuld.

Bijlage bij de toelichting
- In het Verslag vooroverleg is een tekstuele verschrijving hersteld. Bij de reactie van Vermilion Energy (paragraaf 3.3) stond per abuis het antwoord van de gemeente op de vooroverlegreactie van de archeoloog. Dat is hersteld.

Planregels
- Geen aanpassingen.

Verbeelding
- Geen aanpassingen.